



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0586

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Frosinone

MORADIA DE LUXO EM ROMA



DESCRIÇÃO

Construída no início de 1700, esta estupenda moradia de luxo para venda perto de Roma, nos arredores de Frosinone, mantém intacto o seu prestígio e a sua beleza aristocrática. Recentemente reestruturada, a sábia renovação à qual a vila foi submetida, soube manter intacta a estrutura original. Mandada construir por vontade de uma família nobre para se tornar a sua própria casa de férias de verão, a vila desenvolve-se em três níveis para uma superfície total de 1.748 m².

No rés-do-chão o espaço da moradia de luxo romana é ocupado por dois quartos, uma área de estar, um escritório, um bar, uma cozinha, uma adega, uma despensa, algumas salas destinadas a armazém e uma grande lavanderia. Subindo ao primeiro andar, acessível também graças a dois elevadores internos, encontra-se um hall de entrada, uma capela privada, um grande salão, uma área lounge, um estúdio, três salas de estar e um escritório. O segundo andar, também este acessível através do elevador, dispõe de oito quartos e sete casas de banho, uma sala de estar e um sala de lazer.

Nas diversas áreas da maravilhosa vila de luxo na cidade italiana de Roma, muitos são os detalhes valiosos, tais como os afrescos originais, os tetos em caixotão, os pavimentos em tijolo antigo, mobiliário precioso, estátuas antigas, particulares de grande valor artístico e arquitetónico. A

estupenda propriedade para venda perto de Roma, em Itália, inclui também um segundo edifício anexo e uma cave de 156 m² usada como sala de serviço.

A propriedade encontra-se totalmente rodeada por 18 hectares de terreno que se estendem num maravilhoso parque do séc. XVIII e em impressionantes escadarias que conduzem à moradia de luxo para venda, em Itália, mas que permitem também de desfrutar de uma surpreendente vista panorâmica da paisagem circundante. Lugar ideal para a organização de eventos exclusivos, tais como cerimónias elegantes ou festas inesquecíveis, esta moradia de luxo a poucos quilómetros da cidade italiana de Roma coloca-se entre as propriedades mais fascinantes e desejáveis da região.

DADOS

POSIÇÃO

Lácio – Frosinone: Cidade importante no panorama da região da Lácio, Frosinone, que se situa a poucos quilómetros da capital de Roma, em Itália, tem origens antigas e históricas. Tornou-se ao longo dos séculos, a cidade agrícola que era e um importante centro industrial e comercial. Nó fundamental de comunicação para a região da Lácio, Frosinone ocupa ainda hoje um papel fundamental na economia da região. Muitos são os lugares para visitar: a Catedral de Santa Maria Assunta, a Igreja Abacial de San Benedetto, o santuário da Madonna Della Neve, o Palácio do Governo, o da Província, o Palácio Tiravanti, as várias fontes (Livio de Carolis e Bussi), a Ponte da Fonte, o anfiteatro romano e as termas romanas. Muitas são as residências de luxo e as propriedades de prestígio nesta região, principalmente nas colinas vizinhas, que se encontram numa posição isolada e panorâmica.

Região: Lácio

Município: Frosinone

Localização: Colinas

Tipologia: Vilas em Roma – Vilas para venda em Roma

Superfície interior: 1.748 m²

Superfície exterior: 18 hectares

Numerosas salas e salas de estar

8 Quartos

7 Casas de Banho

Escritórios e pequenos gabinetes de trabalho

Cozinha

Despensa

Adega

Áreas lounge e salas de estar

Capela privada



Lavandaria
Armazém
2 Elevadores internos

Edifício anexo de 156 m²

Parque

Lácio – Frosinone: Frosinone 15 km - Terracina 67 km - Gaeta 73 km - Sabaúdia 70 km - Roma 75 km - Latina 40 km - Nápoles 110 km - Aeroporto de Fiumicino 90 km.

