



# LIONARD<sup>®</sup>

WILLE NA SPRZEDAŻ WE WŁOSZECH

Rif. 1701



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## Palermo

# Luksusowa willa z cudownym widokiem na morze



### OPIS

W przepięknej okolicy z pięknymi widokami na morze i strażnicę Saracenów, jest na sprzedaż ta luksusowa willa na wybrzeżu w Palermo.

Nieruchomość na sprzedaż, otoczona jest pięknym lasem sosnowym i typowo śródziemnomorską roślinnością, posiada niesamowity taras z widokiem na błękitne morze, gdzie w pogodny dzień wzrok rozciąga się na Wyspy Liparyjskie. Tutaj można cieszyć się chwilami prawdziwego relaksu i morskiej bryzy i jeść na zewnątrz, podziwiając horyzont.

Ściany zewnętrzne domu są z tufu i kamienia mistretta i wszystkie wykończenia są wykonane ręcznie i na zamówienie przez rzemieślników przy użyciu lokalnych materiałów, takich jak płytki typowe dla Santo Stefano di Camastra.

Wewnętrzna powierzchnia wynosi 400 metrów kwadratowych, rozłożonych na trzy piętra plus

piwnica i jest obecnie podzielona na trzy lokale mieszkalne, z wyjątkiem dolnego piętra, które posiada osobne wejście, a obecnie jest zarezerwowane dla gości lub personelu.

Cały obiekt posiada duże okna, które tak jak obrazy, odtwarzają otaczający krajobraz; **willa nad morzem Sycylii** posiada cztery kuchnie, z których jedna jest wykonana z kamienia wulkanicznego i posiada dostęp do tarasu, oprócz sześciu sypialni z pięknymi tarasami i pięciu łazienek.

Projekt nie jest jeszcze w pełni ukończony, więc można ją dostosować w zależności do potrzeb; jest już przygotowana do założenia windy i budowy basenu

**Willę nad morzem w Palermo** dopełnia dziesięć miejsc parkingowych.

LOKALIZACJA Palermo jest jednym z najbardziej popularnych miejsc turystycznych na półwyspie włoskim, o bogatej historii i tradycji artystycznej i kulturalnej. Miasto, w otoczeniu niskich gór, które były zawsze chronione przed czynnikami pogodowymi, wychodzi na jedną z najpiękniejszych zatok Morza Śródziemnego, otoczone Conca d'Oro, nazwane tak ze względu na roślinność cytrusową, która cechowała te tereny w przeszłości. Dzikie wybrzeże Cefalu, Capo Gallo i dell'Addaura wzbogacone przez piękne wille i luksusowe domy marzeń z widokiem na morze.

Historyczne centrum Palermo oferuje dziedzictwo architektoniczne rzadkiej piękności, z pałacami i kościołami, które emanują kulturę, historię i legendy na każdym rogu ulicy, wraz z barokowymi i klasycystycznymi rzeźbami. Od pięknej katedry do Teatro Massimo, który góruje nad placem z neoklasyczną wielkością i posiada tytuł największego teatru we Włoszech; budynki religijne w stylu barokowym, słynne Duomo di Monreale uważane przez wielu za ósmy cud świata.

Region: Sycylia

Województwo: Palermo

Typologia: willa nad morzem

Powierzchnia wewnętrzna: 400 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zewnętrzna: 5.200 m<sup>2</sup>

3 niezależne mieszkania

6 sypialni

5 łazienek

Taras z widokiem

10 miejsc parkingowych



Mondello 12 km - Cefalu 77 km - Trapani 107 km - Messina 225 km - Agrigento 130 km -  
Favignana 135 km Rif.: 1701

**CENA: 2.500.000**



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

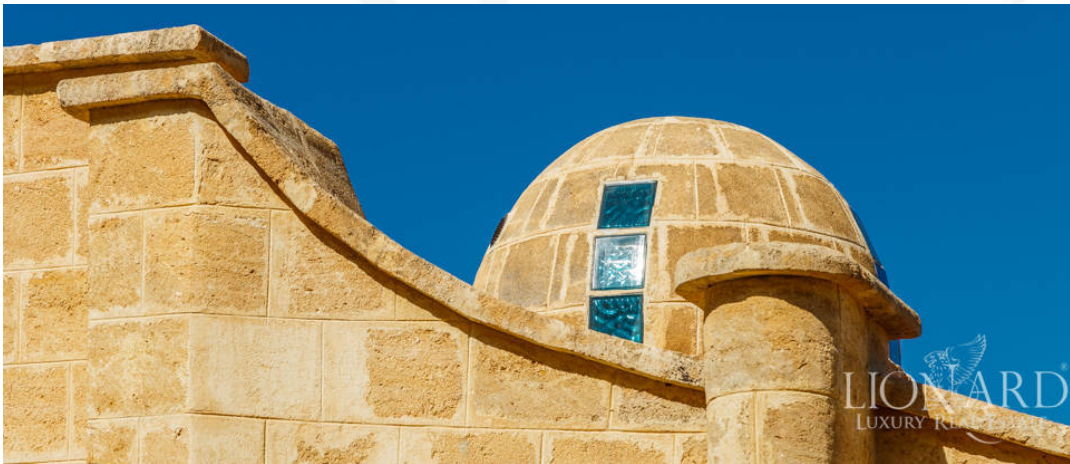
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

