



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

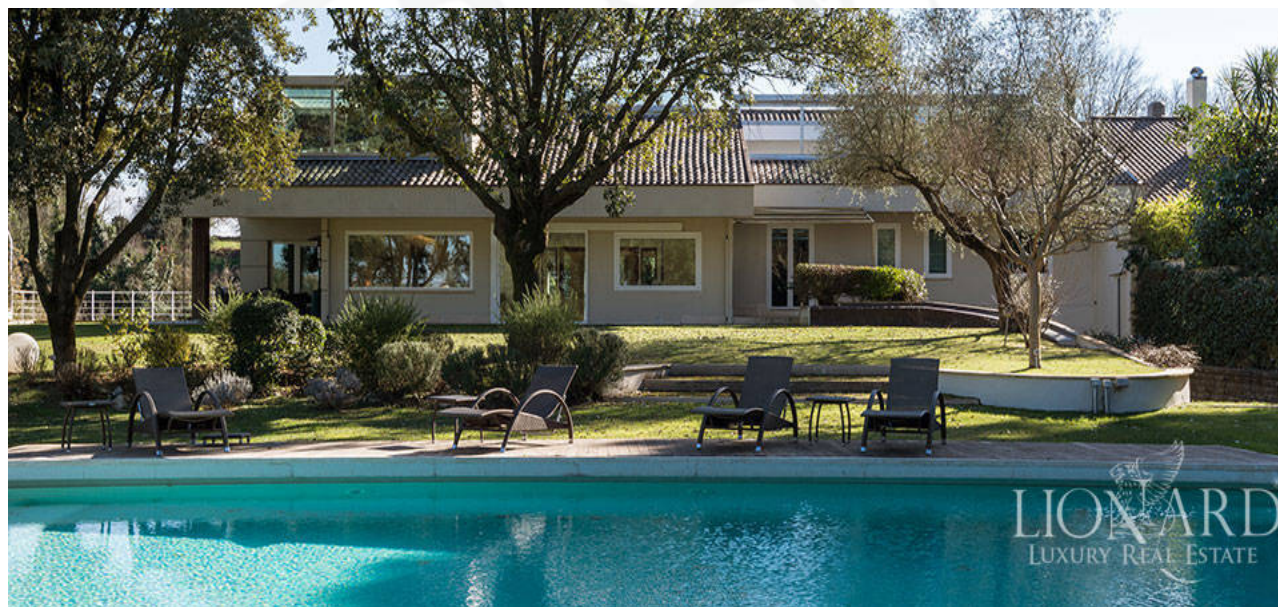
Rif. 0625



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Roma

Casa de luxo com piscina em Roma



DESCRIÇÃO

Na cidade de Roma, em Itália, numa área residencial tranquila a poucos passos de distância do centro da cidade, está para venda esta fabulosa casa de luxo com piscina. Rodeada por um jardim de 5.000 m², a moradia, construída em 2005, tem uma superfície total de 1.100 m², que se estendem por três níveis. No rés-do-chão, além da grande entrada, encontramos um salão com uma altura dupla com duas lareiras e grandes janelas de vidro com vista para o jardim; uma parte do teto é também realizada em vidro, como uma espécie de clarabóia, que permite uma iluminação muito agradável. Encontramos também a cozinha com sala de jantar que pode acomodar até 12 pessoas, uma casa de banho para os hóspedes e um corredor que conduz à área noturna e que possui quatro quartos e quatro casas de banho, uma das quais com banheira de hidromassagem e sauna.

Subindo ao primeiro andar encontramos mais uma área noturna com uma zona para o balneário, um quarto com lareira, uma grande casa de banho principal com teto de vidro que se abre e que possui uma vista panorâmica para o exterior e, finalmente, uma área para o ginásio com piscina aquecida e tetos de vidro, um banho turco e um banheiro de serviço. Finalmente, na cave encontra-se uma zona dedicada aos hóspedes ou, em alternativa, ao pessoal de serviço equipada com dois quartos, casa de

banho, lavandaria, adega e sala de pânico blindada. A moradia de luxo está também equipada com uma sala de convívio perfeitamente predisposta com discoteca, sala de jogos, bilhar, pista elétrica e squash.

