



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0615



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Roma

MORADIA DE LUXO PARA VENDA EM ROMA



DESCRIÇÃO

A poucos minutos de distância do encantador centro histórico da cidade, surge esta elegante moradia de luxo para venda em Roma, Itália. A propriedade, imersa num parque muito bem conservado com mais de três hectares que ostenta 130 oliveiras centenárias, está dividida em quatro unidades. A casa principal, com os seus 580 m² de superfície, cinco quartos e cinco casas de banho, possui um mobiliário requintado e elegante, em tons de branco, aquecidos por um precioso parqué e pisos de terracota. As vigas expostas e as decorações requintadas caracterizam os tetos altos. Mobiliário de madeira inacabado e ferro forjado, criam um suave contraste com as linhas modernas e geométricas dos quartos, enquanto as grandes janelas em arco permitem uma vista relaxante sobre o verde do jardim circundante, enriquecido por uma maravilhosa piscina em posição ensolarada.

A esta belíssima moradia de luxo em Roma, adicionam-se uma dependência de 110 m² que possui dois quartos e duas casas de banho, outra dependência/estúdio de 100 m² e um depósito que serve como adega. Ideal para desfrutar da tranquilidade e do relaxamento das áreas verdejantes, esta

residência romana de grande mérito e indiscutível charme, permite viver a dois passos de uma das mais belas cidades, rica em história e rodeada por um maravilhoso parque arqueológico, único no mundo e protegida pelo Património Cultural e património mundial da UNESCO.

DADOS

POSIÇÃO

Lácio – Roma: Roma, capital da Itália, cidade eterna repleta de história e com uma magia infinita. Primeira metrópole da humanidade, coração de uma civilização antiga e fundamental, capital do Império Romano: nenhuma outra cidade no mundo possui tanta história. Território variado e paisagens naturais e diferentes entre elas, são duas das características principais: passa-se das montanhas às colinas (as famosas sete colinas), às zonas de planície, do Rio Tibre ao Lago de Bracciano, da ilha do Rio Tibre à sabiosa costa de Óstia.

Os monumentos e lugares de interesse na cidade são infinitos. Apenas para citar alguns: o Coliseu, o Fórum Imperial, o Panteão, São Pedro no Vaticano, São José em Laterano, o Capitólio, os vários palácios históricos, as encantadoras fontes (dei Trevi, da Barcaccia, dos Quattro Fiumi, de Netuno, das Náiades), as sugestivas praças (São Pedro, Navona, de Espanha, da República, Veneza), os arcos históricos, as pontes centenárias e muito mais.

Muitas são as ruas exclusivas e as zonas vip no território romano: é aqui que surgem maravilhosas moradias de luxo, elegantes apartamentos de prestígio, esplêndidas propriedades de grande valor, propriedades que encontramos também nos arredores e no distrito que foram erguidas entre o verde das colinas da região de Lácio, em Itália, localizadas nas montanhas e nas colinas numa posição exclusiva, a poucos quilómetros de Roma e de tudo o que esta cidade tem para oferecer.

Região: Lácio

Município: Roma

Tipologia: Moradia de luxo

Superfície interior: 790 m² + adega

Superfície exterior: 3,3 hectares

Piscina 20 x 9 m

130 Oliveiras centenárias

4 Propriedades das quais:

Moradia principal: 580 m², 5 quartos e 5 casas de banho

Dependência: 110 m², 2 quartos e 2 casas de banho

Estúdio: 100 m²

Adega/depósito

Lácio – Roma: Frascati 18 km - Tivoli 27 km - Bracciano 34 km - Civitavecchia 60 km - Óstia Antica 20 km - Viterbo 66 km - Aeroporto de Fiumicino 24 km - Aeroporto de Ciampino 14 km.



