



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0791



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Florença

Encantadora residência de luxo perto de Florença



DESCRIÇÃO

Na elegante paisagem rural perto de Florença, está para venda esta fabulosa **propriedade de luxo** do início do século XIX. Perfeitamente preservada e cuidada nos mínimos detalhes, a **residência de prestígio** chega a nós enriquecida pelo charme que anos de história lhe conferiram. A **moradia** é constituída por um edifício principal, desenvolvido em dois andares, com uma lógia e um terraço coberto e com mais um apartamento adicional e comunicante com um nível único para um total de 500 m².

Disposta no seu interior à regra de arte, encontramos no piso térreo a área de estar com um salão, uma sala de jantar, uma pequena sala de estar, a cozinha, uma casa de banho e a lavandaria. Subindo ao andar principal encontra-se a área de dormir com três quartos, cada um com uma casa de banho, um estúdio e um guarda-roupa. Internamente, a **residência histórica** é caracterizada por acabamentos de luxo, tais como os pisos de terracota florentina, os tetos em caixotão, as portas muito antigas e os afrescos. O apartamento, de construção recente, é composto por um salão, uma sala de jantar, uma cozinha e dois quartos com casa de banho.

Completa a propriedade a limonaia de 40 m² e uma grande estufa em alvenaria e vidro. Um jardim

em estilo italiano de 3.000 m² rodeia a estupenda **moradia para venda**, contornando o rio ao qual se pode chegar através de um acesso exclusivo onde antigamente se encontrava o cais. A **casa** está completamente vedada e colocada num contexto de absoluta privacidade a uma curta distância de Florença, o berço do Renascimento, um dos maiores centros históricos italianos. Conhecida mundialmente pela sua importante história artística e pela sua beleza inigualável, a cidade oferece todo o tipo de conforto graças aos lugares exclusivos e requintados, aos maravilhosos parques, aos palácios imponentes e às vistas deslumbrantes.

DADOS

POSIÇÃO

Florença, capital da região da Toscana, não é apenas uma cidade rica em **monumentos e palácios históricos**, mas é também a pátria de extraordinárias e luxuosas moradias de época situadas no **centro histórico**, na periferia e nas colinas que rodeiam o "berço do **Renascimento**". A cidade está situada numa posição cénica no centro de uma grande bacia em forma de anfiteatro, rodeada pelas encantadoras colinas de Cercina, **Fiesole**, Settignano, Arcetri, **Poggio Imperiale** e Bellosguardo. Neste panorama, as propriedades de luxo são realmente numerosas, bem como as **quintas** e as **fazendas**.

Numerosas são também as atrações da cidade, tais como as suas praças, os teatros históricos, as pontes, as antigas muralhas e as portas. Um território caracterizado por uma cultura culinária importante conhecida mundialmente, onde as delícias para degustar nos numerosos locais e restaurantes de classe prosperam nesta cidade de conto de fadas. Quem chega a **Florença** sente de entrar num sonho: a cidade e as suas colinas representam um contexto ideal e encantador para encontrar uma propriedade histórica que vos fará viver numa atmosfera de sonho.

Região: Toscana

Município: Florença

Tipologia: Propriedade de luxo?