No exterior desta esplêndida casa de sonho encontramos uma magnífica piscina com uma grande área de relaxamento e uma garagem com lugar para seis viaturas. A propriedade foi cuidadosamente projetada colocando uma especial atenção, não só para proporcionar aos seus habitantes todos os confortos necessários, mas também para predispor instalações e tecnologias avançadas, acabamentos de qualidade e espaços perfeitamente acessíveis e bem organizados.

DADOS

POSIÇÃO

Roma, capital da Itália, é uma cidade eterna rica em história e fascínio. Roma é a primeira metrópole da humanidade, coração de civilizações antigas, capital do Império Romano e o berço do nascimento da língua latina: nenhuma outra cidade no mundo possui tanta história. O seu território variado com diversas paisagens naturais diferentes entre si, são as características principais da região do Lácio, enquanto os monumentos e os lugares de interesse no interior da cidade são infinitos, entre os quais recordamos o famoso Coliseu, o Fórum Imperial, o Panteão, a Basílica de São Pedro na cidade do Vaticano, San Giovanni in Laterano, o Capitólio, os vários palácios históricos, as encantadoras fontes, as magníficas praças, os arcos históricos, as pontes centenárias e muito mais ainda.

Muitas são as ruas exclusivas e as áreas vip no território romano: aqui surgem maravilhosas moradias de luxo, elegantes apartamentos e penthouses, esplêndidas propriedades de grande valor histórico e arquitetónico. Propriedades que encontramos também na periferia, nos arredores da cidade, imersas no verde das colinas da região do Lácio, localizadas no topo de montanhas e colinas numa posição verdadeiramente exclusiva.

Região: Lácio

Município: Roma

Tipologia: Moradia de luxo com piscina

Superfície interior: 1.100 m²

Superfície exterior: 5.000 m²

3 Andares

7 Quartos

Sala de convívio

Discoteca

Campo de squash regulamentar

Bilhar

Pista elétrica



Garagem com lugar para 6 viaturas

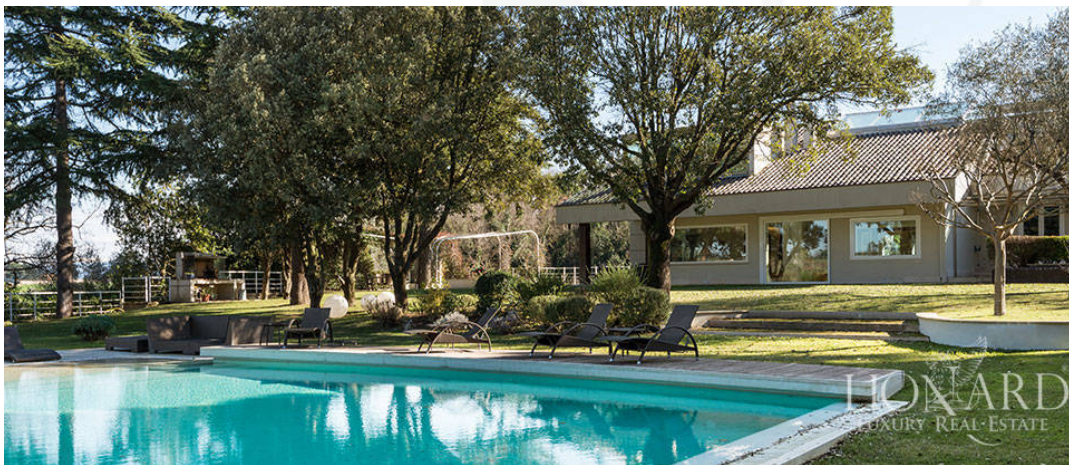
Lácio - Roma: Aeroporto internacional Leonardo da Vinci 45 km - Mar 30 km - Piazza di Spagna 3 km - Estação Ferroviária Roma Termini 3,5 km - Óstia 50 km.

