



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0974

**LIONARD[®]**
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Varese

Edifício histórico de luxo à venda em Varese



DESCRIÇÃO

Localizado sobre uma colina com uma vista magnífica composta de lagos e montanhas, este **luxury edifício de época está à venda.**

Esta **casa de prestígio** está localizado perto de uma aldeia histórica, cercada pela privacidade de um parque secular maravilhosa de 8.500 m². Ambos impressionante e espetacular, a propriedade é cercada por muralhas antigas altas feitas de pedra natural e é um excelente exemplo da arquitetura Art Nouveau; a torre especial remonta ao final de 1800, enquanto o edifício principal foi construído em 1950.

Esta mansão elegante está situado em 2 níveis e tem uma área de superfície interna de cerca de 1.400 m² e dispõe de tectos altos e belos acabamentos incluindo afrescos originais, mármore e parquet. Ambos um elevador e escadas de granito conectar os 2 níveis.

Na entrada, no piso térreo existem colunas atraentes em pórfiro vermelho que nos levam no interior da **casa**, onde não há lugares sentados e uma lareira antiga, além de uma grande biblioteca. A seguir, há um escritório, uma sala de conferências, um estudo, e um quarto com afrescos para os hóspedes com casa de banho.

A magia dos frescos nos tectos altos também continuam no primeiro nível que melhorar o andar, onde há uma sala de estar com lareira antiga mármore, uma sala de leitura, uma varanda com vista panorâmica, cozinha e sala de jantar e despensa, 2 quartos com banheiros, walk-in closet, e uma luxuosa casa de banho com jacuzzi, sauna e banho turco.

Um sótão construído recentemente completa esta **propriedade para venda** e pode ser usado como um apartamento separado, construído e decorado de uma forma moderna para criar um contraste interessante com o resto da propriedade. Aqui encontramos uma sala de estar, uma biblioteca e várias salas utilizadas como um escritório. Finalmente, a partir daqui, não há acesso para a bela torre que é através de uma pequena escada, onde há dois quartos e um terraço panorâmico.

O nível mais baixo da vila abriga os porões e salas de armazenamento, além de lavanderia e abrigo para lenha.

Uma propriedade de charme intemporal onde o estilo clássico e **de luxo** convivem com elementos de modernidade para oferecer aos hóspedes uma experiência de puro prazer e conforto.

DADOS

POSIÇÃO

A província de **Varese** está localizado no norte da Lombardia e é uma área protegida de no sopé dos Alpes, uma área de muito verde casa para **moradias de luxo** bonitas. Ele está localizado perto de **Milão**, a capital económica italiana, o Aeroporto de Malpensa e Suíça. A área é conhecida pela presença de muitos lagos, entre os quais o mais conhecido é o Lago Maggiore, que também é famosa por suas villas de luxo esplêndidas que caracterizam seus bancos .

A qualidade destas paisagens é excepcional e apreciada no exterior, portanto, há inúmeras instalações recreativas, excelentes hotéis, parques de campismo, fazendas, cama e café, vários tipos de instalações desportivas, incluindo campos de golfe, equitação, ciclovias e locais de conferência.

A "Província Verde" devido ao seu património natural raro, apesar da concentração significativa de centros urbanos e as actividades humanas, aqui as **propriedades de prestígio** goza de uma localização privilegiada e vistas deslumbrantes de beleza incomum.

