



# LIONARD®

WILLE NA SPRZEDAŻ WE WŁOSZECH

Rif. 4448



LIONARD®  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## Orvieto

# Domy na sprzedaż w Orvieto



### OPIS

Wśród wzgórz Umbrii w prowincji Terni te wiejskie domy w stylu rustykalnym są na sprzedaż, które dzięki dominującej pozycji cieszą się wspaniałymi widokami na 360 stopni.

Cały obiekt zajmuje powierzchnię około 120 hektarów i cieszy się umiarkowaną lokalizacją z łagodnym klimatem i zawsze przyjemnie wentylowanym.

Na terenie posiadłości znajdują się trzy całkowicie odrestaurowane gospodarstwa, które oferują łącznie 1.000 metrów kwadratowych powierzchni wewnętrznej z czternastoma sypialniami, szesnastoma łazienkami i trzema basenami.

Znajdziemy także szopę rolniczą o powierzchni 200 metrów kwadratowych i kilka mniejszych budynków pomocniczych, takich jak piwnice.

**Willa w Umbrii** otoczona jest bujną zielenią i lasami, a także rozległymi trawnikami z drzewami i

krzewami posiada studnię z wodą pitną.

Gospodarstwa są połączone ze sobą drogą wewnętrzną, która z kolei prowadzi do drogi publicznej i zapewnia całkowitą prywatność i poufność.

Główna rezydencja z własnym basenem dysponuje także ogrodem warzywnym i tradycyjnym piecem opalanym drewnem.

Możliwe jest wykonanie ewentualnego aneksu o powierzchni około 100 metrów kwadratowych.

Pozostałe gospodarstwa są obecnie wykorzystywane jako obiekty noclegowe i są ulubionym miejscem dla międzynarodowych klientów w poszukiwaniu typowego spokoju tych miejsc, gdzie można w pełni docenić maksymalny relaks i najbardziej autentyczną tradycję tego terytorium.

**LOKALIZACJA** Urokliwe miasto Umbrii liczące około dwudziestu tysięcy mieszkańców, Orvieto, w prowincji Terni, stoi na tufowym klifie ze spektakularnymi, czystymi klifami, prawdziwą osobliwością krajobrazową, która przyciąga wielu turystów, którzy co roku podejmują się odkrywania tego spokojnego i dziewiczego regionu, idealne jako miejsce dla przyjemności i relaksu. Historia tych terenów jest bogata i fascynująca i nosi ślady wieków wydarzeń, które zaznaczyły nie tylko jej wygląd, ale także tradycje. Ze wspaniałej Wieży Moro, średniowiecznego arcydzieła w centrum miasta, można podziwiać niezwykle widok na okolicę miasta, z przyjemnej zmiany dolin i wzgórz. W tym scenariuszu można podziwiać wspaniałe luksusowe posiadłości, wille i zamki, wiejskie gospodarstwa i osiedla rozrzucone w zieleni, gdzie niegdyś rosły wioski rzymskie i etruskie

Region: Umbria

Prowincja: Terni

Gmina: Orvieto

Typologia: luksusowe domy

Powierzchnia wewnętrzna: 1.000 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zewnętrzna: 120 ha

Pierwszy dom:

Powierzchnia wewnętrzna: 300 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zewnętrzna: 173 m<sup>2</sup>

4 sypialnie

4 łazienki



Werandy  
Pomieszczenia do przechowywania  
Pokoje techniczne

Drugi dom:

Powierzchnia wewnętrzna: 213 mq  
Powierzchnia zewnętrzna: 104 mq

2 sypialnie  
1 łazienka  
Werandy

Trzeci dom:

Powierzchnia wewnętrzna: 488 mq  
Powierzchnie zewnętrzne: 174 mq

6 sypialni  
7 łazienek  
Weranda

Dodatkowe pomieszczenia

3 baseny  
Magazyn  
Spizarnia

Perugia 77 km – Rzym 120 km – międzynarodowe lotnisko Umbria 78 km – morze 90 km –  
Florencja 160 km – Siena 120 km – Montalcino 85 km  
Rif.: 4448

**CENA: 3.200.009**



ZDJĘĆ



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD  
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD  
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD  
LUXURY REAL ESTATE

  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

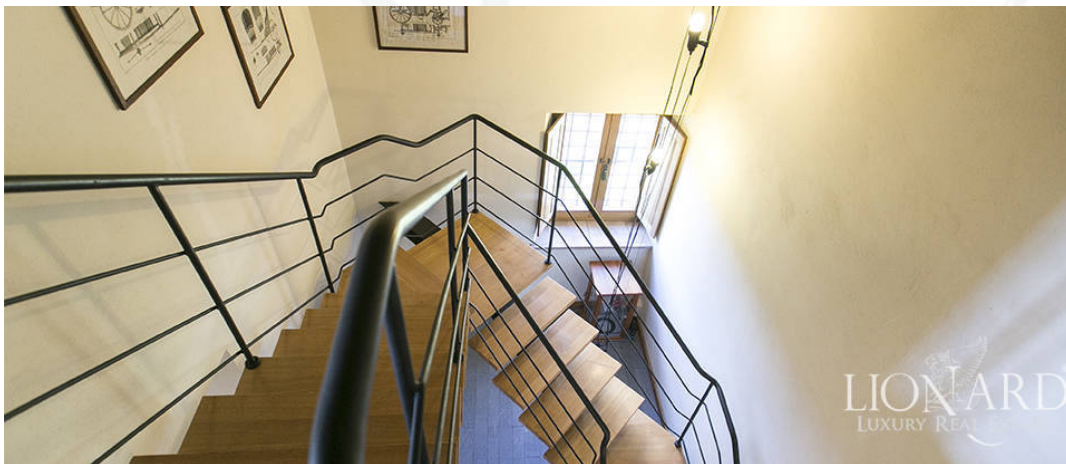


**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100 | Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

Zespół techniczny Lionard Luxury Real Estate jest dostępny dla każdego typu informacji. Pamiętaj, że możesz rozmawiać przez telefon z naszymi konsultantami w językach: angielskim, rosyjskim, niemieckim, hiszpańskim, francuskim i chińskim.

### **SIEDZIBA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

[info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

### **E-MAIL**

Marketing:

[marketing@lionard.com](mailto:marketing@lionard.com)

Kupno i sprzedaż:

[sales@lionard.com](mailto:sales@lionard.com)

Zarząd:

[segreteria@lionard.com](mailto:segreteria@lionard.com)

Be-LIONARD:

[advertising@lionard.com](mailto:advertising@lionard.com)

[ufficiostampa@lionard.com](mailto:ufficiostampa@lionard.com)

Human Resources:

[career@lionard.com](mailto:career@lionard.com)

### **DO BEZPOŚREDNICH PYTAŃ**

Numer biura:

Tel. +39 055 0548100

Departament angielski:

[english.department@lionard.com](mailto:english.department@lionard.com)

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departament rosyjski:

[russian.department@lionard.com](mailto:russian.department@lionard.com)

Tel. +39 055 0548116

Departament USA:

[usa.department@lionard.com](mailto:usa.department@lionard.com)

Departament Chiński:

[chinese.department@lionard.com](mailto:chinese.department@lionard.com)

Tel. +39 055 0548102