Rif.: 0625

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



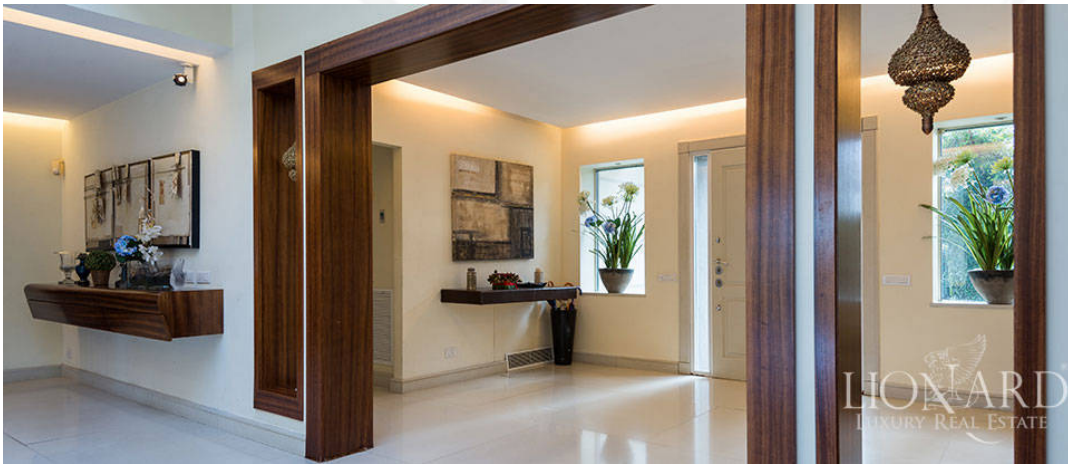
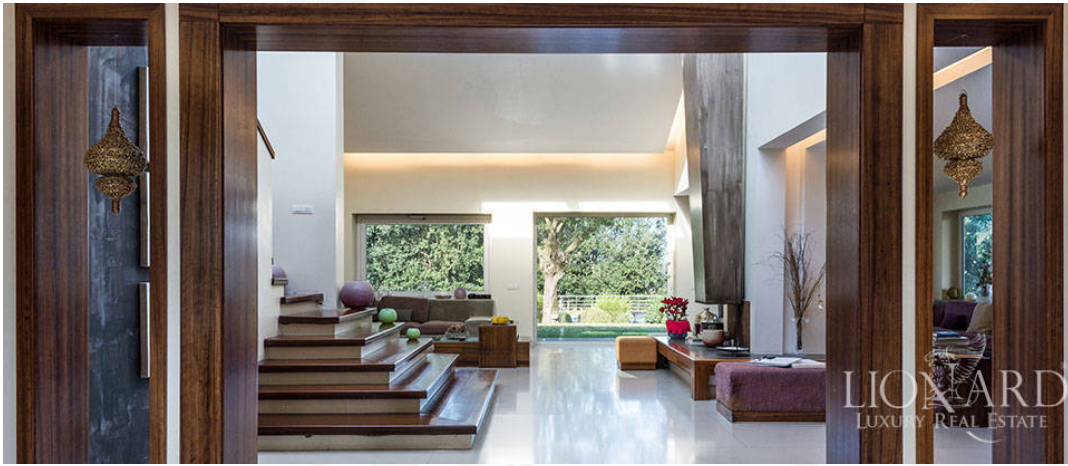