Rif.: 0586

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12307_58villa-roma \(34\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12307_58villa-roma (34).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12306_57villa-roma \(33\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12306_57villa-roma (33).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12305_56villa-roma \(36\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12305_56villa-roma (36).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12304_55villa-roma \(47\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12304_55villa-roma (47).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12303_54villa-roma \(46\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12303_54villa-roma (46).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12302_53villa-roma \(45\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12302_53villa-roma (45).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12301_52villa-roma \(44\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12301_52villa-roma (44).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12300_51villa-roma \(1\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12300_51villa-roma (1).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12299_50villa-roma \(58\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12299_50villa-roma (58).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12298_49villa-roma \(2\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12298_49villa-roma (2).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12297_48villa-roma \(3\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12297_48villa-roma (3).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12296_47villa-roma \(35\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12296_47villa-roma (35).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12295_46villa-roma \(37\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12295_46villa-roma (37).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12294_45villa-roma \(42\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12294_45villa-roma (42).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12293_44villa-roma \(43\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12293_44villa-roma (43).jpg)



Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/666/foto/12292_43villa-roma \(51\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12292_43villa-roma (51).jpg)

Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/666/foto/12291_42villa-roma \(52\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12291_42villa-roma (52).jpg)

Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/666/foto/12290_41villa-roma \(53\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12290_41villa-roma (53).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12289_40villa-roma \(54\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12289_40villa-roma (54).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12288_39villa-roma \(38\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12288_39villa-roma (38).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12287_38villa-roma \(39\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12287_38villa-roma (39).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12286_37villa-roma \(50\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12286_37villa-roma (50).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12285_36villa-roma \(48\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12285_36villa-roma (48).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12284_35villa-roma \(49\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12284_35villa-roma (49).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12283_34villa-roma \(6\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12283_34villa-roma (6).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12282_33villa-roma \(7\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12282_33villa-roma (7).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12281_32villa-roma \(8\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12281_32villa-roma (8).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12280_31villa-roma \(10\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12280_31villa-roma (10).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12279_30villa-roma \(9\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12279_30villa-roma (9).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12278_29villa-roma \(11\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12278_29villa-roma (11).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12277_28villa-roma \(17\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12277_28villa-roma (17).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12276_27villa-roma \(18\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12276_27villa-roma (18).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12275_26villa-roma \(14\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12275_26villa-roma (14).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12274_25villa-roma \(15\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12274_25villa-roma (15).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12273_24villa-roma \(19\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12273_24villa-roma (19).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12272_23villa-roma \(20\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12272_23villa-roma (20).jpg)



Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/666/foto/12271_22villa-roma \(16\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12271_22villa-roma (16).jpg)

Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/666/foto/12270_21villa-roma \(21\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12270_21villa-roma (21).jpg)

Planimetria

Image not found

[http://lionard.com/files/666/foto/12269_20villa-roma \(12\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12269_20villa-roma (12).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12268_19villa-roma \(22\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12268_19villa-roma (22).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12267_18villa-roma \(13\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12267_18villa-roma (13).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12266_17villa-roma \(23\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12266_17villa-roma (23).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12265_16villa-roma \(24\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12265_16villa-roma (24).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12264_15villa-roma \(28\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12264_15villa-roma (28).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12263_14villa-roma \(29\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12263_14villa-roma (29).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12262_13villa-roma \(30\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12262_13villa-roma (30).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12261_12villa-roma \(31\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12261_12villa-roma (31).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12260_11villa-roma \(32\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12260_11villa-roma (32).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12259_10villa-roma \(26\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12259_10villa-roma (26).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12258_9villa-roma \(27\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12258_9villa-roma (27).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12257_8villa-roma \(25\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12257_8villa-roma (25).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12256_7villa-roma \(5\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12256_7villa-roma (5).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12255_6villa-roma \(4\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12255_6villa-roma (4).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12254_5villa-roma \(57\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12254_5villa-roma (57).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12253_4villa-roma \(40\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12253_4villa-roma (40).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12252_3villa-roma \(55\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12252_3villa-roma (55).jpg)

Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12251_2villa-roma \(56\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12251_2villa-roma (56).jpg)



Planimetria

Image not found
[http://lionard.com/files/666/foto/12250_1villa-roma \(41\).jpg](http://lionard.com/files/666/foto/12250_1villa-roma (41).jpg)



Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