ZDJĘĆ





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



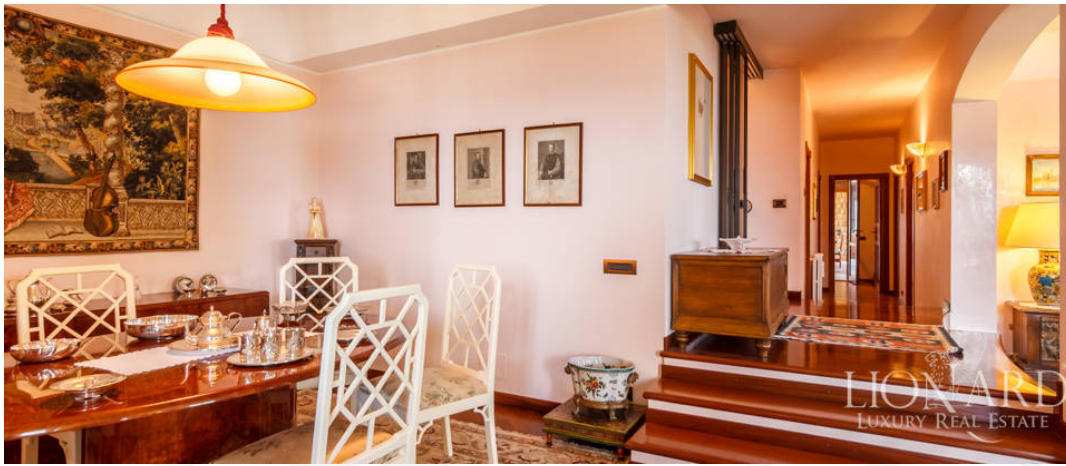
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



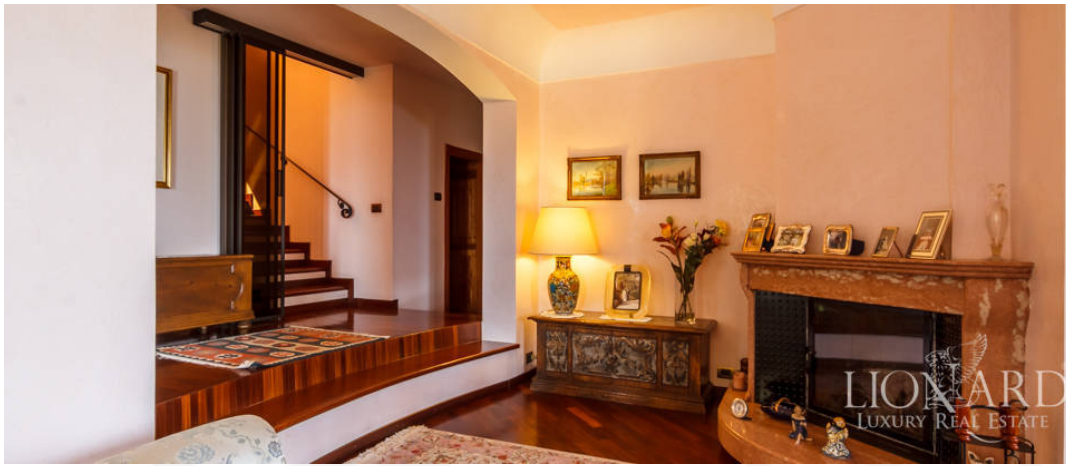
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