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



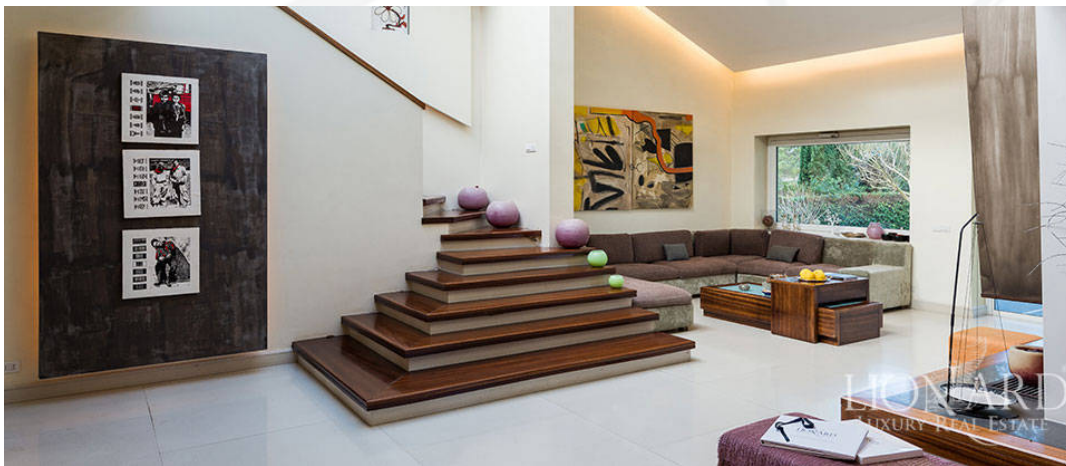
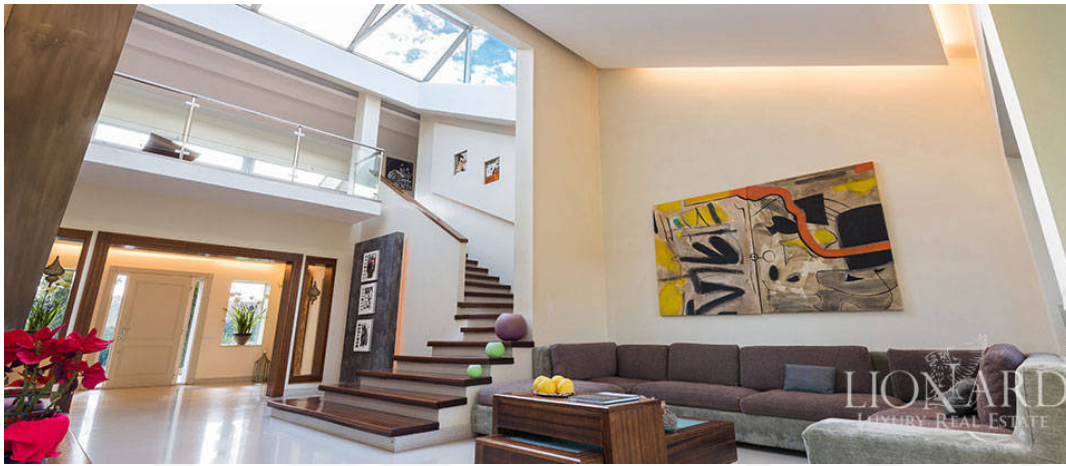

