



# LIONARD<sup>®</sup>

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0533

LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Ansedonia

# Exclusivo Villa com piscina no mar de Ansedonia



### DESCRIÇÃO

No mar em **Ansedonia**, em uma localização absolutamente exclusiva cimo de uma rocha de rica vegetação mediterrânica, encontra-se esta **moradia de luxo** magnífico **para venda**.

A casa goza de acesso privado e directo ao mar, onde existe um cais para barcos de amarração e uma escada para entrar na água, e é enquadrado por uma exuberante 5.000 m2 parque, que inclui um bosque de pinheiros de oliva. Aqui também encontramos uma incrível piscina panorâmica de 45 m2 e uma incrível terraço com solário e áreas de relaxamento perfeitamente equipados com cadeiras e mesas, perto da qual há uma arcada de pedra que dá acesso à vila.

Esta **casa de sonho** é dividido em 2 apartamentos que podem ser facilmente unida e tem um total de 11 quartos.

A primeira consiste em uma cozinha, sala ampla com acesso ao terraço com vista mar, 4 quartos duplos e 3 quartos individuais e 5 casas de banho, todos muito bem decorados com móveis antigos fina que torna refinado e confortável.

O segundo apartamento inclui uma ampla sala de estar, 4 quartos e 3 casas de banho, bem como um magnífico terraço de 60 m2 com vista para o mar.

A **moradia fabulosa para venda** é completada por um parque de estacionamento conveniente que pode acomodar até 5 carros.

DADOS

POSIÇÃO

A **costa da Toscana** é famosa em todo o mundo e amada por suas águas claras belo cristal e do ambiente natural tipicamente mediterrânica.

**Grosseto** e sul da Toscana, em geral, têm sido premiado várias vezes por Legambiente e Touring Club para o excelente conservação do meio ambiente e da qualidade da paisagem.

Há uma enorme demanda por **moradias de luxo** na área costeira de **Grosseto** que nos últimos anos tem visto a construção e reestruturação de **propriedades exclusivas** magníficas, sempre com o maior respeito pelo ambiente.

Região: Toscana

Província: Grosseto

Concelho: Orbetello

Área: Ansedonia

Tipo: vivenda à beira-mar de luxo

área de superfície interna: 500 m2

área de superfície externa: 5.000 m2

2 apartamentos

11 quartos

8 casas de banho

Piscina

terraço panorâmico

acesso privativo ao mar

Estacionamento privado

molhe

Grosseto 30 km - Follonica 50 km - Tarquinia 50 km - Lago Bracciano 80 km - Castiglione della Pescaia 40 km Rif.: 0533

**PREÇO: Negociação reservada**



FOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

---

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## *Lionard Exclusive Real Estate*

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

### **SEDE EM ITÁLIA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### **CONTACTO DE E-MAIL**

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### **INQUÉRITOS DIRETOS**

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

