



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0769



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Veneza

# MORADIA HISTÓRICA PARA VENDA EM VENEZA



### DESCRIÇÃO

Localizada numa posição invejável de frente para o Grande Canal, esta propriedade histórica de Veneza, está para venda em Itália. A sua origem remonta ao séc. XVII e os seus proprietários eram nobres de uma das mais poderosas famílias da aristocracia veneziana. Objeto de uma recente e completa restauração, habilmente realizada, a vila veneziana desenvolve-se em três pisos além de uma mansarda. No rés-do-chão o espaço é idealmente dividido para poder acomodar as áreas de recetividade, tais como salões, salas de fitness, espaços para o pessoal e para os equipamentos tecnológicos. Uma ampla escada e um elevador conduzem aos pisos superiores. Aqui encontramos a parte residencial do edifício com sete quartos (amplos e luminosos) e nove casas de banho. No telhado do edifício encontra-se também um mirador.

Todo o palácio para venda na cidade italiana de Veneza exhibe um cuidado extremo pelos detalhes e uma busca contínua pela elegância e pelo requinte. Dotada com uma automação residencial avançada, a estrutura possui uma flexibilidade original de destino, de residência luxuosa exclusiva de

alta representação. Os 700 m<sup>2</sup> de superfície útil são mais um ponto de força desta residência histórica, tão bem localizada e com um grande potencial. Uma propriedade simplesmente maravilhosa no panorama espetacular e único de Veneza.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

O palácio histórico para venda em Itália, encontra-se no coração de Veneza, um lugar extraordinário e magnífico. A excecionalidade de Veneza, ambiente rico em história e penetrado por múltiplas influências, é também testemunhado pelas obras dos grandes mestres da pintura, tais como Giorgione, Tiziano e Veronese. Prosseguindo pela Ponte Rialto em direção à Basílica de Santa Maria Gloriosa dei Frari, passa-se através de uma enorme praça, famosa pelos seus palácios góticos, pelos desfiles de Carnaval e pelas projeções en plein air durante o Festival de Cinema.

O coração da cidade de Veneza é, sem sombra de dúvida, a Piazza San Marco. A ilustre Basílica ergue-se no centro da praça, colorida de ouro e coberta com mosaicos que narram a história de Veneza, juntamente com magníficos baixos-relevos que retratam os meses do ano. Por cima da porta principal os quatro cavalos de bronze de Constantinopla recordam à memória a quarta Cruzada de 1204. O Palácio Ducal situa-se ao lado da Basílica: a uni-los, é a Porta della Carta, uma excelente obra de Bartolomeo Bon. Em frente ao Palácio Ducal ergue-se o campanário de San Marco: construído em 1173 como um farol para os velejadores, foi restaurado por Bartolomeo Bon no séc. XV. Caiu a 14 de Julho de 1902 e foi totalmente reconstruído. A pequena arcada em mármore vermelho de Verona é uma obra de Jacopo Sansovino e sobre ela encontram-se os baixos-relevos que retratam alegorias com os feitos da República do Leão. Outro símbolo da cidade é a Ponte di Rialto: obra de Antonio Da Ponte que foi construída em 1591 e que constituía a única forma de atravessar o Grande Canal a pé: de facto, e até 1854, ela manteve-se a única ponte até quando foi construída a Ponte dell'Accademia.

Região: Vêneto

Município: Veneza

Localização: Veneza

Tipologia: Palácio histórico – Propriedade em Veneza

Superfície interior: 700 m<sup>2</sup>

Superfície exterior:

Três andares

Mansarda

7 Quartos

9 Casas de banho

Amplas áreas de receção

Mirador no teto



Vêneto – Veneza: Chioggia 25 km - Murano 3 km - Jesolo 25 km - Mestre 8 km - Pádua 35 km -  
Treviso 25 km - Vicenza 60 km.

Rif.: 0769

**PREÇO: Negociação reservada**



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



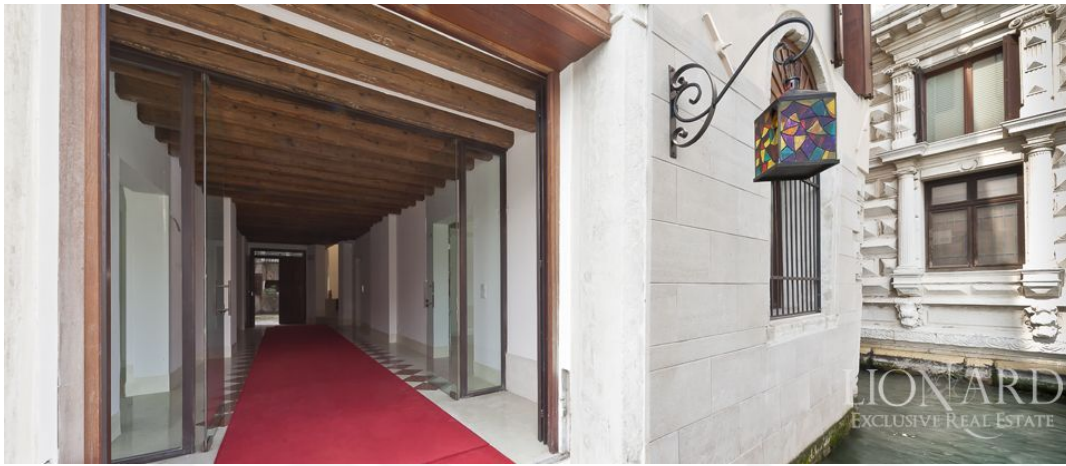
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