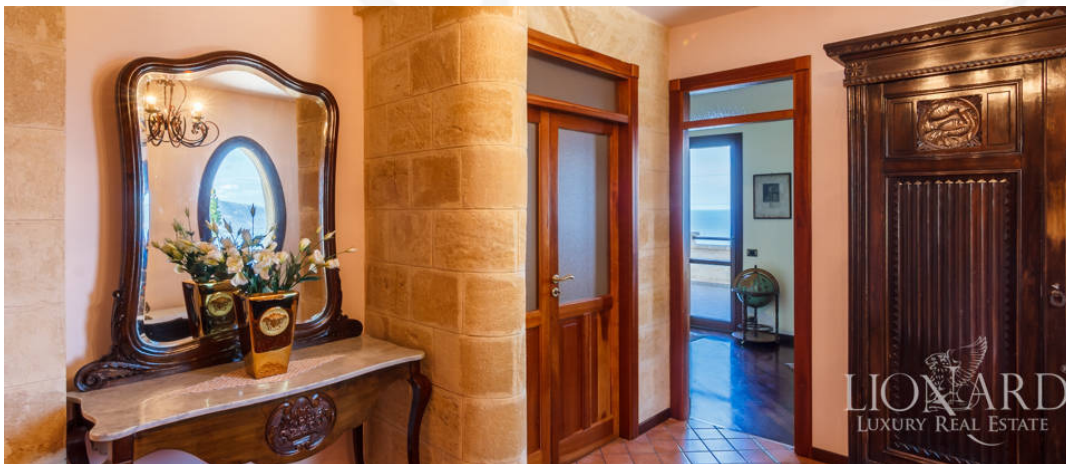
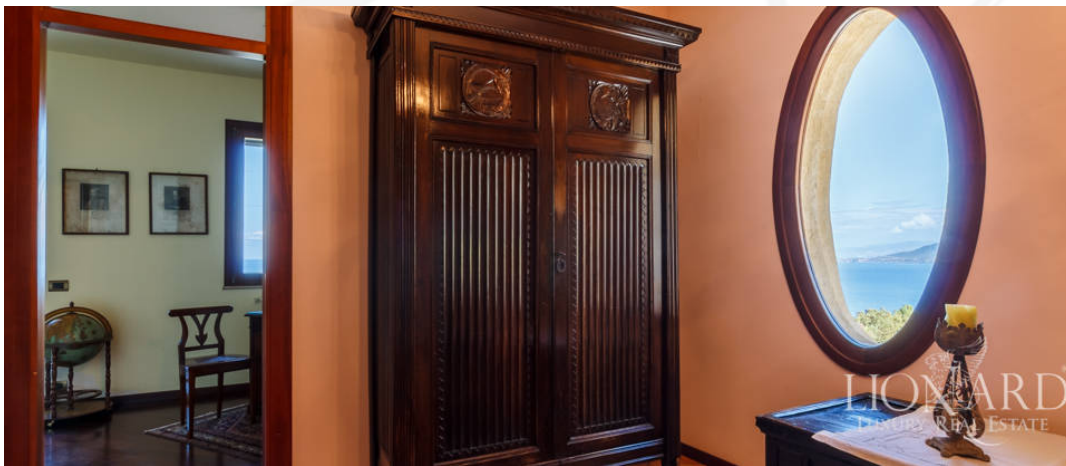
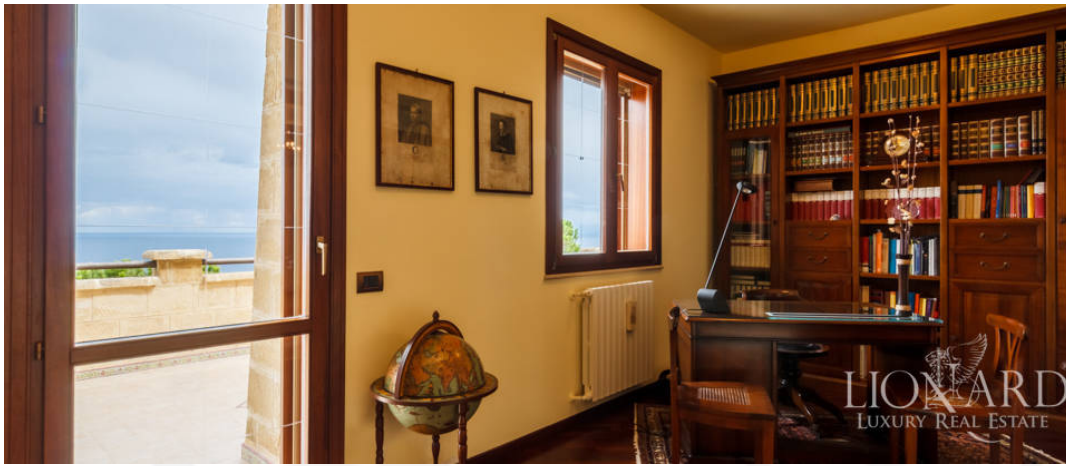
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



