



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0172

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

paisagem toscana Propriedade de luxo na Toscana



DESCRIÇÃO

A propriedade é composta de uma quinta do século XVIII, com 4 anexos e em torno de 3 hectares de terreno localizado em uma aldeia montanhosa no sudeste da Toscana e dispõe de uma vista magnífica e preservada do vale circundante e as cidades históricas do bairro. A propriedade também está equipada com um swimming pool panorâmica e um terraço panorâmico 60m² com vista para o vale.

Regras de planeamento rigoroso regolate toda a área circundante da propriedade e determinar que não há novas construções de qualquer tipo podem ser construído na área garantir que estas casas exclusivas e alojamento permanecer intocada.

A principal casa de luxo é de cerca de 810m² em 3 pisos. Foi restaurado com atenção até ao mais ínfimo minúcia e todas as características originais foram meticulosos preservada. Dispõe de 10 quartos, 12 banheiros, uma taberna (com unidades de barras de madeira embutidos em uma alcova), 1 quarto de casal de jantar, 4 salas de estar espaçosas - 3 delas com lareira - e um 25m² cozinha.

Os 4 dependências oferecem casas turísticas típicas de cerca de 250m² totalmente e apresentam fornos originais n.2 madeira do século XVIII. Três deles são actualmente utilizados quer como relaxar e área de fumar, mas poderiam ser convertidos em edifícios residenciais. Uma pequena dependência é usado como sala de aquecimento.

A propriedade inclui 3 hectares de terra, coberta sobretudo por pomares e bosques de oliveiras e azeite é produzido atualmente na propriedade estate. The é actualmente prazo, como de luxo Relais e pode ser vendido tanto como um hotel (e restaurante) ou apenas como um residencial propriedade.

Propriedade também incluem um acordo de longo prazo com o eleitorado local da igreja para o aluguel do lado "Canonica" onde a corrente Relais 'proprietário criou suites de luxo n.4 parte do relais' negócio. Em adição a isto, um contrato de aluguer de um hectare de terra pode ser providenciado. Além disso, uma parte considerável de terras adjacentes às fronteiras do noroeste da propriedade apresentam declives suaves e áreas planas adequadas para a criação de campos de ténis. Um pequeno moinho de água, construída em pedra presente na terra poderia ser restaurado para uso como armazenamento e vestiários.

DADOS

POSIÇÃO

Tem origens etruscas-romana, com um círculo quase totalmente preservada das paredes dominadas pela Cassero (torre de menagem). Escavações recentes descobriram um centavo V. BC área sagrada. A Pinacoteca Comunale contém valiosas obras de jewellery do cento XIII. e pinturas de Margarito, Taddeo Gaddi, Bartolomeo della Gatta e Giorgio Vasari.

O cento XVI. Loggia do Palazzo Comunale, como uma varanda, oferece uma vista do vale de Chio, a ligação natural entre o Valdichiana eo Valtiberina. No mês de maio, durante a Maggio Castiglionesese, muitos eventos de cultura, esporte, música e comida-e-vinho ter lugar. No terceiro domingo de Junho, o Palio dei Rioni Castiglionesi, um torneio de cavalo, é realizada em Piazza Garibaldi fora dos muros.

Localizado no Palazzo Pretorio, o Museu exhibe achados arqueológicos do território da comuna e da área do Cassero e uma reconstrução parcial de um santuário etrusca do falecido BC V-início do século IV. Cartões da explicação úteis e suportes multimédia são fornecidos.

A Pinacoteca Comunale, abrigado na igreja de Sant'Angelo, exhibe valiosas obras de ourivesaria do século XIII e pinturas de artistas Aretine como Margarito, Giorgio Vasari e Bartolomeo della Gatta. O museu abriga obras que datam do XV ao século XVII, um afresco de Luca Signorelli representando o morto Compianto sul Cristo e uma terracota Della Robbia representando o Batismo de Juesus Cristo.

Totais Interior: 1100m2

Superfície exterior: 3 hectares

Mansão - 810m2

quarto: 10

casa de banho: 12

sala de estar: 4

sala de jantar: 2

Cozinha: 1

além de outros quartos e áreas técnicas

ouotbuildings n.4 - 250m2

suites

área de relaxamento

área de fumantes

salas técnicas

Canonica

moinho de água de pedra

Olival

madeira



Arezzo 25 km - Assis 70 km - Cortona 20 km - Florence 70 km - Montalcino 70 km - Montepulciano 50 km - instalações térmicas 2 km - Clube de golfe 3 km - Arezzo aeroporto 21 km - saída da estrada A1 Arezzo 23 km.

Rif.: 0172

PREÇO: 2.900.000



FOTOS




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