Região: Lombardia

Província: Varese

Tipo: Moradia de Luxo - Período villa

área de superfície interna: 1.400 m2

área de superfície externa: 8.500 m2

2 pórticos

terraços panorâmicos

4 quartos

torre panorâmica

Biblioteca

Sala de leitura



Sala de conferência
acabamentos de prestígio
lareiras de mármore originais
afrescos

Varese 19 km - Lugano 18 km - Milan Malpensa Airport 50 km - Milan 80 km - Lago Maggiore 15
km - Lago de Como 40 km

Rif.: 0974

PREÇO: 5.500.000




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

FOTOS





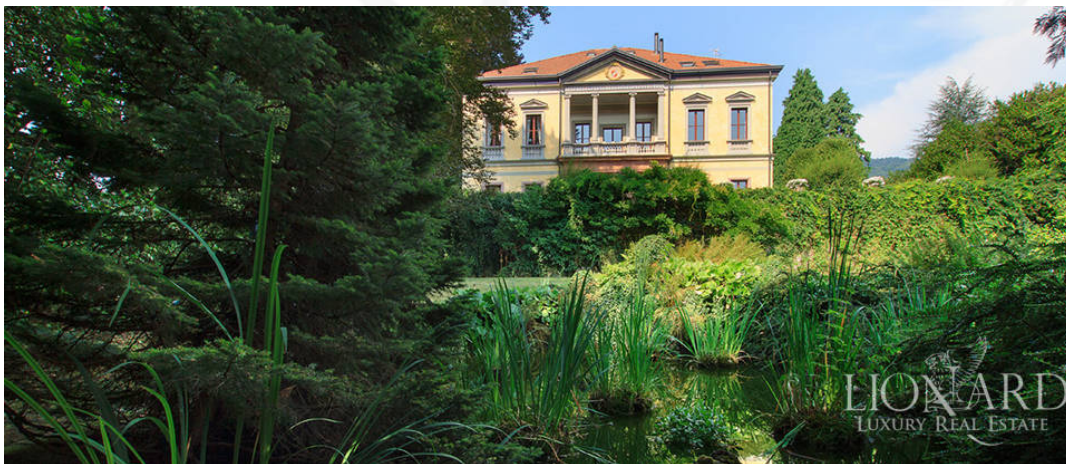
**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



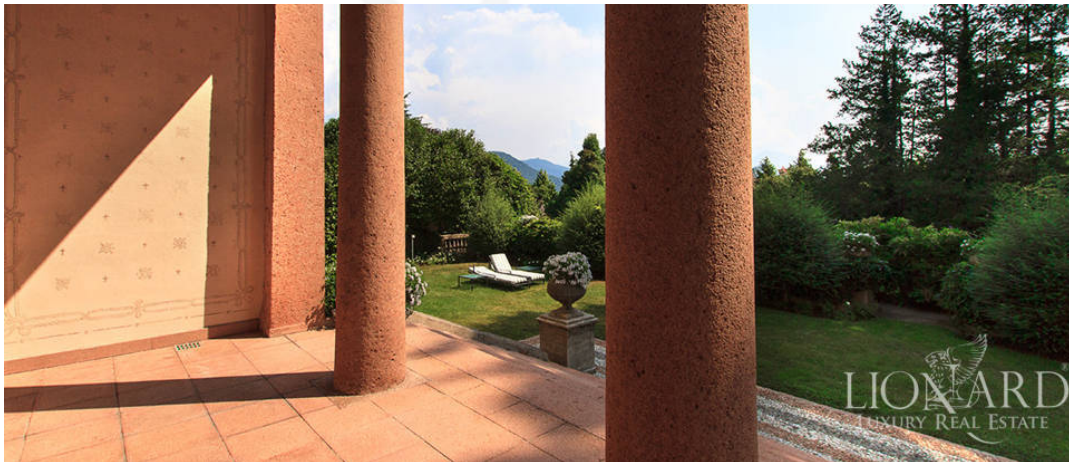
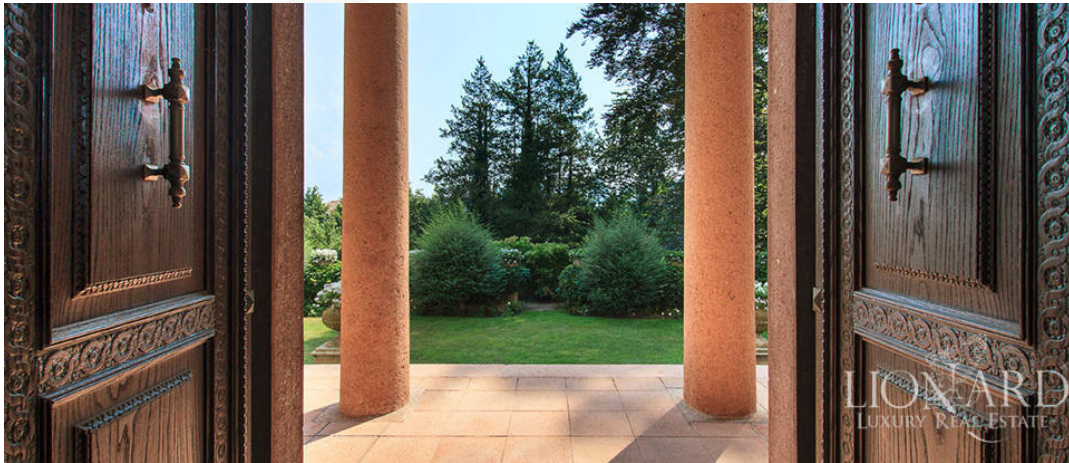

