



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0592

LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Vêneto-Veneza

# MORADIA DE LUXO PARA VENDA EM VENEZA



### DESCRIÇÃO

Construída num evidente estilo neogótico, no início do séc. XIX, esta esplêndida moradia de luxo na cidade italiana de Veneza, está agora para venda. Com uma vista panorâmica verdadeiramente excepcional, sobre todo o lido da cidade perto da lagoa, a característica moradia com uma fachada vermelha e acabamentos em branco possui 1.000 m<sup>2</sup> de superfícies internas distribuídas por cinco pisos. Recentemente renovada e adequada aos mais altos padrões de luxo, a vila para venda, em Itália, possui particulares de grande qualidade e valor e detalhes em grande estilo. As casas de banho refletem o prestígio da propriedade: as salas internas são arejadas e espaçosas; os 6/7 quartos que se encontram nos pisos superiores apresentam-se como verdadeiras suites seja pelas suas dimensões que pelo mobiliário requintado e luxuoso.

A mobília da casa remanda ao estilo neogótico da propriedade e realça o prestígio da mesma: o mobiliário é elegante e de muito bom gosto; as cores claras e suaves casam bem com o ambiente; as grandes janelas oferecem uma vista deslumbrante criando uma imagem de um quadro ou de um

cartão postal. Um amplo sótão conduz a uma impressionante altana, ou miradouro, de onde a vista é realmente encantadora e surpreendente. A vila na cidade italiana de Veneza está posicionada num canal e dispõe também de um cais privado para iates. Bem 1.000 m<sup>2</sup> de um exuberante jardim florescente circundam a exclusiva moradia véneta para venda em Veneza.

#### DADOS

#### POSIÇÃO

Vêneto-Veneza: A moradia de luxo para venda em Itália, está localizada no coração de Veneza, um lugar extraordinário e magnífico. A excecionalidade de Veneza, um lugar repleto de história e penetrado por múltiplas influências, é também um testemunho do trabalho dos grandes mestres da pintura, como Giorgione, Tiziano e Veronese. Partindo da Ponte Rialto em direção à Basílica de Santa Maria Gloriosa dei Frari, passa-se através de uma enorme praça, famosa pelos seus palácios góticos, pelos desfiles de moda do Carnaval e pelas projeções en plein air durante o Festival de Cinema.

O centro da cidade italiana de Veneza é, sem sombra de dúvida, a Piazza San Marco. A ilustre Basílica aparece no centro da praça, colorida com ouro e coberta com mosaicos que contam a história de Veneza, juntamente com os maravilhosos baixos-relevos que retratam os meses do ano. Por cima da porta principal, os quatro cavalos de bronze de Constantinopla recordam a quarta Cruzada de 1204.

O Palácio Ducal ergue-se ao lado da Basílica: a uni-los é a Porta della Carta, uma magnífica obra de Bartolomeo Bon. Em frente ao Palácio Ducal surge o campanário de San Marco: erguido em 1173, como um farol para os velejadores, foi restaurado por Bartolomeo Bon no séc. XV. Caiu no dia 14 de Julho de 1902 tendo sido totalmente reconstruído. A pequena lógia em mármore vermelho de Verona é uma obra de Jacopo Sansovino e sobre ela encontram-se os baixos-relevos que expressam alegorias com os feitos da República del Leone. Outro símbolo da cidade é a Ponte Rialto: obra de Antonio Da Ponte, foi construída em 1591. Esta constituía a única forma de atravessar o Grande Canal a pé: de facto, ela manteve-se a única ponte até 1854, quando foi construída a Ponte dell'Accademia.

