



# LIONARD®

WILLE NA SPRZEDAŻ WE WŁOSZECH

Rif. 3738



LIONARD®  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## Pietrasanta

# Ekskluzywna willa z widokiem na morze w Pietrasanta



### OPIS

W **Pietrasanta**, w dominującej pozycji otoczonej zielenią, ze wspaniałym widokiem na morze, znajduje się ten wyrafinowany dom wiejski na sprzedaż, z którego w najczystsze dni można podziwiać wyspy archipelagu toskańskiego: Elbę, Gorgona i Capraia.

Położona w cichej, chronionej i zaledwie trzy kilometry od morza, nieruchomość na sprzedaż ma całkowitą wewnętrzną powierzchnię około 260 metrów kwadratowych na różnych poziomach.

Na parterze **willi w Pietrasanta** znajduje się duża i jasna część dzienna, a na piętrze - schody z terakoty - część sypialna obejmuje cztery sypialnie.

Wewnątrz nieruchomość jest doskonale wykończona, wyposażona we wszystkie najnowsze technologie, aby zapewnić maksymalny komfort.

Tereny na świeżym powietrzu są prawdziwą atrakcją tej willi na sprzedaż: otoczona jest bujnym

ogrodem o powierzchni 1.500 metrów kwadratowych, w którym znajduje się piękny basen infinity z solarium, z którego roztacza się spektakularny widok na morze. Nawet duża weranda przed basenem to idealne miejsce na przyjemne chwile relaksu, sącąc ulubionego drinka z bliskimi.

Dalsze 2,3 ha ziemi usiane jest drzewami owocowymi, około 1.500 drzew oliwnych do produkcji doskonałej oliwy z oliwek z pierwszego tłoczenia.

**LOKALIZACJA** Ta nowoczesna luksusowa willa znajduje się w Pietrasanta, w prowincji Lucca, uroczym miasteczku na tokańskim morzu. Obszar Versilia, znany z obecności pięknych domów marzeń i budynków o historycznym prestiżu, jest kochany, bardzo popularny i uważany jest za jedno z najbardziej ekskluzywnych miejsc na półwyspie. Bliskość najciekawszych centrów regionu i morza, a także cicha atmosfera panująca w tych miejscach z dala od zgiełku miasta, to jeden z głównych powodów, dla których wielu turystów wybiera co roku to miejsce na przyjemne wakacje, często inwestując w zakup wspaniałych luksusowych nieruchomości.

Region: Toskania

Prowincja: Lucca

Gmina: Pietrasanta

Powierzchnia wewnętrzna: 254 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zewnętrzna: 2,4 ha

4 pokoje

5 łazienek

Weranda

Basen

Taras

Ogród

Gaj oliwny

Garaż

5 miejsc parkingowych

Forte dei Marmi 6 km – Viareggio 13 km – Lucca 36 km – Piza lotnisko 44 km

Rif.: 3738

**CENA: Oferta zarezerwowana**



ZDJĘĆ



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



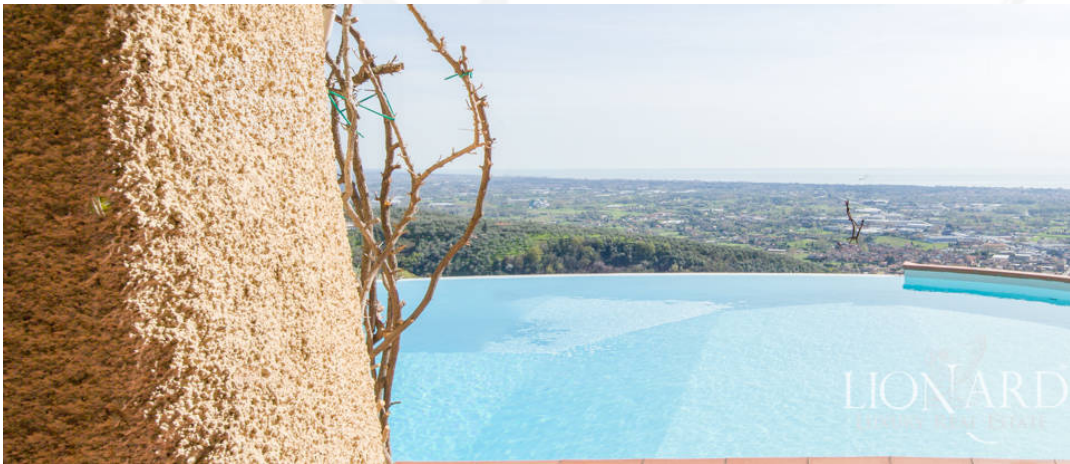
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