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

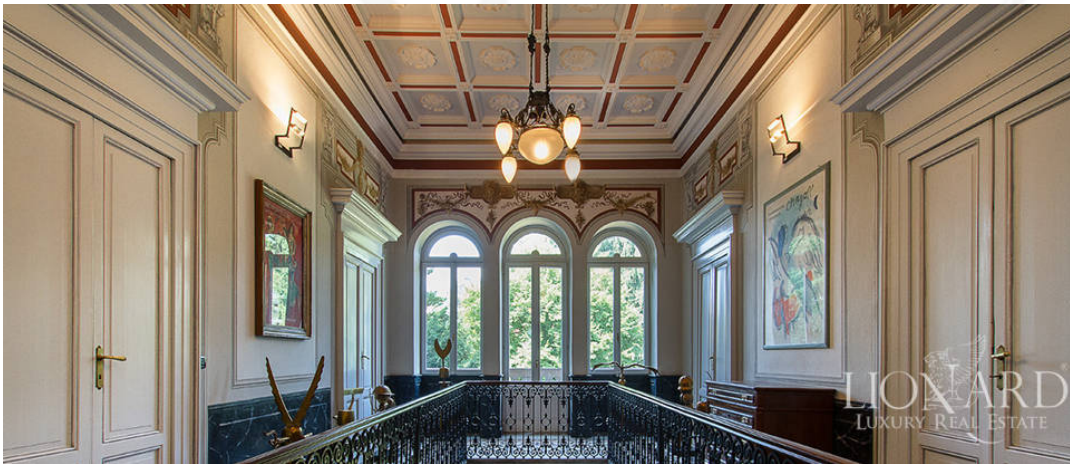



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE



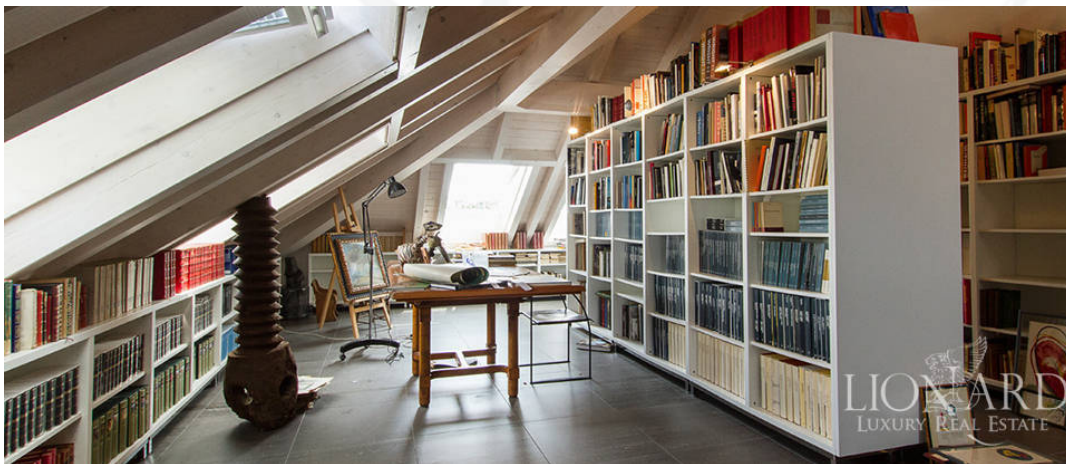