Rif.: 0615

PREÇO: 8.000.000



FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

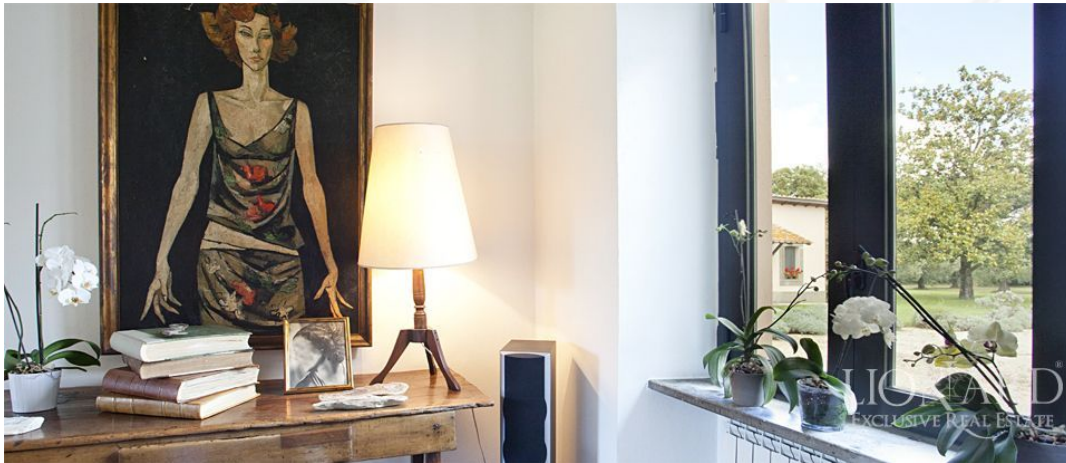



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

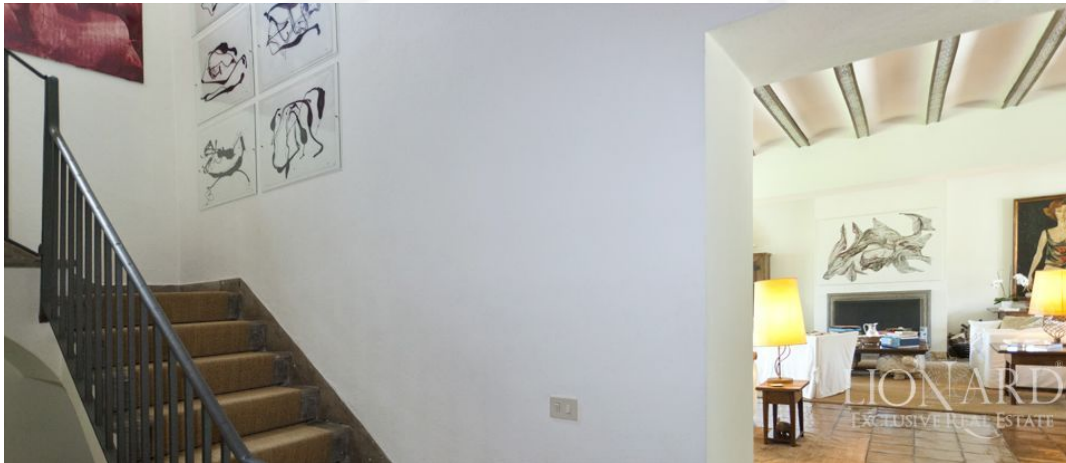
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



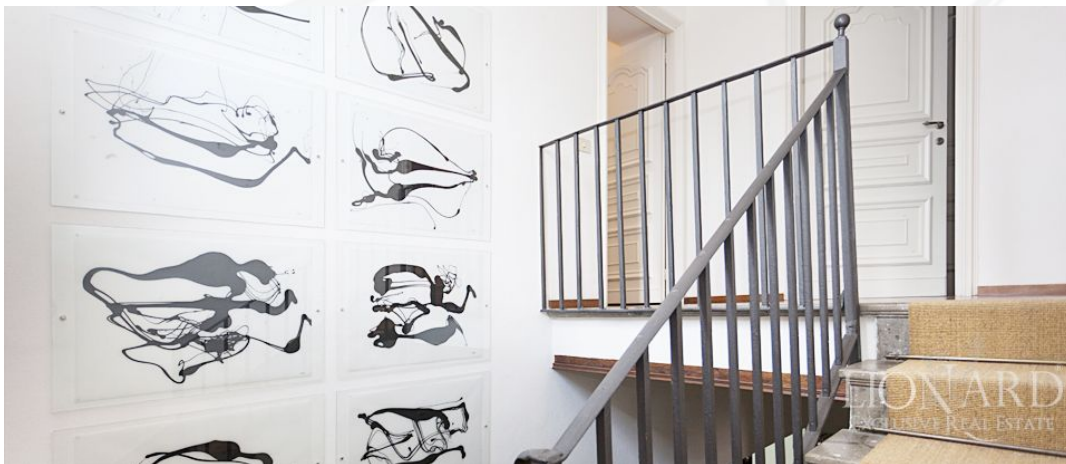

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