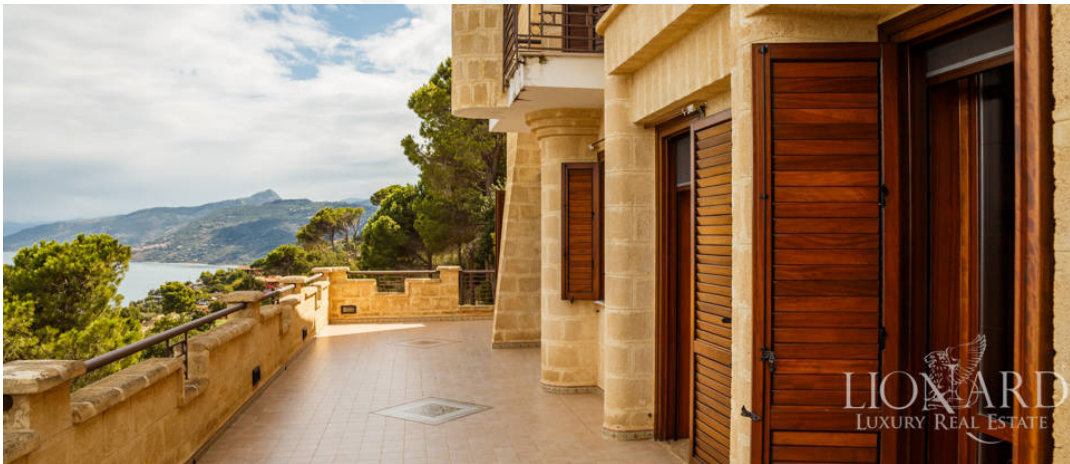
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



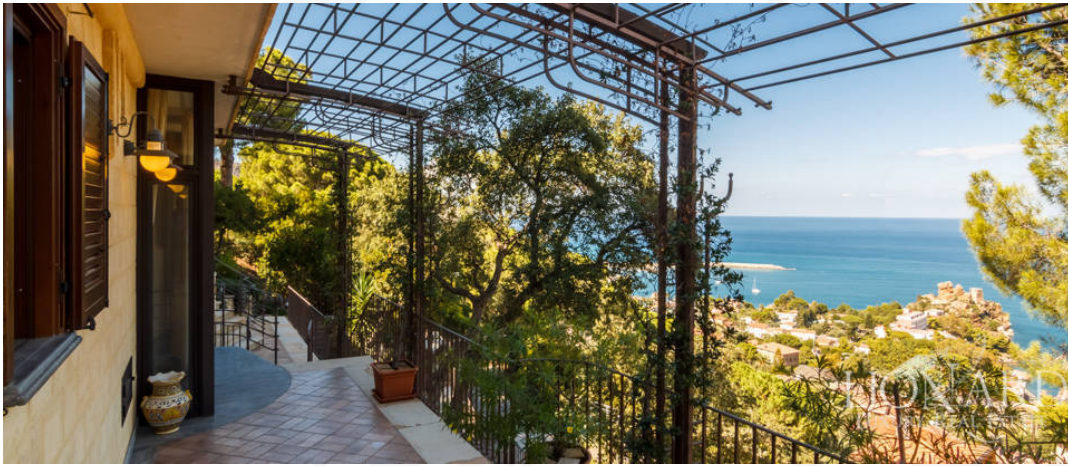
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



