



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 1022



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Porto Rotondo Moradia de luxo exclusiva no mar de Porto Rotondo



DESCRIÇÃO

Localizada no extremo de uma pequena península que se estende até ao mar da Sardenha, em Itália, está para venda esta moradia exclusiva em Porto Rotondo. Esta é uma propriedade com características verdadeiramente únicas, em primeiro lugar pela sua localização, um verdadeiro paraíso de paz circundado por águas cristalinas e por uma esplêndida vegetação. A superfície interna da propriedade é de 650 m² distribuídos em dois níveis: ao rés-do-chão tem-se acesso a partir de um encantador pátio exterior com uma varanda coberta para encontrar, em seguida, a cozinha com um grande hall, oito quartos, quatro casas de banho, divisões de serviço e divisões técnicas. Subindo ao primeiro andar, encontramos três cozinhas e três salas de estar, cinco quartos, quatro casas de banho e um terraço com uma magnífica vista panorâmica. O luxuriante parque que rodeia esta casa de sonho é de aproximadamente 7.800 m² e possui uma grande piscina retangular de 200 m².

A aparência rústica da moradia, totalmente revestida com pedras irregulares, integra-a perfeitamente no contexto naturalista no qual se insere, um vislumbre da Costa Esmeralda de rara beleza. Os

interiores são sóbrios e elegantes, feitos com materiais de qualidade e acabamentos especiais, tais como as paredes de pedra exposta e as encantadoras janelas e terraços que oferecem uma vista deslumbrante. Na privacidade desta casa de sonho com vista para o mar, situada numa das zonas mais exclusivas da Itália, você pode desfrutar, durante todo o ano, dos confortos e da atmosfera mágica de um dos lugares mais belos do mundo.

DADOS

POSIÇÃO

Na parte norte-litoral da Sardenha, em Itália, encontra-se a encantadora cidade de Porto Rotondo, com as suas típicas ruelas íngremes, a Piazzetta, a Igreja de San Lorenzo e o porto dos pescadores. Um lugar pitoresco suspenso no tempo, ponto de encontro para muitos turistas que apreciam o seu charme discreto e familiar e as suas misteriosas vistas características. Magníficas praias atraem visitantes de todas as partes do mundo, com um porto turístico com capacidade para acomodar qualquer tipo de embarcação. Você pode perder-se entre a luxuriante maquis mediterrânea e as prestigiadas moradias de luxo que embelezam estes lugares, destino preferido de importantes empresários, homens de cultura, personagens do mundo da moda e do jet set internacional.

Região: Sardenha

Município: Olbia - Tempio

Localidade: Porto Rotondo

Tipologia: Moradia de luxo com piscina

Superfície interior: 650 m²

Superfície exterior: 7.800 m²

Rés-do-chão: pátio exterior, varanda coberta, 8 quartos, 4 casas de banho, cozinha, sala de estar, divisões de serviço, divisões técnicas

Primeiro andar: 3 cozinhas, 3 salas de estar, 5 quartos, 4 casas de banho, terraço

Piscina: 10 x 20 m

Porto Rotondo 1,5 km - Porto Cervo 27 km - Olbia 17 km - Nuoro 121 km - Sassari 119 km - Santa Teresa di Gallura 60 km

Rif.: 1022

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS








LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