Região: Vêneto

Município: Veneza

Localização: Veneza

Tipologia: Moradias de luxo – Moradia para venda

Superfície interior: 1.000 m<sup>2</sup>

Superfície exterior: 1.000 m<sup>2</sup>

Elevador interior

9 Quartos

9 Casas de banho

Sótão

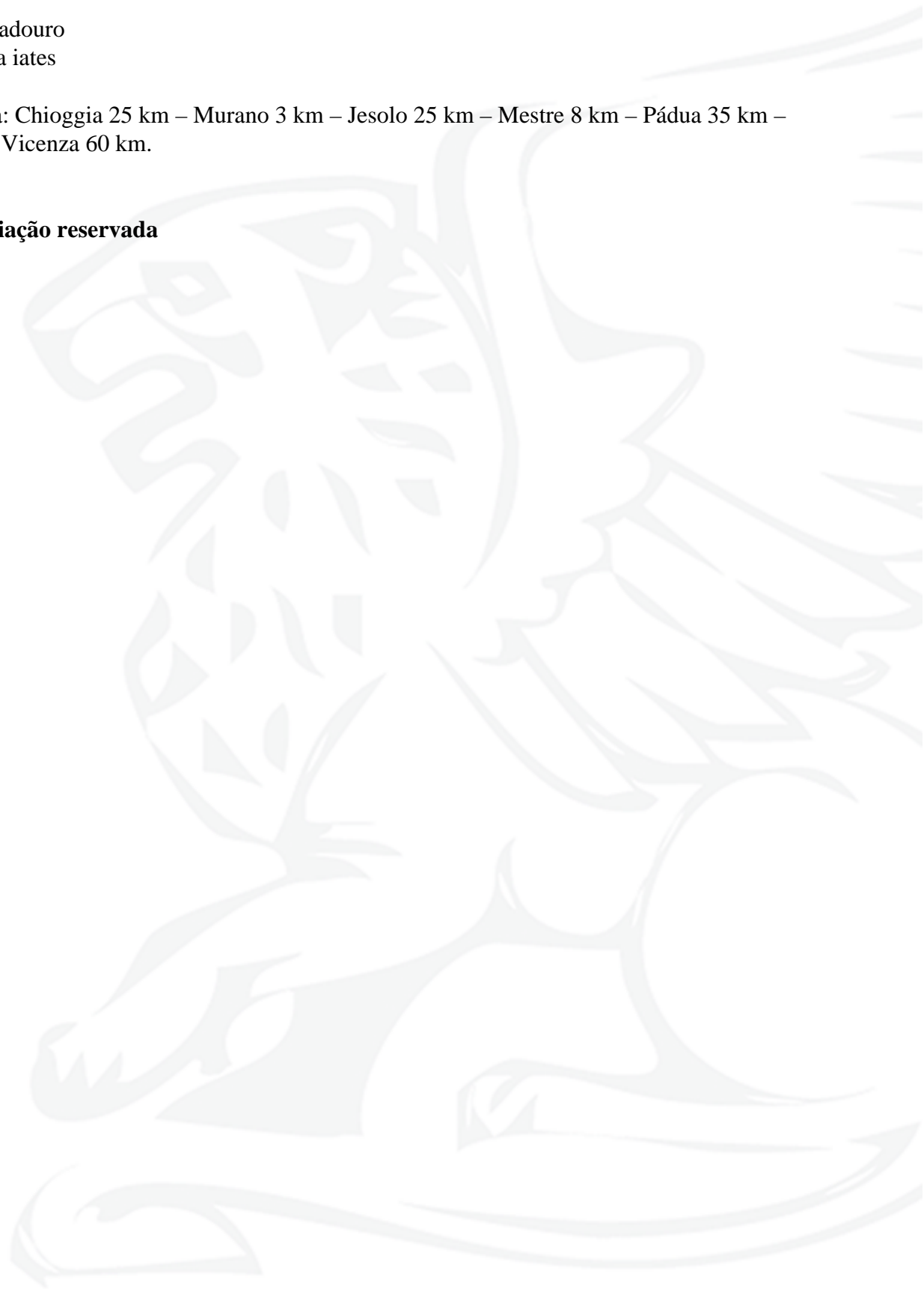


Terraço com miradouro  
Cais privado para iates

Vêneto – Veneza: Chioggia 25 km – Murano 3 km – Jesolo 25 km – Mestre 8 km – Pádua 35 km –  
Treviso 25 km – Vicenza 60 km.

