



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0755



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Lago de Como

# PRESTIGIOSA MORADIA PARA VENDA NO LAGO DE COMO



### DESCRIÇÃO

Com uma vista absolutamente encantadora sobre a paisagem sugestiva do Lago de Como, em Itália, está para venda esta esplêndida moradia de luxo. A propriedade, que remonta ao início do séc. XX, foi cuidadosamente e meticulosamente restaurada em 2000 e em 2008; as obras mais recentes contribuiram assim a tornar o seu aspeto atual, decididamente excelente. Um portão de 1600, introduz no interior da habitação. O rés-do-chão revela-se imediatamente em todo o seu esplendor; o ampl hall de entrada exhibe armários feitos à medida e uma impressionante escadaria de mármore branco conduz aos andares superiores. Roupeiros espaçosos, um elevador almofadado em pele branco e vários locais de serviços, completam este espaço.

Subindo ao primeiro andar da moradia no Lago Como, em Itália, acolhe-nos uma sala de estar dupla que conduz à sala de jantar, caracterizada por grandes janelas que permitem uma vista única sobre a paisagem. A sala comunica diretamente com uma grande cozinha. No primeiro piso encontram-se também um estúdio/sala de estar e uma casa de banho para os hóspedes. A suite principal, com as

suas aquarelas originais do '600, possui uma casa de banho principal e um vestiário e encontra a sua localização perfeita no segundo andar. Situada numa posição exclusiva, a suite possui também a saída para os terraços da residência. Um quarto com casa de banho e uma sala de estar, completam a atmosfera do segundo andar. A propriedade de luxo possui também um loft com uma grande cozinha, um quarto com estuque veneziano e uma casa de banho privada com banheira de hidromassagem, um quarto com casa de banho privada com duche termal e uma sala de bilhar. Por último, a torre abriga uma encantadora sala de estar.

A deslumbrante vista panorâmica é garantida por cada sala e pelos terraços; o Lago de Como, em Itália, oferece-se em toda a sua beleza e grandiosidade. Se os interiores da moradia para venda no lago são impecáveis, com pormenores de grande prestígio, tais como pisos em mármore e madeira incrustada, casas de banho em mármore, mobiliário elegante e refinado, detalhes elegantes e com estilo, podemos esperar o mesmo também no exterior desta propriedade de prestígio. No exuberante e muito bem cuidado parque de aproximadamente 6.500 m<sup>2</sup>, que abraça completamente a moradia no lago e que constitui um quadro perfeito, destacam-se um campo de ténis e uma fabulosa piscina, área exclusiva para relaxar nos quentes e ensolarados dias de verão, e onde é possível organizar aperitivos nas noites quentes de primavera. A vista é excelente de todos os cantos e o olhar perde-se no encanto infinito do Lago de Como.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

O Lago de Como é um lago lombardo natural, originário de profundas escavações fluviais e modelado por repetidas glaciações. Terceiro lago italiano como superfície e primeiro pelo seu desenvolvimento perimetral é famoso pela sua característica forma em “Y” virado. Decantado em ‘800 pelos maiores poetas do Romantismo, de Alessandro Manzoni a Stendhal, de George Gordon Byron a Franz Liszt, representa um dos lugares mais encantadores na paisagem italiana. Se antigamente os lagos capturavam a atenção dos poetas, agora são uma meta cada vez mais consolidada de personagens vip do jet-set nacional e internacional. Por este motivo são também a sede de maravilhosas propriedades de luxo cada vez mais solicitadas pelos clientes italianos e estrangeiros. Apaixonar-se por lugares semelhantes com um clima ideal e uma paisagem encantadora, colorida e perfumada, é verdadeiramente inevitável e é também por esta razão que as moradias nos lagos são cada vez mais solicitadas e desejadas.