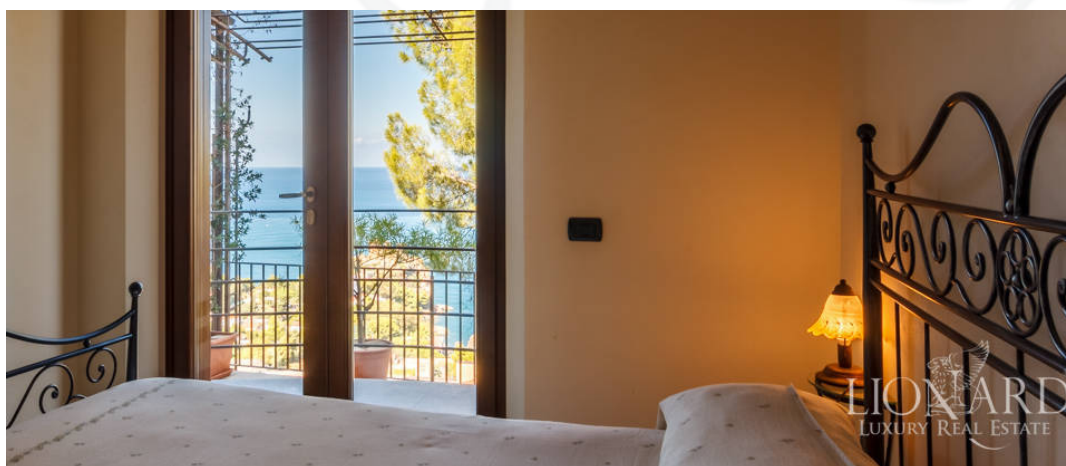
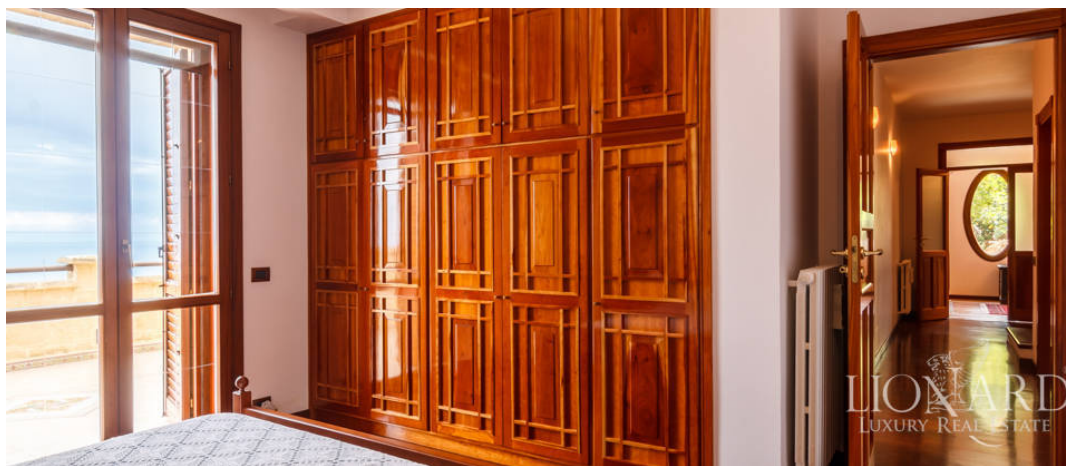
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



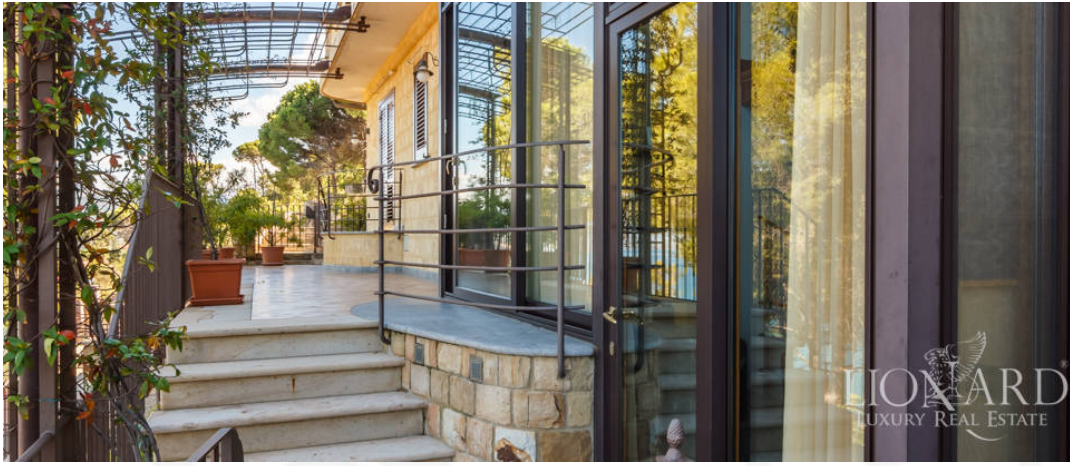
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

Zespół techniczny Lionard Luxury Real Estate jest dostępny dla każdego typu informacji. Pamiętaj, że możesz rozmawiać przez telefon z naszymi konsultantami w językach: angielskim, rosyjskim, niemieckim, hiszpańskim, francuskim i chińskim.

### **SIEDZIBA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100  
Fax. +39 055 0548150  
info@lionard.com

### **E-MAIL**

Marketing:  
marketing@lionard.com

Kupno i sprzedaż:  
sales@lionard.com

Zarząd:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:  
career@lionard.com

### **DO BEZPOŚREDNICH PYTAŃ**

Numer biura:  
Tel. +39 055 0548100

Departament angielski:  
english.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415

Departament rosyjski:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116

Departament USA:  
usa.department@lionard.com

Departament Chiński:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

