



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0201



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Piemonte – Alexandria
RESIDÊNCIA HISTÓRICA DE LUXO EM
PIEMONTE



DESCRIÇÃO

Imersa nas colinas verdejantes de Novi Ligure, em Itália, encontra-se esta magnífica residência de época para venda na região do Piemonte que goza de uma esplêndida paisagem e que está rodeada por um parque de quatro hectares. Trata-se de uma residência histórica em excelente estado de conservação com uma superfície total de aproximadamente 1.900 m², livre sobre os quatro lados, totalmente vedada que inclui uma moradia de luxo em três níveis e uma dependência. O parque secular está muito bem conservado e ricamente plantado com árvores e arbustos e possui muitos percursos e caminhos em pedra enriquecidos por escadas, estátuas, fontes, poços e uma encantadora iluminação noturna. O parque é um paraíso natural para os animais sendo possível avistar espécies tais como lebres, faisões, veados e esquilos. A fazenda para venda, em Itália, está localizada na topo de um promontório, não muito longe de Turim, para que o olhar se possa estender da cidade às colinas de Gavi. A beleza da paisagem da região do Piemonte encaixa-se muito bem com a majestade e a elegância dos ambientes interiores desta propriedade para venda, que, graças ao mobiliário e aos

acabamentos de época, remetem aos tempos antigos. Características são as chaminés em mármore de Carrara do final de '800 ou de madeira, que provavelmente remontam ao final de '500, os pisos em terracota ou com "mosaico veneziano" das salas ou o "mosaico genovês" do início de '900 que se encontra nos quartos. Dignos de nota são os afrescos que enriquecem os ambientes e criam uma atmosfera agradável e acolhedora, como por exemplo o afresco que se encontra na recepção atribuído ao famoso artista Barabino. A fazenda histórica possui também uma capela de tijolos que muito provavelmente remonta a 1600 e que foi recentemente restaurada e caracterizada por um lustre de ferro forjado da mesma época.

DADOS

POSIÇÃO Piemonte – Alessandria: Novi Ligure deve uma parte da sua história à cidade de Génova, da República da qual fez parte de 1447 a 1745 e de 1749 a 1797, Muitos nobres genoveses escolheram esta cidade como um lugar de residência de verão e enriqueceram-na com esplêndidos palácios que se podem admirar, ainda hoje, quando se percorre o centro histórico. No decorrer do séc. XII, a aldeia na fronteira entre as regiões italianas do Piemonte e da Ligúria, constituía um município livre até quando foi submetido a Tortona por obra de Federico Barbarossa para passar em seguida, como mencionado anteriormente, para Génova e conhecer um período próspero marcado pela prosperidade mas interrompido pela ocupação do Carlo Emanuele III de Saboia. Novi Ligure onde surge a esplêndida moradia de luxo para venda, é também recordada por ser a pátria de Paolo da Novi, um rico tintureiro da seda que, repleto de ideais em benefício do povo, tomou parte na revolta popular antiaristocrática de Génova, dando o impulso à expulsão do governador francês, Luís XII, colocando-se no assento ducal. Foi decapitado na Piazza Matteotti e foi recordado em Génova com uma praça dedicada a si. A história da aldeia na região italiana do Piemonte é marcada pela batalha de Novi Ligure, que viu alinhados os Austríacos e os Russos, ao comando de Suvarov, contra os franceses chefiados pelo general Joubert; a batalha terminou a 15 de Agosto de 1799, com a vitória das tropas austro-russas e é lembrada para ter sido uma das lutas mais sangrentas da era napoleónica. Região: Piemonte Município: Alexandria Localização: Novi Ligure Tipologia: Moradia em Piemonte – Propriedades para venda em Turim Superfície interior: 1.900 m² ca. Superfície exterior: 4 ha Moradia: 1.385 m² Quartos: 15 Casas de Banho: 6 Salas de estar: 5 Cozinhas: 3 Salas de jantar: 2 Dependência: 496 m² Quartos: 8 Casas de Banho: 2 Cozinhas: 2 Além de divisões acessórias e salas técnicas Capela Parque: 4 ha Piemonte – Novi Ligure: Alexandria 23 km – Turim 117 km – Milão 88 km – Génova 50 km – Pavia 71 km – La Spezia 146 km – Piacenza 91 km – Reggio Emilia 186 km – Golf Colline dei Gavi 3 km – Termas de Salice 22 km – Aeroporto de Milão 90 km – Saída da Autoestrada: saída Novi Ligure km 6. Rif.: 0201

PREÇO: 2.500.000



FOTOS



Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

