



LIONARD[®]

WILLE NA SPRZEDAŻ WE WŁOSZECH

Rif. 3172



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com

Castiglioncello

Cudowna willa z widokiem na port Castiglioncello



OPIS

Ta wspaniała **luksusowa willa** na sprzedaż znajduje się w wyjątkowej i ekskluzywnej scenarii Castiglioncello, kolebce Dolce Vita (słodkiego życia).

Składa się z dwóch kuchni, dwóch pokoi, sześciu sypialni i pięciu łazienek. Prestiżowa rezydencja podzielona jest na dwa apartamenty o powierzchni 200 metrów kwadratowych z ogrodem, garażem i pralnią.

Meble i drobne wykończenia, przemyślane w najdrobniejszych szczegółach, zwiększają mieszkaniu niezaprzeczalny urok, którego historia zawsze była związana z morzem dzięki żeglarskim i rybackim rodzinom, które żyły tam.

W ogrodzie, pięknie zadbanym i soczystym, znajduje się piec na drewno i jadalnia, jest prawdziwą oazą spokoju, w której można odpocząć od zgiełku nadmorskich znanych miejscowości Toskanii.

Wygląd portu jest oferowany zarówno z pięknego panoramicznego tarasu, jak i z okien tej luksusowej rezydencji znajdującej się bardzo blisko morza.

Willa zajmuje powierzchnię 300 metrów kwadratowych, na dwóch poziomach z projektem już zatwierdzonym na budowę trzeciej, tak aby zwiększyć o 20% wielkość nieruchomości i zwiększyć jej wartość i komfort.

W prestiżowej i atrakcyjnej lokalizacji, Castiglioncello jest pełne rozrywki, rozślawione przez romantyczną historię znanych osobistości ze świata sztuki, kultury i rozrywki, którzy wybrali sobie to miejsce jako docelowe.

LOKALIZACJA Powszechnie określa się jako „Perła Morza Tyrreńskiego”, Castiglioncello dawna elita przeznaczenia Toskanii zachowała autentyczność środowiska naturalnego. Jest to starożytna etruska wieś, charakteryzuje się wysokimi klifami z widokiem na morze, dom w wymarzonym miejscu. Luksusowe wille położone między zatokami i zatoczkami, z których można zanurzyć się w jasnej, krystalicznej wodzie.

"Perła Morza Tyrreńskiego" ma niepowtarzalny urok, jej piękno zachwyca i inspiruje przez lata artystów, pisarzy i poetów, ale także ludzi ze świata kultury i rozrywki, jak Sordi i Mastroianni, tutaj, w ich pięknych domach spędzali relaksujące wakacje letnie.

Castiglioncello ma łagodny klimat i wspaniałą pozycję pod względem scenerii: w otoczeniu pięknych i dziewiczych starodrzew sosnowych ozdobione luksusowymi willami, jest ulubionym miejscem dla tych, którzy chcą połączyć relaks, rozrywkę i kulturę, preferując spokojny i zrelaksowany czas teraz obcy dużemu miastu.

Region: Toskania

Województwo: Livorno

Obszar: Castiglioncello

Typologia: luksusowa willa

Powierzchnia wewnętrzna: 300 mq

Powierzchnia zewnętrzna: 200 mq

2 apartamenty

2 kuchnie

2 pokoje

6 pokoi

5 łazienek

Garaż

2 studnie ze świeżą wodą do nawadniania



Livorno 20 km - lotnisko Piza 40 km - Piombino 60 km – Forte dei Marmi 75 km - Florencja 120 km

Rif.: 3172

CENA: Oferta zarezerwowana



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com

ZDJĘĆ




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

Zespół techniczny Lionard Luxury Real Estate jest dostępny dla każdego typu informacji. Pamiętaj, że możesz rozmawiać przez telefon z naszymi konsultantami w językach: angielskim, rosyjskim, niemieckim, hiszpańskim, francuskim i chińskim.

SIEDZIBA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Kupno i sprzedaż:

sales@lionard.com

Zarząd:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

DO BEZPOŚREDNICH PYTAŃ

Numer biura:

Tel. +39 055 0548100

Departament angielski:

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departament rosyjski:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departament USA:

usa.department@lionard.com

Departament Chiński:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

