LIONARD®

WILLE NA SPRZEDAŻ WE WŁOSZECH

Rif. 3048

LIONARD®
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

Piacenza

Prestiżowa farma na sprzedaż w Piacenza

OPIS

Ta wspaniała farma otoczona naturą jest obecnie sprzedawana w **Piacenzie** , w **Emilia Romagna .**

Ten wspaniały dom położony jest w cichej i prywatnej okolicy, zajmuje powierzchnię 6.000 m2 i jest podzielony na kilka budynków i aneksów. Jest to całkowicie wyremontowany kompleks rolniczy, który został przekształcony w prywatną posiadłość. Tereny, o których mowa, wiją się wokół czteropiętrowej willi głównej o wymiarach 1.440 m2.

Kompleks ten mógłby być idealnie przekształcony w luksusowy obiekt turystyczny dzięki licznym udogodnieniom. Wśród atrakcji jest restauracja, sala kinowa i muzyczna, kort tenisowy, kręgielnia, odkryty basen i jezioro.

Pokoje tego kompleksu zostały całkowicie odnowione, ale zachowały historyczne szczegóły, kształty i materiały.

Luksusowy, 5-hektarowy park otacza całą posiadłość; Jest to dom z sztucznym jeziorem, basenem, a także fantastyczną oranżanią z cytryną, idealnymi miejscami, gdzie uprawiać sport i cieszyć się ładnymi, słoneczny dzień na świeżym powietrzu.
Ta willa na sprzedaż w Piacenzie, w samym sercu **Doliny Po,** jest idealna dla tych, którzy potrzebują przestrzeni błędów i chcą zainwestować w nieruchomości, które można łatwo przekształcić w obiekt turystyczny.
Do autostrady można dojechać z ważnych miast takich jak **Mediolan** czy **Bolonia** i oddalone są o sześćdziesiąt minut drogi.

LOKALIZACJA

Piacenza znajduje się w samym sercu **doliny Po** po prawej stronie rzeki, u zbiegu rzeki **Trebbia** na zachodzie z strumieniem **Nure** na wschodzie i otoczony jest wzgórzami. Jego lokalizacja geograficzna była militarnie strategiczna, a także określiła swoją obecną funkcję jako ważny węzeł kolejowy i drogowy.
Założona jako kolonia rzymska z Cremoną w 218 bc, Piacenza została kilkakrotnie zwolniona ze względu na jego granicę. Jednak z upływem czasu stał się potężną kolonią i jednym z najbardziej znanych miast w dolinie Po. Piacenza był zarządzany przez biskupów z IX wieku do 1090, potem stał się miastem i jednym z założycieli Ligi Lombardii. Później rządziła Visconti i Sforza do 1449 roku, kiedy stała się częścią państwa Kościoła, a następnie stolicy **Księstwa Parma i Piacenza.** Po epokę napoleońską, kiedy zbudowano nasz zamek na sprzedaż, Piacenza została rządzona przez **Marie-Louise w Hapsburgu,** a następnie przez dom **Burbonów** do 1859 roku.
Jej tysiącletnia historia przyczyniła się do stworzenia jej odpowiedniego dziedzictwa artystycznego. Zabytki cenne to **Katedra, Bazylika Sant'Antonino, Bazylika San Savino** i renesansowa **Bazylika Santa Maria di Campagna** , a także różne arystokratyczne i burżuazyjne pałace. Z tego pochodzi definicja "miasta pałaców", która definiuje parafię Piacenza. Wśród tych samych pałaców znajduje się kilka ważnych ogrodów publicznych i prywatnych. Oprócz Muzeum Historii Naturalnej i **Galerii Sztuki Współczesnej Ricci-Oddi** Miasto ma inne średniowieczne i renesansowe muzea. Obszar Piacenza jest głównie pagórkowaty i górzysty, ale jest również dzielony na różne doliny. Istnieje wiele parków przyrodniczych, takich jak **Provincial Park of Mount Moria** i Rezerwat Piacenza.

Region: Emilia Romagna
Prowincja: Piacenza

Miasto: Piacenza

Typ: gospodarstwo rolne

Powierzchnia wewnętrzna: 6.000 m2
Powierzchnia zewnętrzna: 5 hektarów

Główna willa
7 gospodarstw rolnych
Kort tenisowy
Bowling green
Basen
Małe sztuczne jezioro
Sala muzyczna i kinowa
Restauracja
Konserwatorium cytrynowym

Mediolan 70 km - Bolonia 150 km - Parma 70 km - Genua 150 km - lotnisko Bolonia 150 km

