



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0701



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Florença

ESPLÊNDIDA MORADIA HISTÓRICA EM FLORENÇA



DESCRIÇÃO

Morada que remonta ao final do séc. XIV, esta propriedade de luxo para venda na região da Toscana, em Itália, está situada numa posição panorâmica e ensolarada verdadeiramente excepcional. Trata-se de um magnífico complexo Renascentista na parte superior da qual se destaca a moradia principal ao lado da original e impressionante torre. Refinada e cenográfica, a residência desenvolve-se em três pisos, com adegas, para uma superfície total de cerca de 1400 m². Os interiores, perfeitamente renovados e decorados com muito bom gosto, são amplos e luminosos, com as mais incríveis vistas sobre a paisagem deslumbrante e com a piscina em forma irregular, localizada no jardim, à qual se acede através de uma pitoresca escadaria de pedra.

Em anexo à casa principal, encontramos o antigo lagar, hoje utilizado como área de receção, e uma estufa. Nas proximidades da entrada desta moradia histórica para venda na cidade de Florença, em Itália, encontramos também uma pequena e brilhante capela. A oeste da propriedade está localizado um edifício de dois pisos com uma grande arcada, que abriga mais quatro unidades habitacionais para

um total de 310 m², e uma pequena remessa. Todos os edifícios da moradia estão equipados com ar condicionado e aquecimento. Por último, encontramos um antigo lagar e três cabanas.

A completar a singularidade desta magnífica propriedade temos um terreno circundante totalmente vedado, que se estende por 13 hectares, dos quais seis em vinha D. O. C. G. Chianti Putto, cinco em oliveiral, um parque e uma mata. Esta esplêndida vila histórica nos arredores de Florença é, sem dúvida, o melhor compromisso que combina o prestígio histórico com os confortos mais modernos, a privacidade e a intimidade do lugar com a conveniência da proximidade com o centro da cidade.

DADOS

POSIÇÃO

Florença é universalmente conhecida como uma cidade de Arte com um património inestimável de obras que a transformam num pulsante museu ao ar livre. O coração de Florença é a Piazza del Duomo onde encontramos a Catedral de Santa Maria del Fiore (mais conhecida como “Duomo”), com a majestosa cúpula de Brunelleschi acompanhada pelo Campanário de Giotto e pelo Batistério de San Giovanni com as suas famosas portas de bronze. Mais à frente, a Piazza della Signoria sobressai com o Palazzo Vecchio e a prestigiada Galleria degli Uffizi.

O rio Arno, que passa no meio da cidade da região da Toscana, em Itália, ocupa um lugar na história de Florença. Entre as pontes que a atravessam, a Ponte Vecchio é única no mundo, com as características lojas de ourivesaria construídas nas pequenas casas sobre a ponte. É óbvio que neste oásis de beleza, a procura de propriedades de luxo é contínua e sempre ativa e Florença, com as suas moradias, não desilude de certo as expetativas de quem ambiciona viver neste paraíso terrestre.

Região: Toscana

Município: Florença

Localização: Florença

Tipologia: Fazenda toscana – Moradia histórica toscana

Superfície interior: 3.110 m²

Superfície exterior: 13 hectares

Anexos habitáveis para mais de 1.000 m²

Estufa

Lagar

Piscina

Capela privada

Vinha

Oliveiral

Toscana – Florença: Lucca 55 km - Pisa 70 km - Siena 50 km - Forte dei Marmi 75 km – Clube de Golfe 10 km - Termas 35 km - Aeroporto de Florença: 5 km

Rif.: 0701



PREÇO: Negociação reservada



FOTOS



**LIONARD**
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



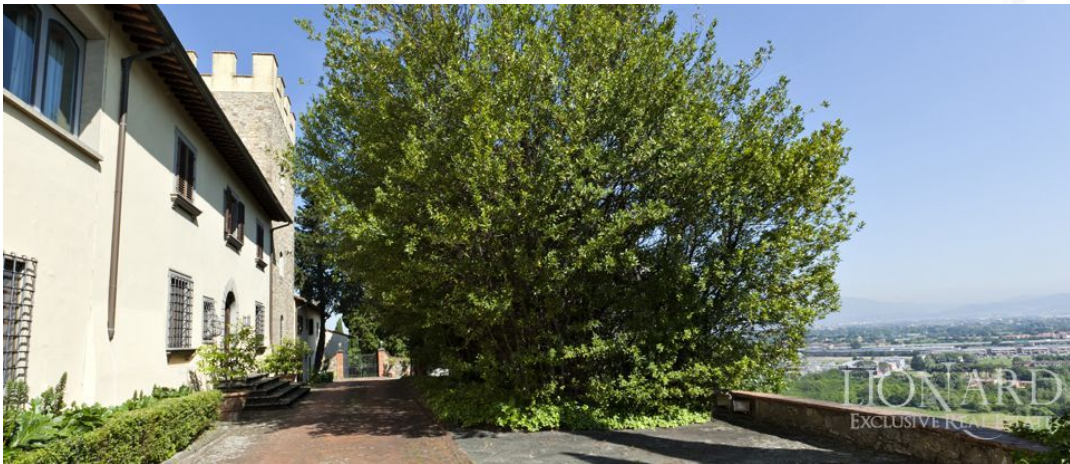

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



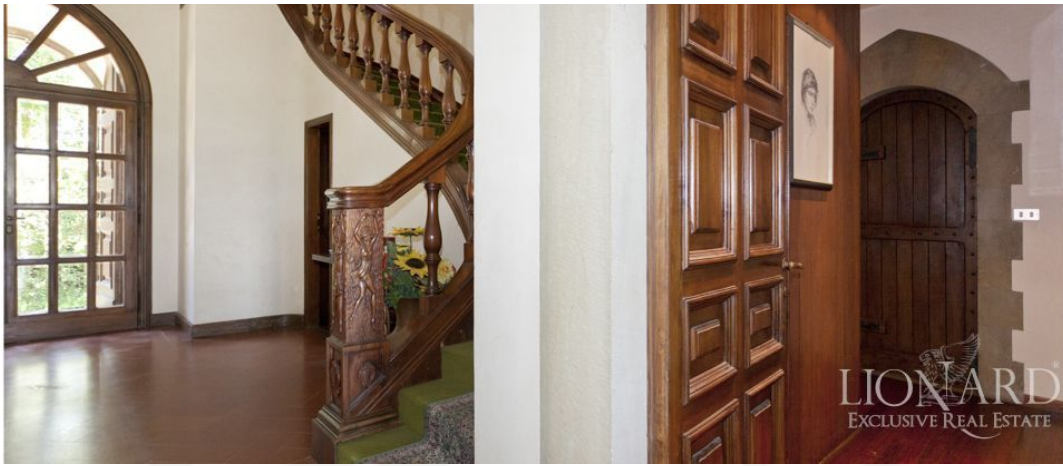
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

