



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0874



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Florença

# Magnífica penthouse em Florença



### DESCRIÇÃO

Na colinas de Belosguardo em **Florença**, a apenas dois quilómetros de distância do centro da cidade numa posição elevada e panorâmica, encontra-se **para venda esta luxuosa penthouse**. A propriedade está localizada numa das áreas mais exclusivas da cidade, no interior de uma maravilhosa **residência histórica** do século XVI, um castelo de prestígio que no passado foi usado como moradia temporária do Papa Leão XII.

O complexo goza de grande privacidade graças ao amplo parque que se estende em frente dele e da densa floresta de pinheiros que se encontra na parte traseira, e apresenta-se totalmente restaurado. A propriedade possui também uma magnífica capela privada com alguns detalhes perfeitamente preservados e de alta qualidade, tais como os aviários, uma bacia esculpida em pedra serena, colunas com frisos e esculturas.

A impressionante **penthouse para venda** está equipada com um elevador e escadas que conduzem a um grande e arejado salão com um teto de treliça de madeira e uma lareira antiga, elementos típicos da tradição arquitetónica toscana. Quatro quartos elegantes, uma cozinha com vista para a paisagem circundante e para a cúpula da catedral de Florença, um estúdio e três casas de banho, completam a

propriedade, bem como uma esplêndida torre panorâmica com cerca de 40 m<sup>2</sup> com grandes janelas e vigas de madeira que decoram o teto.

Esta **propriedade de luxo para venda**, verdadeira jóia de grande valor histórico e cultural, é um objeto único e exclusivo, perfeito para aqueles que desejam viver na cidade desfrutando da tranquilidade de um cenário rural, privado e agradável, apreciando uma vista deslumbrante a 360° sobre a soberba cidade de **Florença**.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

A soberba cidade de **Florença**, universalmente conhecida como a "cidade da arte" graças ao seu inestimável património histórico, cultural e arquitetónico constituído por obras, palácios e monumentos que transformam as ruas da cidade num extraordinário museu ao ar livre. O coração de Florença é a Piazza della Signoria, onde se erguem o Palazzo Vecchio e a Galleria degli Uffizi. A poucos passos de distância, encontra-se a Catedral com a majestosa cúpula de Brunelleschi, o Campanário de Giotto e o Batistério de San Giovanni com as suas famosas portas de bronze. O rio Arno atravessa a capital da região da Toscana repleta de magníficas moradias de luxo e residências históricas e entre as pontes que a atravessam, a Ponte Vecchio é única no mundo com as características lojas de joalheria. Atravessada pelo nobre Corredor Vasariano, é a única ponte da cidade que passou incólume durante a segunda guerra mundial.

A margem esquerda do Arno, conhecida como "Oltrarno", é uma área onde se respira ainda hoje, entre as suas seculares lojas artesanais, a atmosfera da Florença de um tempo.

Região: Toscana

Província: Florença

Localidade: Florença

Área: Bellosguardo

Tipologia: Penthouse de luxo - residência histórica

Superfície interior: 300 m<sup>2</sup>

4 Quartos

3 Casas de banho

Lugar de estacionamento

Elevador

Terraço: 130 m<sup>2</sup>

Torre: 40 m<sup>2</sup>

Jardim comum

Vista panorâmica



Centro histórico 2 km - Aeroporto de Florença 15 km - Mar 90 km - Lucca 55 km - Pisa 70 km -  
Siena 50 km - Forte dei Marmi 75 km - Monte Abetone 48 km - Termas de Montecatini 35 km

Rif.: 0874

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD  
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD  
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD  
LUXURY REAL ESTATE