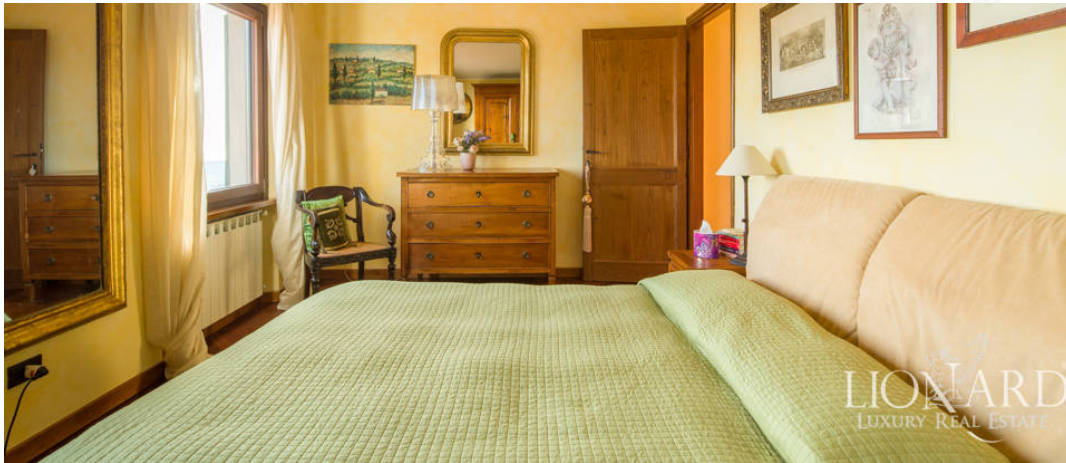
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



## *Lionard Exclusive Real Estate*

Zespół techniczny Lionard Luxury Real Estate jest dostępny dla każdego typu informacji. Pamiętaj, że możesz rozmawiać przez telefon z naszymi konsultantami w językach: angielskim, rosyjskim, niemieckim, hiszpańskim, francuskim i chińskim.

### **SIEDZIBA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

[info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

### **E-MAIL**

Marketing:

[marketing@lionard.com](mailto:marketing@lionard.com)

Kupno i sprzedaż:

[sales@lionard.com](mailto:sales@lionard.com)

Zarząd:

[segreteria@lionard.com](mailto:segreteria@lionard.com)

Be-LIONARD:

[advertising@lionard.com](mailto:advertising@lionard.com)

[ufficiostampa@lionard.com](mailto:ufficiostampa@lionard.com)

Human Resources:

[career@lionard.com](mailto:career@lionard.com)

### **DO BEZPOŚREDNICH PYTAŃ**

Numer biura:

Tel. +39 055 0548100

Departament angielski:

[english.department@lionard.com](mailto:english.department@lionard.com)

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departament rosyjski:

[russian.department@lionard.com](mailto:russian.department@lionard.com)

Tel. +39 055 0548116

Departament USA:

[usa.department@lionard.com](mailto:usa.department@lionard.com)

Departament Chiński:

[chinese.department@lionard.com](mailto:chinese.department@lionard.com)

Tel. +39 055 0548102

