



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0546



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Roma

MORADIA DE LUXO PARA VENDA EM ROMA



DESCRIÇÃO

Situada a poucos quilómetros do centro de Roma, esta esplêndida moradia de luxo para venda na capital da Itália, é um lugar absolutamente exclusivo. Trata-se de uma residência histórica perfeitamente restaurada, uma antiga quinta que nos anos Cinquenta foi recuperada através de minuciosas intervenções de construção que permitiram obter o excelente resultado que admiramos atualmente, no que diz respeito às origens desta fabulosa arquitetura. Com uma superfície de 1.000 m², a moradia de luxo em Roma encontra-se circundada por um terreno de 24 hectares cultivado, em parte, com videiras, e graças à sua posição panorâmica assegura ao mesmo tempo luxo, tranquilidade e discrição. No exterior, uma avenida de magnólias cinquentenárias conduz através do jardim da fazenda, enriquecido com elegantes estátuas, a uma particular e encantadora piscina de grandes dimensões.

No interior, acolhe-nos a pérola desta propriedade, uma magnífica sala de receção com detalhes refinados, tais como tetos em caixotão em madeira, soalhos em mármore e os esplêndidos lustres do

séc. XVIII de vidro de Murano. A atenção dedicada aos espaços, caracteriza cada canto desta fabulosa residência de prestígio para venda em Roma, com grandes arcos, acabamentos em pedra, mobiliário refinado e de grande valor, que aguardam o gosto de quem procura a verdadeira essência da elegância.

DADOS

POSIÇÃO

Lácio – Roma: Roma, capital da Itália, cidade eterna repleta de história e com uma magia infinita. Primeira metrópole da humanidade, coração de uma civilização antiga e fundamental, capital do Império Romano: nenhuma outra cidade no mundo possui tanta história. Território variado e paisagens naturais e diferentes entre elas, são duas das características principais: passa-se das montanhas às colinas (as famosas sete colinas), às zonas de planície, do Rio Tibre ao Lago de Bracciano, da ilha do Rio Tibre à sabiosa costa de Óstia.

Os monumentos e lugares de interesse na cidade são infinitos. Apenas para citar alguns: o Coliseu, o Fórum Imperial, o Panteão, São Pedro no Vaticano, São José em Laterano, o Capitólio, os vários palácios históricos, as encantadoras fontes (dos Trevos, da Barcaccia, dos Quatro Rios, de Netuno, das Náiades), as sugestivas praças (São Pedro, Navona, de Espanha, da República, Veneza), os arcos históricos, as pontes centenárias e muito mais.

Muitas são as ruas exclusivas e as zonas vip no território romano: é aqui nestas zonas, que surgem maravilhosas moradias de luxo, elegantes apartamentos de prestígio, esplêndidas propriedades de grande valor, propriedades que encontramos também nos arredores e no distrito que foram erguidas entre o verde das colinas da região da Lácio, em Itália, localizadas nas montanhas e nas colinas numa posição exclusiva, a poucos quilómetros de Roma e de tudo o que esta cidade tem para oferecer.

Região: Lácio

Município: Roma

Tipologia: Fazenda - Moradia de luxo

Superfície interior: 1.000 m²

Superfície exterior: 25 hectares

Piscina

Sala de receção

Soalhos em mármore da Sicília

Lustres em vidro de Murano

Tetos em caixotão

Estátuas ornamentais

Lácio – Roma: Roma 60 km – Viterbo 60 km – Civitavecchia 90 km – Bracciano 60 km – Aeroporto Internacional Leonardo da Vinci 70 km.



Rif.: 0546

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS









LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**
EXCLUSIVE REAL ESTATE

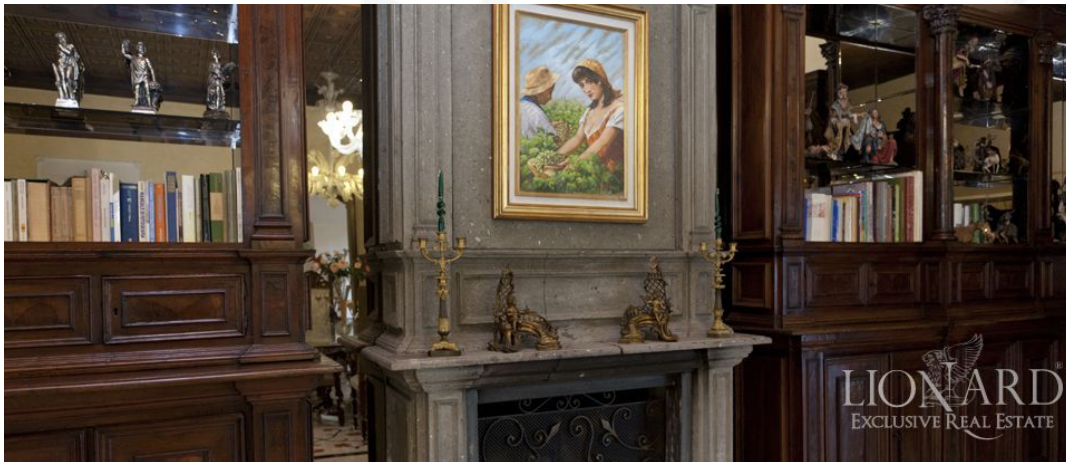
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



