



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0805



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Toscana - Florença - Chianti

# PROPRIEDADE DE PRESTÍGIO NO CHIANTI



### DESCRIÇÃO

A poucos quilómetros de Florença, em Itália, colocado no topo de uma pequena colina onde na Idade Média se encontrava uma torre de vigia para proteger a aldeia adjacente, encontra-se para venda esta propriedade de prestígio. A esplêndida propriedade, acompanhada por uma exploração agrícola de cerca de 20 hectares, estende-se por mais de 1.000 m<sup>2</sup> e é formada a partir da moradia principal de cerca de 660 m<sup>2</sup>, de uma construção, de um anexo e de outros edifícios. A residência principal está dividida em cinco apartamentos independentes, com áreas dia muito características e peculiares. A casa dispõe também de uma encantadora sala, obtida a partir da torre medieval original, destinada à degustação de vinho produzido na exploração agrícola. A segunda construção que se encontra perto da quinta toscana para venda em Itália, foi reconstruída sobre os despojos do antigo celeiro: meticulosamente restaurado, abriga dois apartamentos independentes e as garagens.

O outro anexo situa-se num único nível, a jusante, enquanto a monte se situam os antigos estábulos: aqui, uma perfeita reestruturação, permitiu criar, seja uma sauna que casas de banho de serviço para a piscina adjacente. Esta última, situada numa posição panorâmica, garante uma privacidade total e uma vista deslumbrante. As recentes restaurações não alteraram o carácter original da propriedade

para venda na região do Chianti, em Itália: a atmosfera típica das casas rurais toscanas onde se respira um ar de tranquilidade total, manteve-se intacta.

Exteriormente a estrutura é absolutamente curada: cantos graciosos permitem de desfrutar plenamente das magníficas paisagens; o olhar consegue perder-se entre as vinhas e as suaves colinas típicas da paisagem rural toscana. Em redor da quinta no Chianti, em Itália, estende-se a exploração agrícola: os 20 hectares de terreno compreendem cinco hectares de vinha (San Giovese, Merlot e Cabernet) e dois hectares de olivais. Por fim, a localização ideal, reservada mas perto da aldeia vizinha que pode ser alcançada a pé, e a poucos quilómetros das mais belas cidades da região italiana da Toscana, fazem desta propriedade uma estrutura com um potencial infinito e um enorme prestígio.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

Toscana – Chianti: A moradia de prestígio em Itália, possui uma localização muito importante, digna do seu valor: a região do Chianti florentino e as maravilhosas colinas que rodeiam Florença, dão aquele toque extra de verde e natureza. Florença, famosa e conhecida em todo o mundo graças aos seus monumentos, à sua arte e à sua história, é sempre mais amada também graças ao Chianti e ao precioso produto que aqui se obtém: um valioso vinho DOCG, excelência italiana no mundo.

Se nos últimos anos a procura de uma moradia de luxo ou de um apartamento de grande valor em Florença (perto da Piazza della Signoria, ao longo das margens do rio Arno, no centro histórico, ou no Piazzale Michelangelo) aumentou, o mesmo fenómeno verificou-se também na periferia de Florença, nas suas doces e suaves colinas, tão vivas e amadas por italianos e estrangeiros. Não há qualquer dúvida de que o Chianti, com as suas cores, os seus perfumes e a sua autenticidade natural é uma das regiões mais apreciadas por quem deseja possuir uma moradia de luxo de grande valor que seja capaz de unir os elementos da tradição aos confortos mais modernos.

Região: Toscana

Município: Florença

Localização: Chianti

Tipologia: Exploração agrícola de prestígio - Quinta Toscana

Superfície interior: mais de 1.000 m<sup>2</sup>

Superfície exterior: 20 hectares

Moradia principal 660 m<sup>2</sup>:

Dividida em 5 apartamentos independentes

Segunda construção:

2 Apartamentos + garagens



Anexo  
Sauna  
Lugares para a piscina  
Piscina

20 Hectares de terreno, dos quais:  
5 Hectares de vinha (San Giovese, Merlot e Cabernet)  
2 Hectares de olivais

Toscana – Chianti: Florença 27 km - Siena 30 km - Arezzo 50 km - San Gimignano 25 km - Mar Tirreno 98 km - Autoestrada A1 24 km - Aeroporto Amerigo Vespucci de Florença 48 km.

Rif.: 0805

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS







  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE





**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

