



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0847

**LIONARD[®]**
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Roma

Casa de luxo para venda em Olgiata



DESCRIÇÃO

No interior do bairro de Olgiata, exclusiva área residencial a poucos quilómetros do centro de Roma, em Itália, está para venda esta casa de luxo com piscina. A moradia, imersa nas esplêndidas áreas verdes constantemente monitoradas do bairro, é muito apreciada e famosa devido ao seu Clube de Golfe, ao Country Club e ao Centro Equestre. Localizada numa posição privilegiada no topo de uma pequena colina, a residência dispõe de uma fabulosa vista panorâmica e goza de grande privacidade, imersa no seu parque imaculado de 6.500 m², caracterizado por elementos tipicamente mediterrânicos tais como carvalhos, louro, buxo, medronheiros, pinheiros itálicos, azinheiras, ciprestes e jasmim, para além de uma horta colocada num padrão radial e da típica maquis composta por ervas aromáticas.

A piscina de beiral infinito com jacuzzi que enriquece o jardim, cuja superfície é de 78 m², é construída em cimento armado coberto com um mosaico valioso com beiral infinito em mármore travertino. Aqui, encontram-se algumas áreas de relaxamento obtidas especificamente para aproveitar dos dias quentes ao ar livre, e uma pérgula com sombra para almoços ao ar livre. A propriedade de luxo articula-se em três níveis, um dos quais é uma cave com grandes salões com amplos espaços

iluminados e mobiliário valioso, cinco quartos com casa de banho privada, grandes terraços com vista panorâmica e sala de jogos. Acabamentos valiosos caracterizam os ambientes: terracota, mármore e madeira são os principais materiais utilizados. No coração de Olgiata, esta propriedade é ideal para viver em Roma na tranquilidade de uma exclusiva área verde, equipada com todos os confortos que se podem desejar.

DADOS

POSIÇÃO

Roma, capital da Itália, conhecida como a “cidade eterna”, é rica em história e famosa em todo o mundo. Primeira metrópole da humanidade, coração de civilizações antigas, capital do Império Romano e o berço do nascimento da língua latina: nenhuma outra cidade no mundo possui tanta história. Um território variado e diversas paisagens naturais diferentes entre si, são duas das características principais de Roma. Os monumentos e os lugares de interesse na cidade são infinitos, entre os quais o Coliseu, o Fórum Imperial, o Panteão, San Pietro na cidade do Vaticano, San Giovanni em Laterano, o Capitólio, os vários palácios históricos, as encantadoras fontes, as fabulosas praças, os arcos históricos, as pontes centenárias e muito mais ainda.

Muitas são as ruas exclusivas e as áreas vip distribuídas no território romano: aqui surgem maravilhosas moradias de luxo, elegantes apartamentos de prestígio e esplêndidas propriedades de grande valor histórico e arquitetónico, propriedades que encontramos também nos arredores, na periferia, imersas entre o verde das colinas da região Lácio, situadas sobre os montes numa posição exclusiva, a poucos quilómetros de Roma e de tudo o que esta cidade pode oferecer.

Região: Lácio

Município: Roma

Tipologia: Moradia de luxo com piscina

Superfície interior: 525 m²

Superfície exterior: 6.500 m²

Alpendres e terraços: 90 m²

3 Andares

Rés-do-chão: entrada, salão, sala de estar, sala de jantar, cozinha, casa de banho para os hóspedes, quarto principal com lareira e casa de banho

Primeiro andar: 3 quartos com casa de banho ensuite, sala de estar com lareira, 4 terraços

Cave: grande escritório, casa de banho, quarto, lavandaria, adega, arrecadação, divisões técnicas - duas garagens duplas (50 m²)

Piscina: 13x6x2,8 m

Lácio – Roma: Circunvalação de Roma 7 km - Aeroporto internacional de Roma Fiumicino 40 km - Aeroporto de Ciampino 40 km – Mar Tirreno 30 km – Lago de Bracciano 10 km.