Região: Lombardia

Município: Lago de Como

Localização: Lago de Como

Tipologia: Moradias nos lagos – Moradia para venda

Superfície interior: 710 m<sup>2</sup>

Superfície exterior: 6.500 m<sup>2</sup>

Rés-do-chão: entrada de representação, guarda-roupa, vários serviços locais



Primeiro andar: sala de estar dupla, sala de jantar, cozinha, estúdio/sala de estar, casa de banho para os hóspedes

Segundo andar: suite principal com casa de banho principal, vestiário e saída para os terraços; outro quarto com casa de banho e sala de estar

Loft: cozinha, quarto com casa de banho privada com banheira de hidromassagem, segundo quarto com casa de banho privada com duche termal e sala de bilhar

Torre: pequena sala de estar.

Elevador interno

Piscina

Campo de ténis

Lombardia - Lago di Como: Como 3 km - Lecco 25 km - Milão 42 km - Varese 20 km - Monza 32 km - Lugano 20 km - Verbania 40 km.

Rif.: 0755

**PREÇO: 9.500.000**



FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

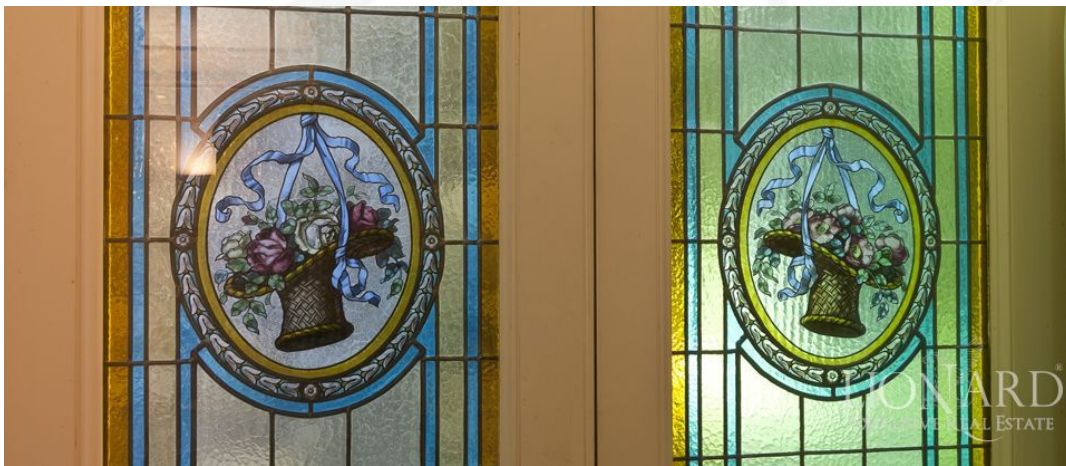


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

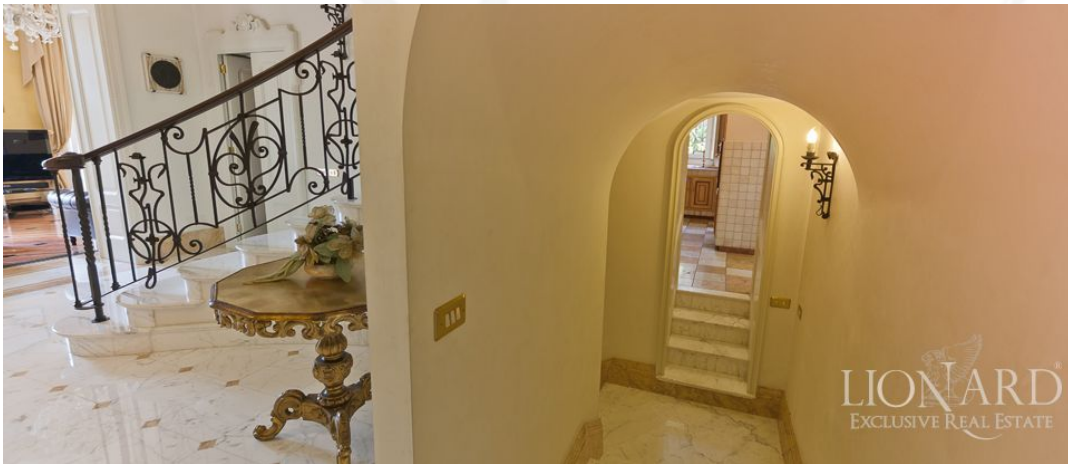
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