Rif.: 0592

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS



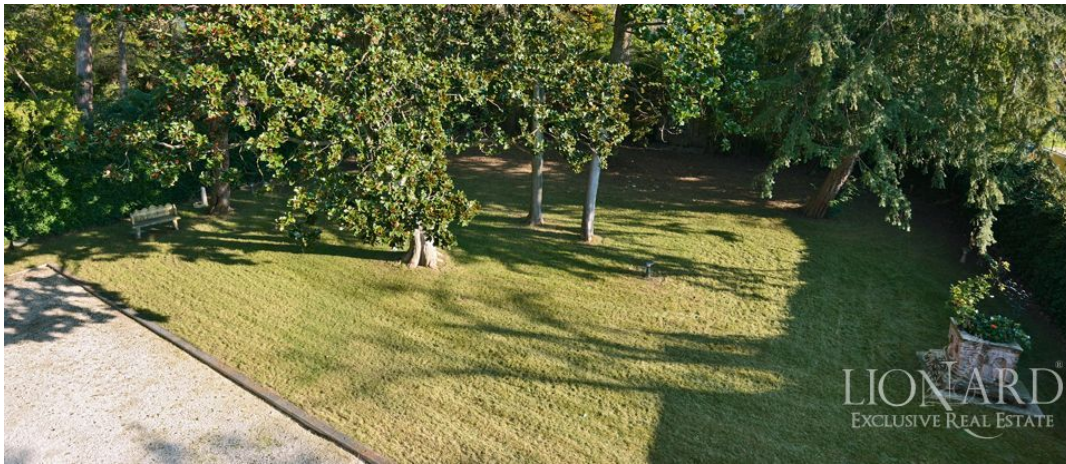


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

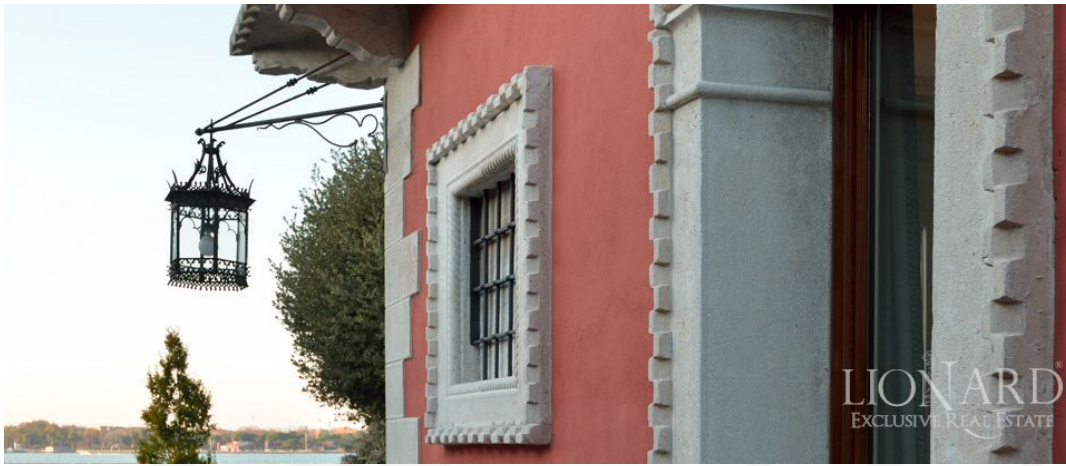


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