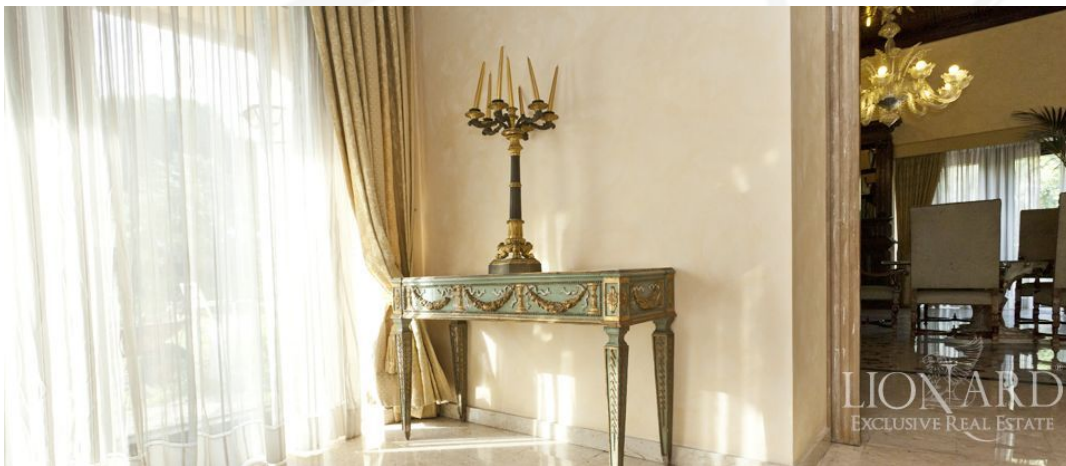

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE



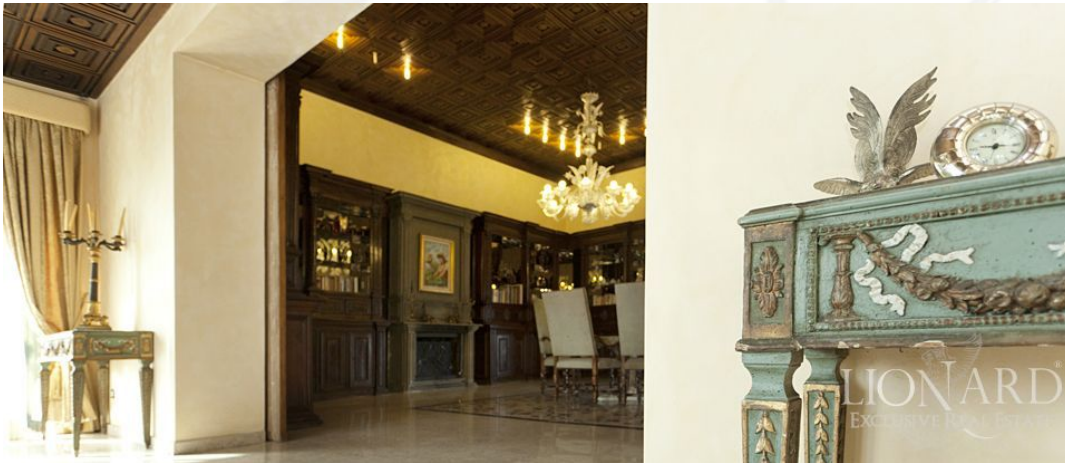

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



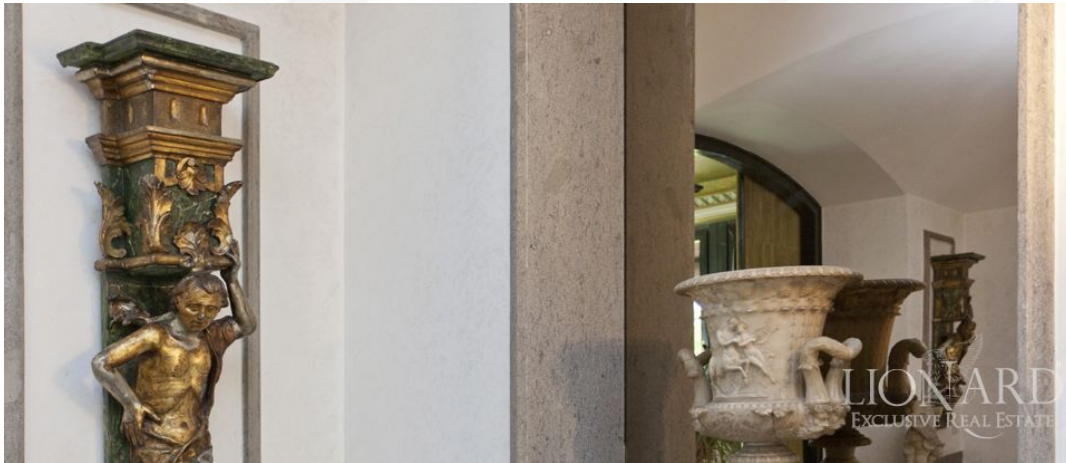

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglés::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