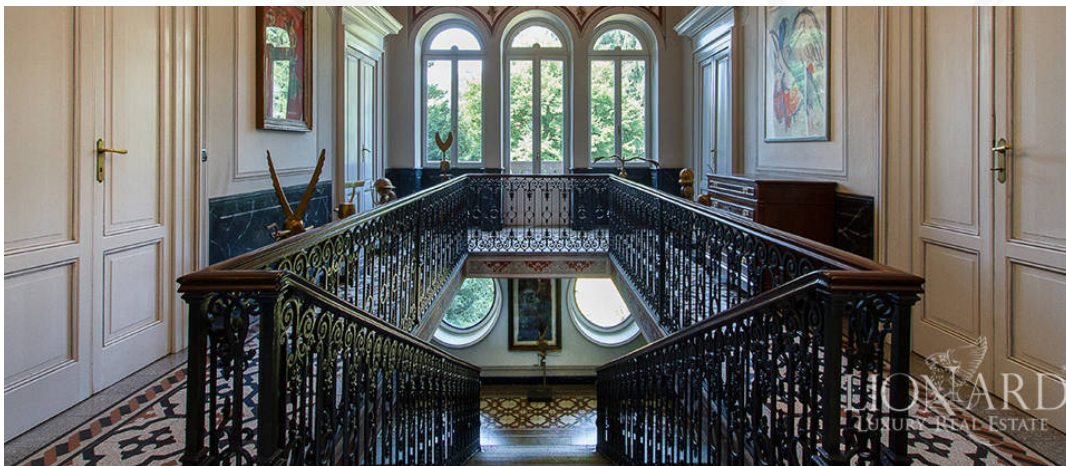

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

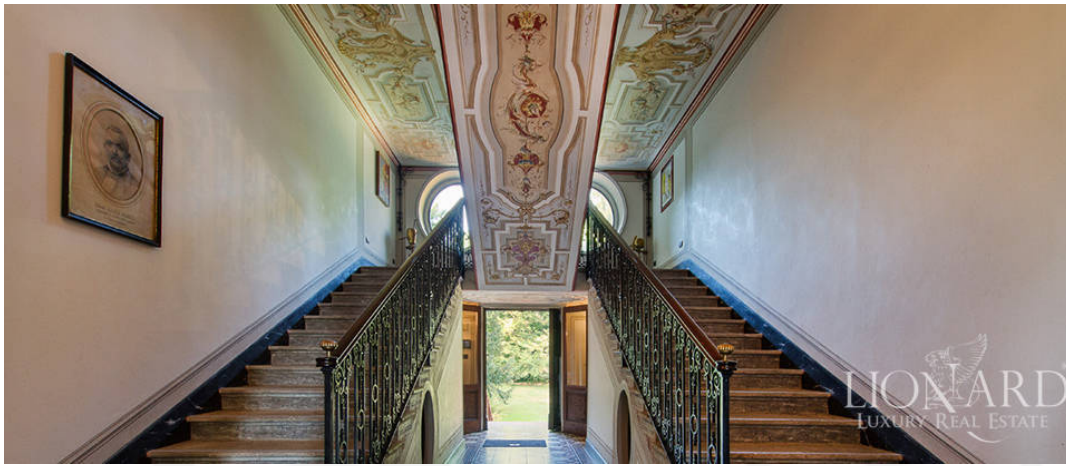



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