LIONARD®  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

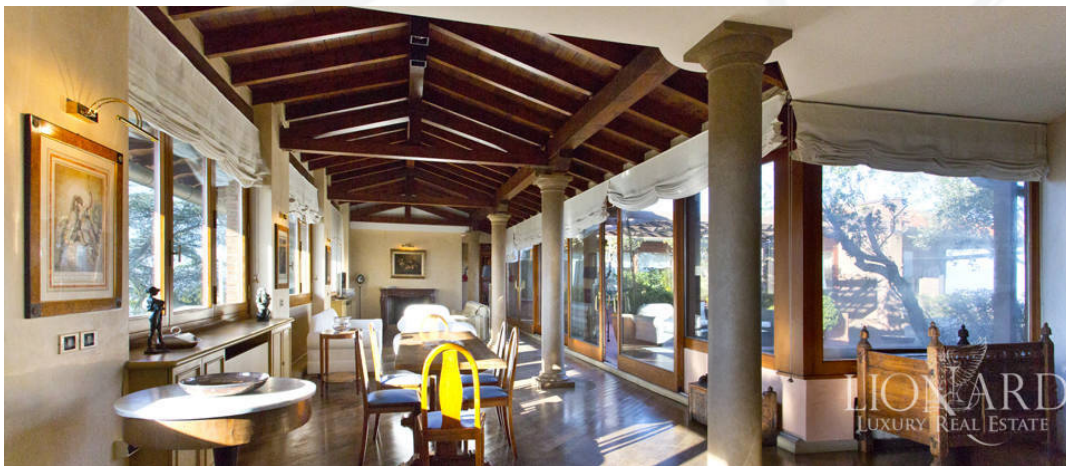


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



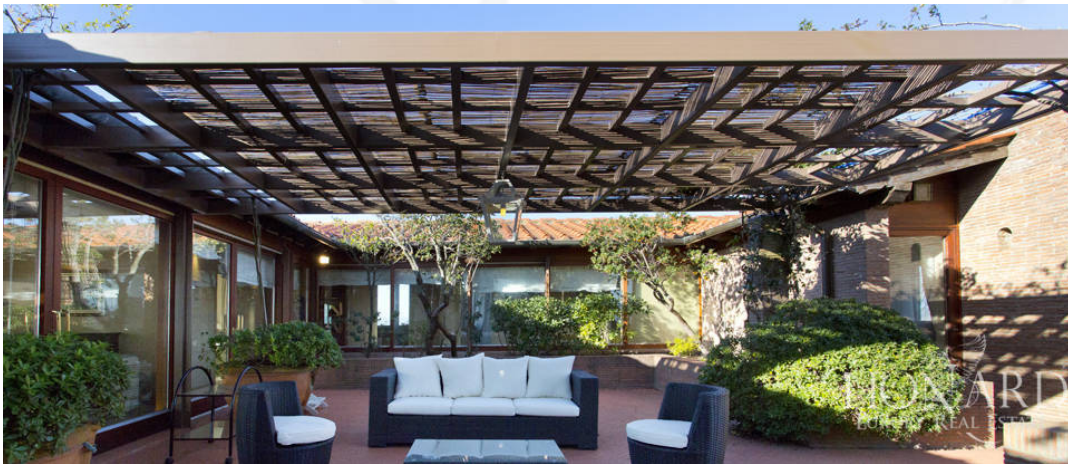
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



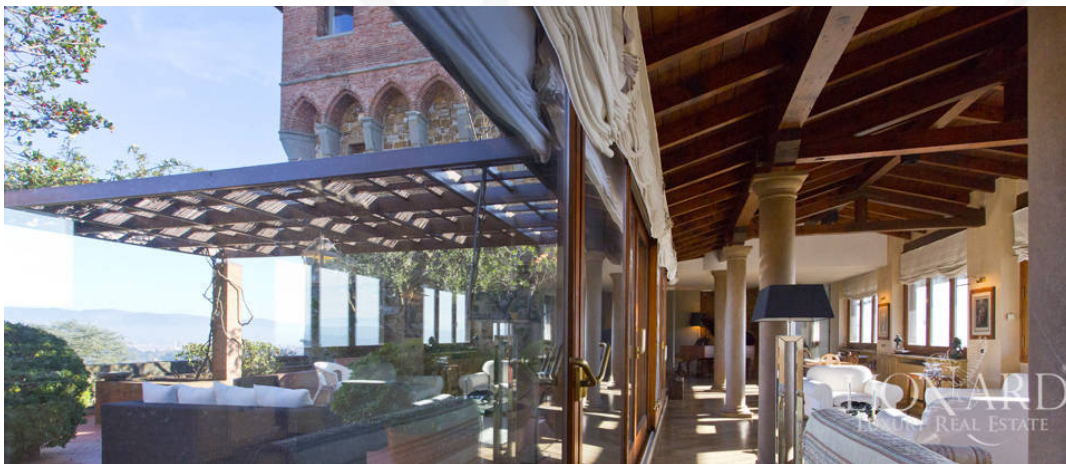
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



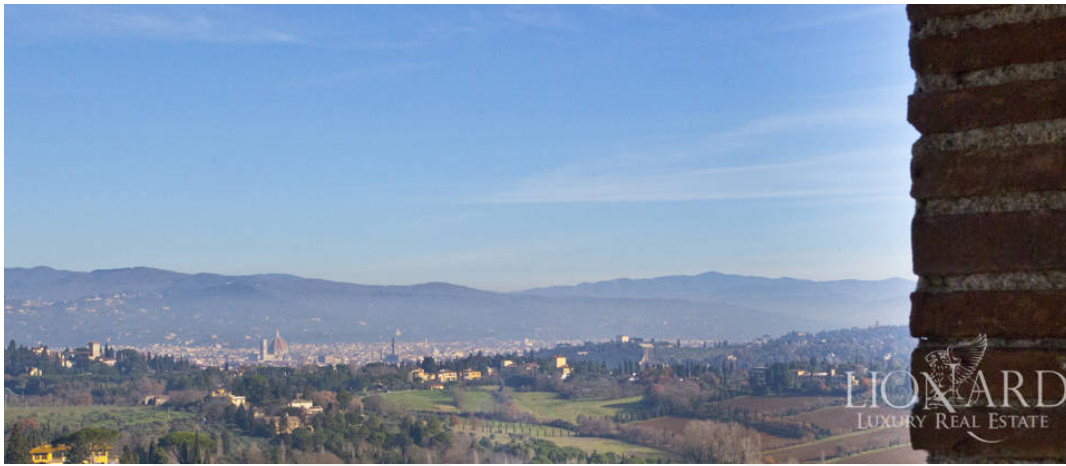
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