Superfície interior: 500 m²

Superfície exterior: 3.000 m²

Moradia

Apartamento

Limonaia

Estufa

Jardim em estilo italiano

Acesso ao rio

Aeroporto de Florença 24 km - Livorno 102 km - Siena 73 km

Rif.: 0791

PREÇO: 1.800.000

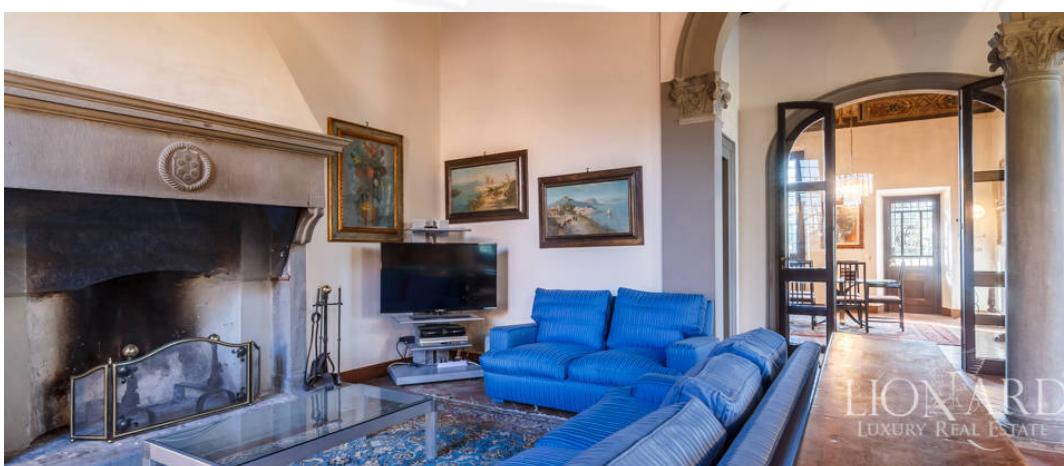
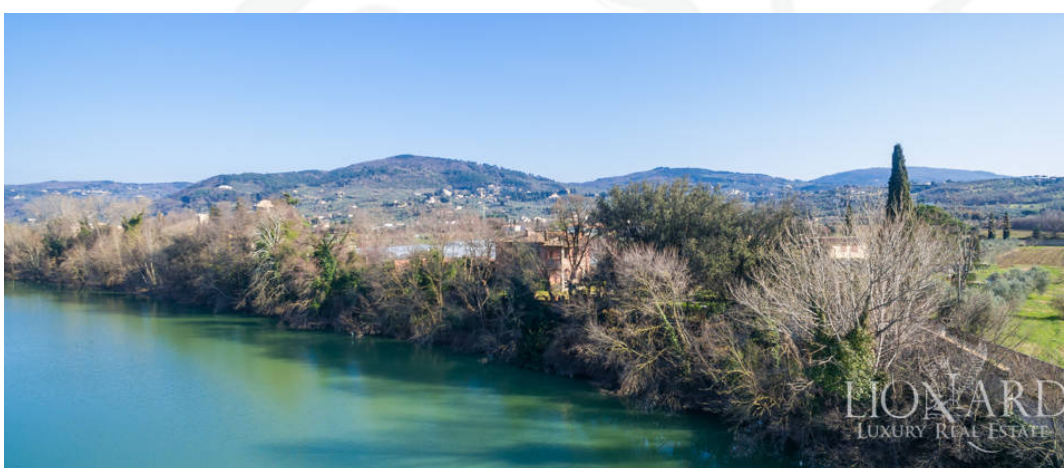




Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

FOTOS



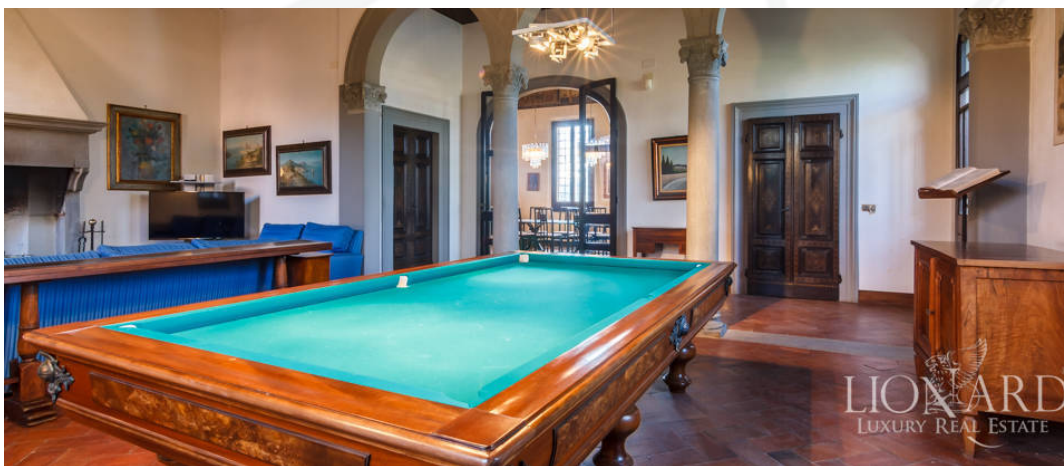


Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



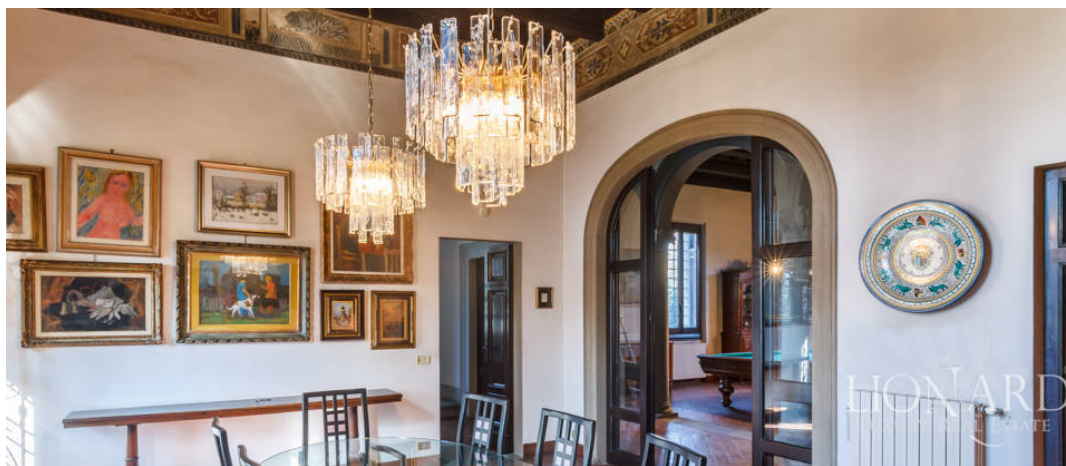
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

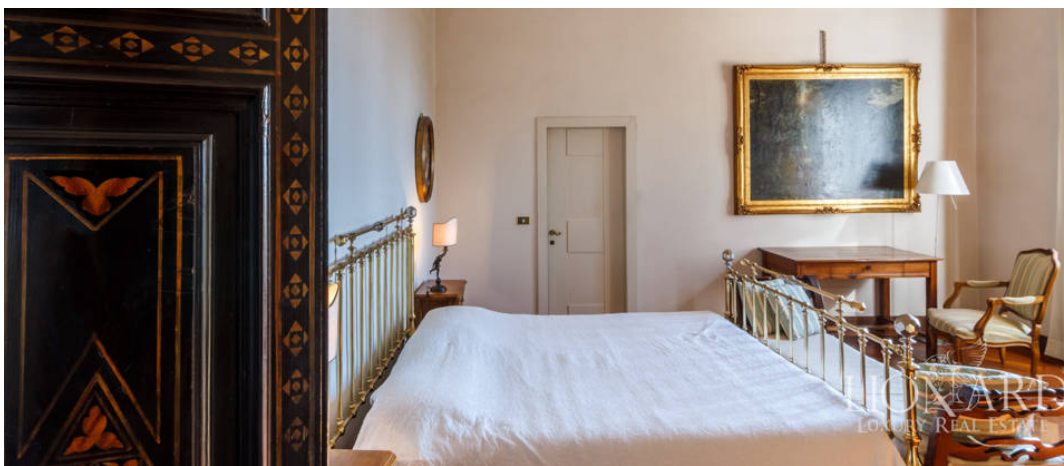
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





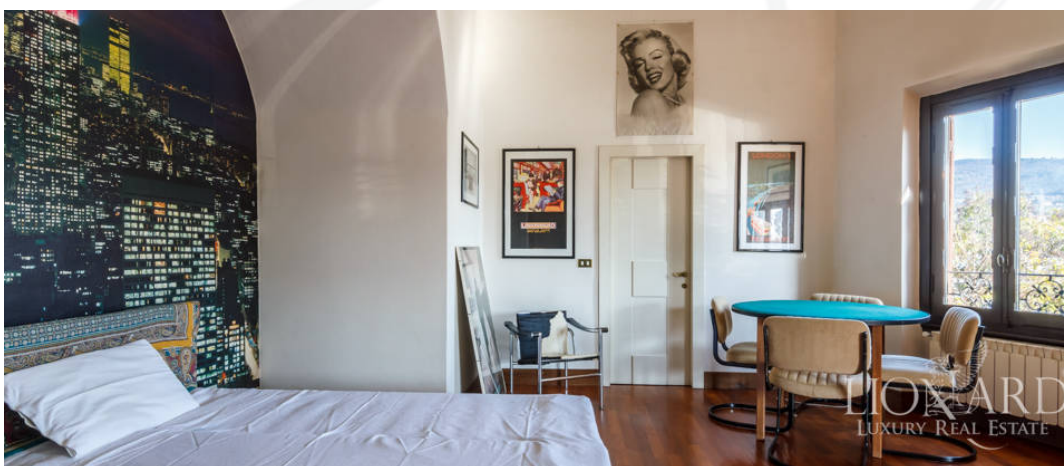
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