Rif.: 0847

PREÇO: 2.900.000





FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

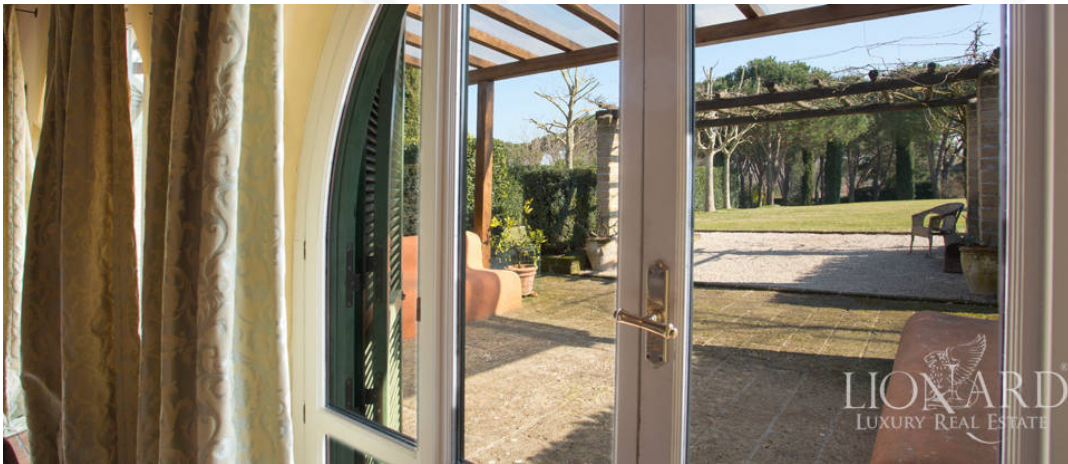



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



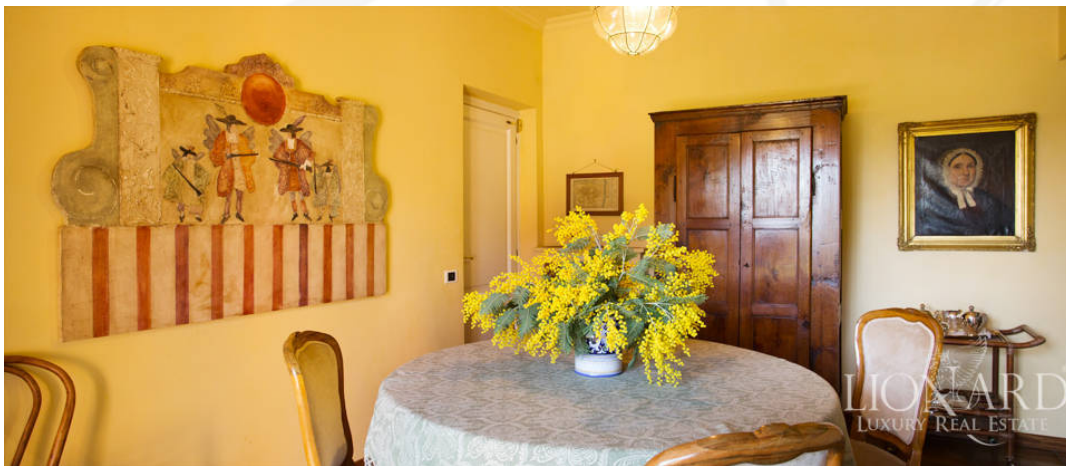

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



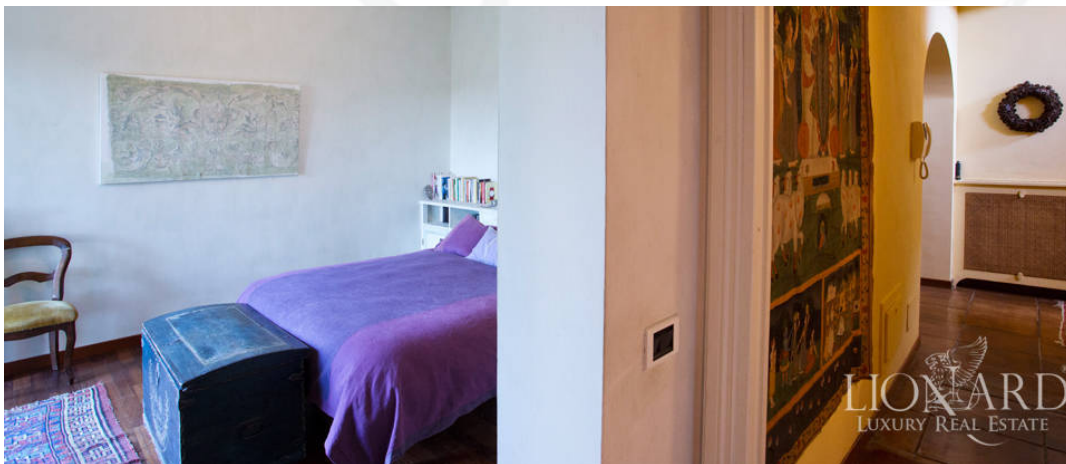

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



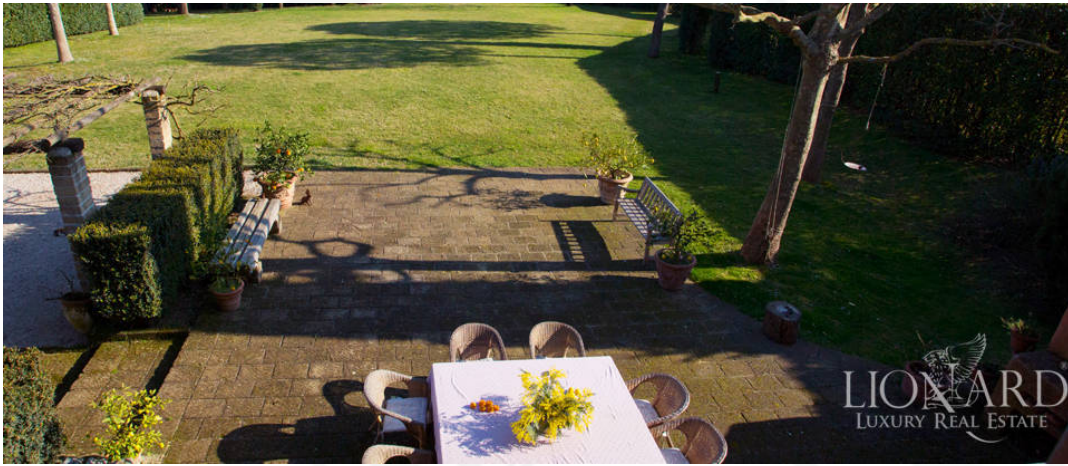
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