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE



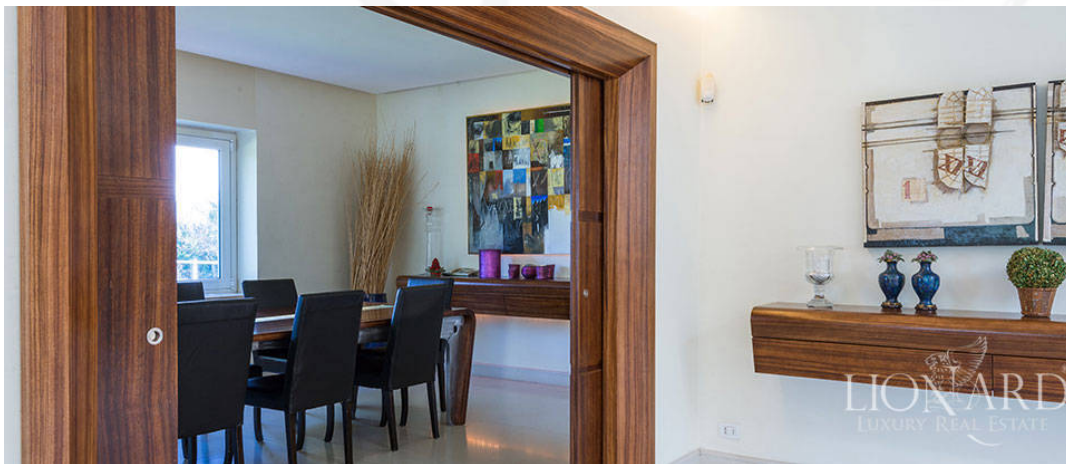
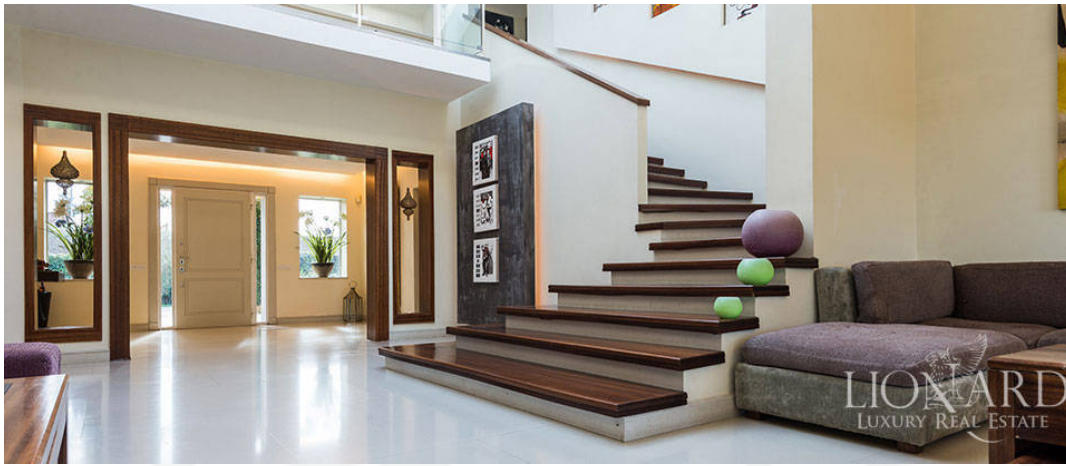

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

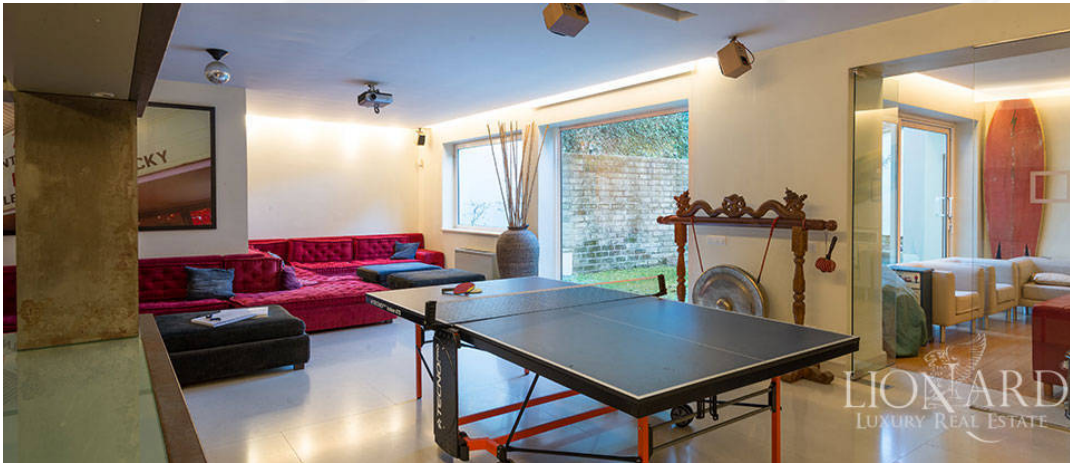



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