Rif.: 3048
CENA: Oferta zarezerwowana

ZDJĘĆ

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

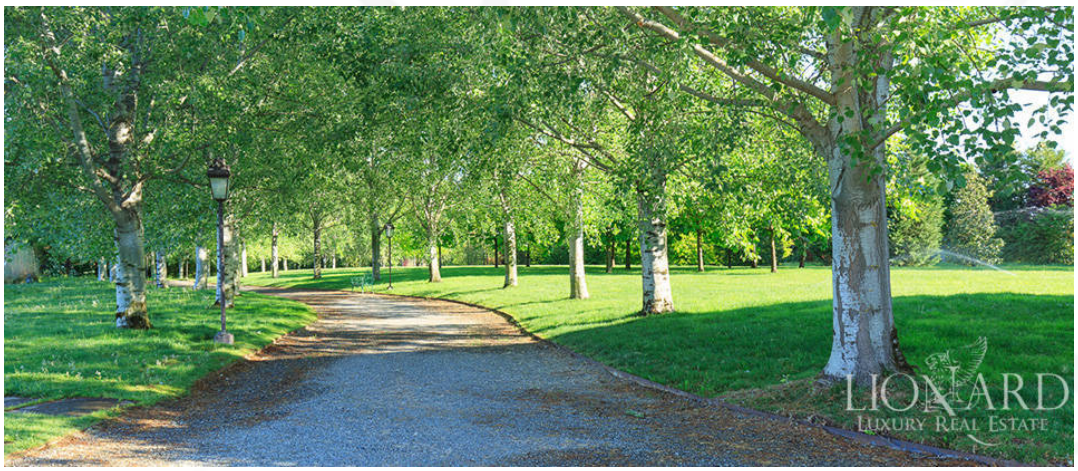
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

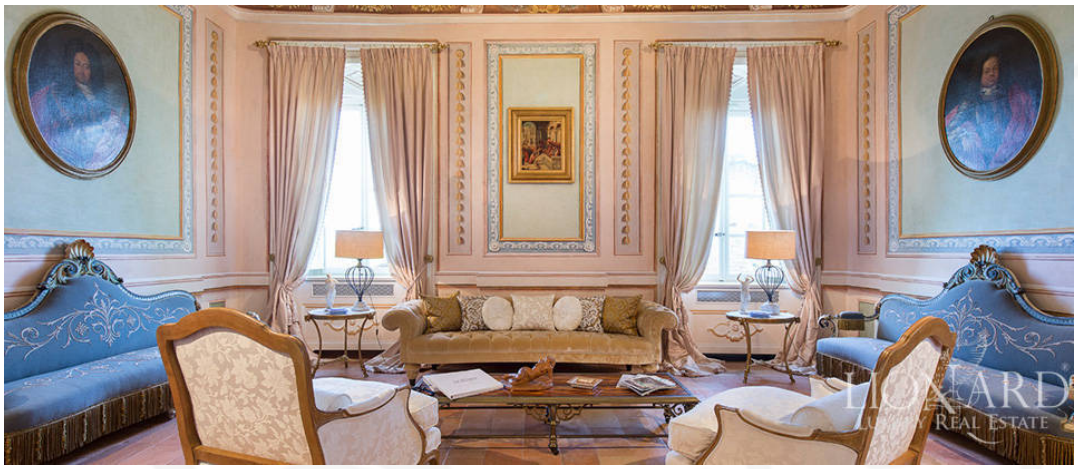
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

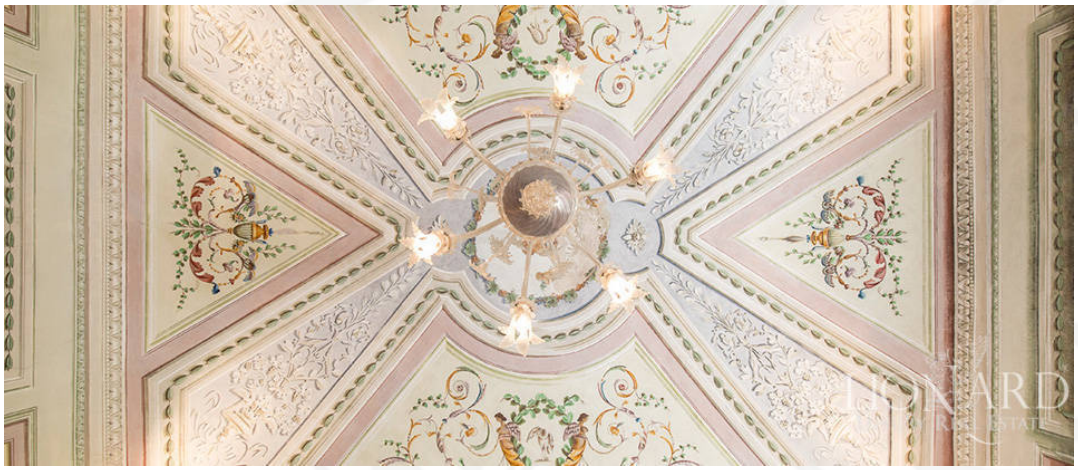
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com