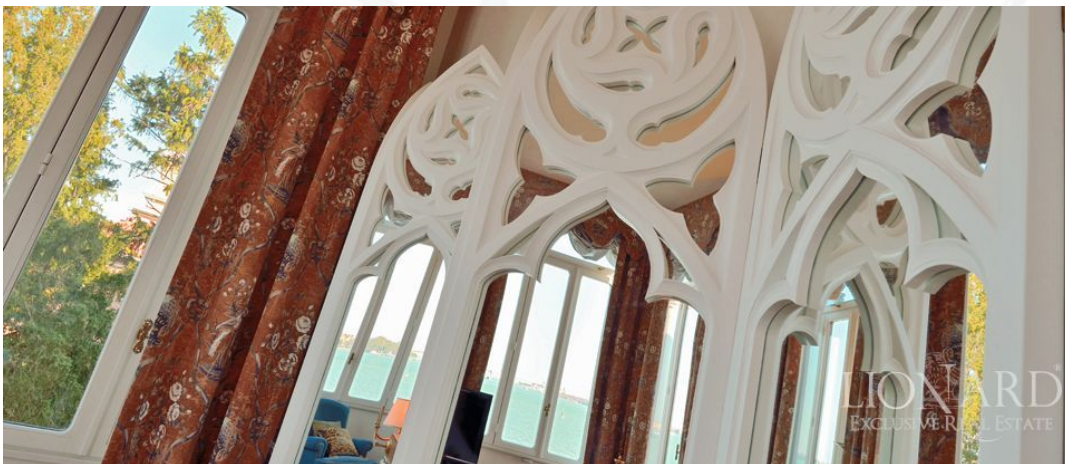


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

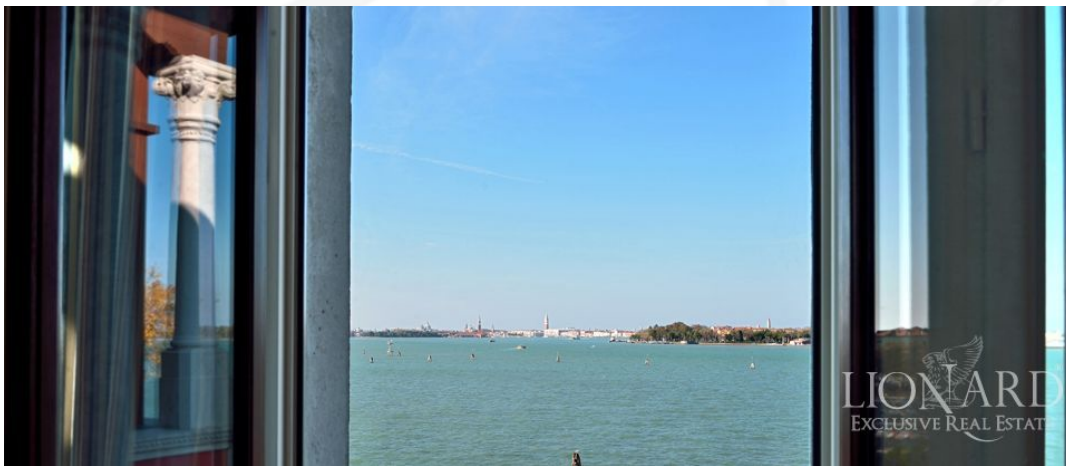
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



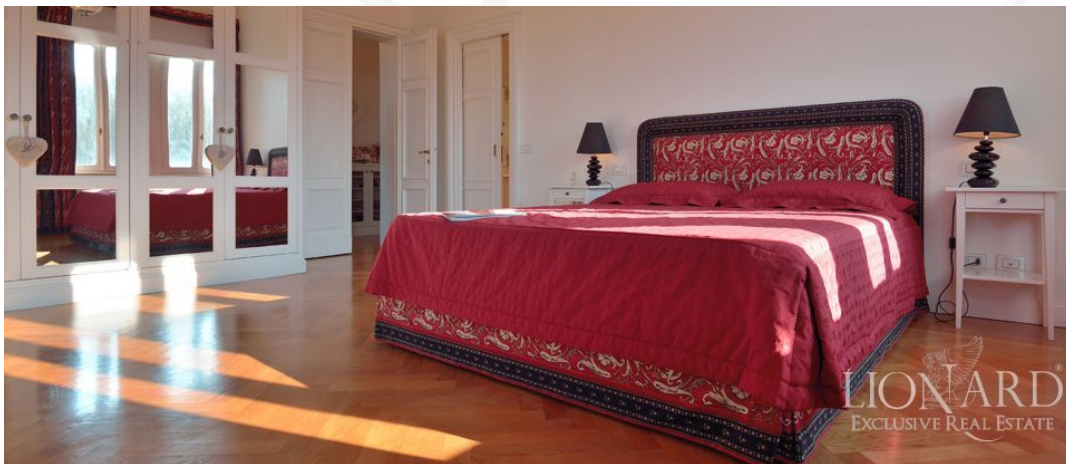
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

