LIONARD®

WILLE NA SPRZEDAŻ WE WŁOSZECH

Rif. 2990

LIONARD®
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

Lucca

LUKSUSOWA WILLA NA SPRZEDAŻ W LUCCA

OPIS

Ta niezwykła, luksusowa willa na sprzedaż w Lucca została zbudowana na terenie założonym przed XI wiekiem przez rodzinę szlacheckiego pochodzenia Lombardii, która wybudowała kilka budynków w okolicy, w tym kościół Najświętszej Marii Panny, zbudowany na ruinach małego średniowiecznego kościoła.

Jest to wzgórzysty teren, który został poświęcony głównie na budowę mieszkań, który zapewnia najwyższy poziom prywatności, zachowując autentyczny urok terytorium willi w Lucca.

Luksusowa rezydencja znajduje się kilka kilometrów od centrum Lucca i jest łatwo dostępna; posiada główne wejście z dużą zautomatyzowaną bramą, która umożliwia dostęp do podjazdu z parkingiem.

Widok na okoliczne wzgórza jest spektakularny.
Główne wejście jest skierowane na północ i jest dostępne przez schody. Na wschód od budynku znajdziemy duży ogród z najcudowniejszymi roślinami. Na zachodzie leżą podpiwniczone piwnice, podczas gdy na południu znajduje się studnia. Przez duże okna balkonowe na parterze i otwory górnych pięter wpada naturalne światło i oświetla wszystkie pomieszczenia.
Na wschód od willi znajduje się wielki basen o 144 metrach kwadratowych z trampoliną oraz ozdobne rabaty kwiatowe.
Wyłączne prywatne wejście, duży ogród, piękny, zielony park, duży obszar rolniczy z drzewami oliwnymi i winnicami, basen, staw i parking są to wszystkie cechy, które sprawiają, że cały kompleks luksusowej willi wyposażony jest we wszelkie udogodnienia i wyposażony w elementy o bardzo wysokiej wartości historycznej i krajobrazowej.
Na zewnątrz fasady są otynkowane elementami wykonanymi z kamienia: ościeżnice, nadproża oraz różne otwory i parapety.
Podłogi w domu są zróżnicowane: na parterzeznajduje się terakota, natomiast w pokojach jest parkiet.
Na poddaszu i w łazienkach wykorzystywany jest gres. Stopnie schodów są wykonane z elementów kamienia. Wszystkie elementy, które wyposażają i wykończają tę historyczną nieruchomość w Lucca podkreślają urok rezydencji i harmonizują z jej niepowtarzalnym urokiem i historycznym prestiżem.

LOKALIZACJA
Ta imponująca luksusowa willa z basenem znajduje się w Toskanii, Lucca, mieście wiecznego piękna i słynnej historii: jest to starożytna osada Ligurii według niektórych historyków, swoją historię zawdzięcza etruskiemu pochodzeniu. Lucca jest pełna luksusowych nieruchomości i budynków o wielkim historycznym prestiżu, zawsze zachowuje nienaruszone cechy typowe dla starożytnych czasów: amfiteatr, forum, romańskie kościoły. Zajęta przez Gotów, a potem Bizancjum, Lucca stała się jedną z najważniejszych stolic królestwa Lombardii. Z biegiem lat była pod panowaniem wielu osób, pewne jest jednak, że Lucca była jednym z najważniejszych miast we włoskim średniowieczu a ta wielkość i wspaniałość pozostała do dziś.

Region: Toskania
Województwo: Lucca

Typologia: luksusowa willa z basenem

Powierzchnia wewnętrzna: 850 mq
Powierzchnia zewnętrzna: 3 ha

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Garaż: 60 mq
Basen: 144 mq
Stodoła: 138 mq
Stajnia: 100 mq
Stara owczarnia: 45 mq
Staw
Las
Winnica
Łąka ze stawem
Gaj oliwny

Toskania - Lucca: Piza 30 km - Florencja 62 km - Lucca 15 km - Forte dei Marmi 37 km - Golf Club 5 km □□□kąpieliska termalne 18 km □□□zjazdy narciarskie 48 km □□□lotnisko Piza 39 km - autostrada: 15 km

Rif.: 2990
CENA: Oferta zarezerwowana

ZDJĘĆ

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Zespół technchniczny Lionard Luxury Real Estate jest dostępny dla każdego typu informacji. Pamiętaj, że możesz rozmawiać przez telefon z naszymi konsultantami w językach: angielskim, rosyjskim, niemieckim, hiszpańskim, francuskim i chińskim.

SIEDZIBA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

E-MAIL

Marketing:
marketing@lionard.com

Kupno i sprzedaż:
sales@lionard.com

Zarząd:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DO BEZPOŚREDNICH PYTAŃ

Numer biura:
Tel. +39 055 0548100

Departament angielski:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Departament rosyjski:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Departament USA:
usa.department@lionard.com

Departament Chiński:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102