



LIONARD[®]

VILAS PARA VENDA EM ITÁLIA

Rif. 0034



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Toscana – Florença

VILA DOS MÉDICIS PARA VENDA EM FLORENÇA



DESCRIÇÃO

Sita numa das mais belas colinas da região italiana da Toscana, em Itália, a apenas seis quilómetros do centro da cidade de Florença, está para venda esta residência dos Médicis de 1400 decorada com móveis em estilo, tetos em madeira e pavimentos em tijolo e pedra.

A propriedade para venda em Florença foi gerada de uma casa torre do século XV e em diversas épocas foram edificadas sobre ela outras construções. Durante a última restauração foram evidenciados os restos da muralha que delimitava o pátio do antigo assentamento. Uma espaçosa piscina e uma pequena capela construída em tempos mais recentes integram o complexo da residência patronal à qual faz de moldura uma exuberante vegetação de ciprestes e olivais, além de antigos vasos em terracota de Impruneta que hospedam as perfumadas plantas de limões.

A propriedade de luxo para venda com uma porção secundária incorporada, possui uma superfície de 1.048 m²; a posição a metade do complexo, consente de desfrutar da paisagem de toda a planície Toscana com uma ampla visão até às colinas de Fiesole e Monte Morello, enquanto se respiram os

antigos perfumes da terra Toscana. O terreno da propriedade é capaz de produzir interessantes quantidades de azeite e vinho de qualidade apreciada e está dotada de um anexo agrícola de 144 m² além de adegas onde se encontram antigas tinas em carvalho e bilhas em tijolo.

As duas residências de colonos situadas no vale do complexo patronal, também esse para venda e reestruturadas recentemente, possuem superfícies de 243 e 232 m², respetivamente, e articulam-se ambas sobre dois pisos, estando dotadas de galerias e forno a lenha com área coberta para a kitchenette. Das três unidades habitadas pode-se aceder, através de diferentes percursos, ao campo de ténis imerso na esplêndida cornija constituída por uma exuberante cultura de oliveiras.

Toda a herdade se encontra imersa em 13 hectares de terreno cultivados, respetivamente, em olival para 1.500 m² e os restantes 11.500 m² de vinha de valiosa qualidade cujas produções se atestam sobre quantidades interessantes. Perto da vinha encontra-se o anexo agrícola de cerca de 144 m² além de adegas onde se encontram colocadas antigas tinas em carvalho e bilhas em tijolo.

DADOS

POSIÇÃO

Toscana: A 10 km de Florença – Ainda que durante a época romana existissem já pequenos assentamentos no lugar que é hoje Scandicci, o país aparece pela primeira vez em documentos oficiais em 1774 quando a reforma Leopoldina institui o município de Casellina e Torri (antigo nome da pequena cidade).

Scandicci permanece, no entanto, um pequeno país da região da Toscana, em Itália, até aos anos '60 quando uma verdadeira e própria onda de imigração, sobretudo de Florença, em pouco menos de 10 anos triplica a população do município. Na região estão, desde sempre presentes, inúmeras residências de luxo de grande prestígio e valor.

A presença de assim tantas propriedades de luxo testemunha o desejo de artesãos e burgueses de um tempo, de possuir uma residência, não só cómoda mas especialmente fora do caos, expressão da cultura artística da Florença berço da arte da qual Scandicci era satélite.

De facto, nestas moradias de prestígio não é difícil de encontrar a mão dos mesmos artistas chamados a construir obras mais importantes na vizinha Florença. Os operários e os artistas vinham deste modo valorizados e os melhores podiam emergir, dando brilho e fama à escola florentina.

Unida a lugares onde é possível emergir-se na vegetação como o complexo arborizado de La Roveta, Scandicci preserva ainda hoje este carácter intelectual e de cidade atenta aos fermentos culturais como demonstraram, também no passado, a presença de Dino Campana e de David Herbert Lawrence que em Scandicci escreveu aquela que se tornou a sua obra mais famosa “O Amante de Lady Chatterly”.

Região: Toscana

Município: Florença

Localização: Florença



Tipologia: Herdades para venda – residências para venda na Toscana

Superfície interior: 1.734 m²

Superfície exterior: 13 hectares

Vila dos Médicis; 1.048 m²

Anexo agrícola: 144 m²

Casa de colonos I: 243 m² + galerias de 42 m²

Casa de colonos II: 232 m² + galerias de 25 m²

Adegas

Capela privada

Campo de ténis com balneários e duches

Piscina

Olival de 1.500 m²

Vinha de 1,5 hectares

TOSCANA: Florença 10 km – Lucca 61 km – Pisa 70 km – Siena 60 km – Forte dei Marmi 95 km –
Aeroporto de Florença 10 km – Instalações para esquiar 81 km – Termas 28 km – Clube de Golfe de
Ugolino 11 km – Autoestrada: saída Firenze Nord km 12.

Rif.: 0034

PREÇO: Negociação reservada



FOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

A equipa técnica da Lionard Exclusive Real Estate, encontra-se à disposição para cada tipologia de informação. Recordamos que é possível beneficiar, também telefonicamente, de consultores em língua materna inglesa, russa, espanhola, francesa e chinesa.

SEDE EM ITÁLIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

CONTACTO DE E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Compra e Venda:

sales@lionard.com

Administração do Escritório:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

INQUÉRITOS DIRETOS

Numero do escritório:

Tel. +39 055 0548100

Departamento Inglês::

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departamento Russo:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departamento dos Estados

Unidos da América:

usa.department@lionard.com

Departamento dos China:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

