



# LIONARD®

WILLE NA SPRZEDAŻ WE WŁOSZECH

Rif. 1159



LIONARD®  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## Castiglioncello

# Elegancka luksusowa willa nad morzem

## Castiglioncello



### OPIS

Zaledwie kilka kroków od pięknej plaży **Castiglioncello** jest na sprzedaż elegancka, luksusowa willa. Obecnie wykorzystywana jako rezydencja o wysokim standardzie, ta piękna nieruchomość z początku XX wieku znajduje się w uprzywilejowanej pozycji, dobrze wentylowanej i panoramicznej, w sosnowym lesie, pełnej rozrywki dla dorosłych i dzieci oraz kilka metrów od pięknego placu, idealnego miejsca na spacer i relaks, śniadanie lub aperitif.

Fasada willi jest w XIX-wiecznym stylu, jest imponująca i wyrafinowana, ze schodami prowadzącymi do głównego wejścia, wykończona przez kamienne i zwieńczona pięknym balkonem na pierwszym piętrze.

Wewnętrzna powierzchnia nieruchomości wynosi około 880 metrów kwadratowych podzielonych na dziesięć apartamentów różnej wielkości, które posiadają także kuchnię i łazienkę.

Urządzone ze smakiem i elegancją, pokoje są jasne i wygodne, niektóre z tarasem, z którego można podziwiać wspaniałą panoramę, gdzie tokańskie morze to tło.

Ogród z krzesłami i stołami otacza ten wymarzony dom na sprzedaż w **Castiglioncello**: tutaj można cieszyć się przyjemnymi, letnimi wieczorami, a nawet zjeść posiłek na świeżym powietrzu w całkowitej prywatności tej nieruchomości.

Elegancja, luksus, intymność, komfort to to, co można znaleźć w tej wspaniałej **willi nad morzem**, o jeden krok od plaży, w sosnowym lesie i ze wszystkimi usługami.

## LOKALIZACJA

Urocze miasto Castiglioncello, znany nadmorski kurort w Toskanii, jest częścią tzw. Wybrzeża Etrusków, lokalizacja pięknych willi, luksusowych i prestiżowych nieruchomości.

Klify z widokiem na morze, zatoki i zatoczki, piękne plaże i krystalicznie czyste wody sprawiły, że obszar ten stał się miejscem wielkiej wartości, znanym i docenianym za granicą.

Miejsce pisarzy, malarzy, poetów i artystów, którzy znaleźli inspirację. Teraz obszar bardzo pożądany przez gwiazdy show, biznesmenów i wybitne osobistości ekonomii, finansów i kultury.

Dzięki znamienitym gościom, na przestrzeni lat odnotowano w Castiglioncello gwałtowny wzrost luksusowych willi, dopasowanych do przyjęcia każdego, kto chce posiadać unikalne nieruchomości w pięknym miejscu, z wielką klasą i elegancją w otoczeniu dziewiczej przyrody.

Region: Toskania

Województwo: Livorno

Lokalizacja: Castiglioncello

Powierzchnia wewnętrzna: 880 mq

Powierzchnia zewnętrzna: 1.000 mq

10 apartamentów

Ogród

Widok na morze



Stacja 150 m □□□ morze 100 m □□□ autostrada 2 km - lotnisko Piza 40 km □□□ port Livorno 22 km □□□  
turystyczny 2 km – tenis 500 m – golf 35 km – termy 50 km

Rif.: 1159

**CENA: Oferta zarezerwowana**



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

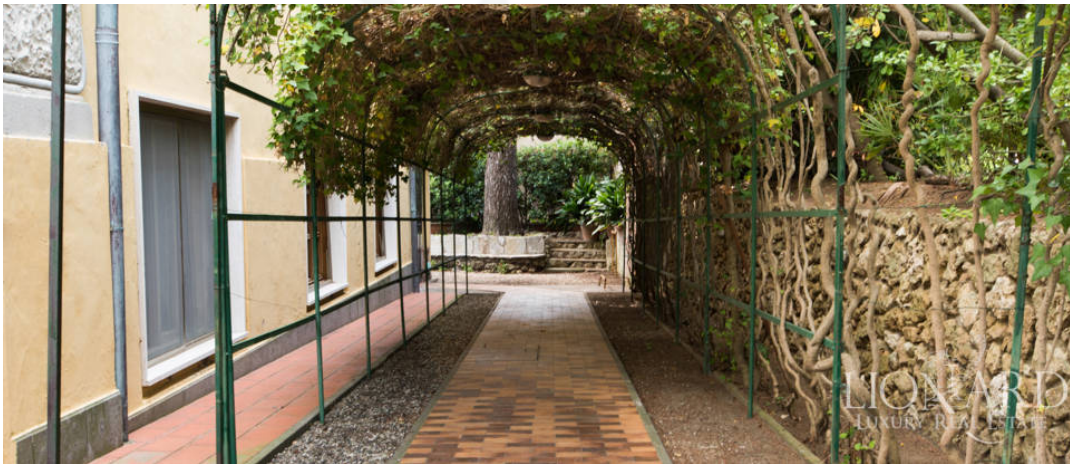
ZDJĘĆ



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



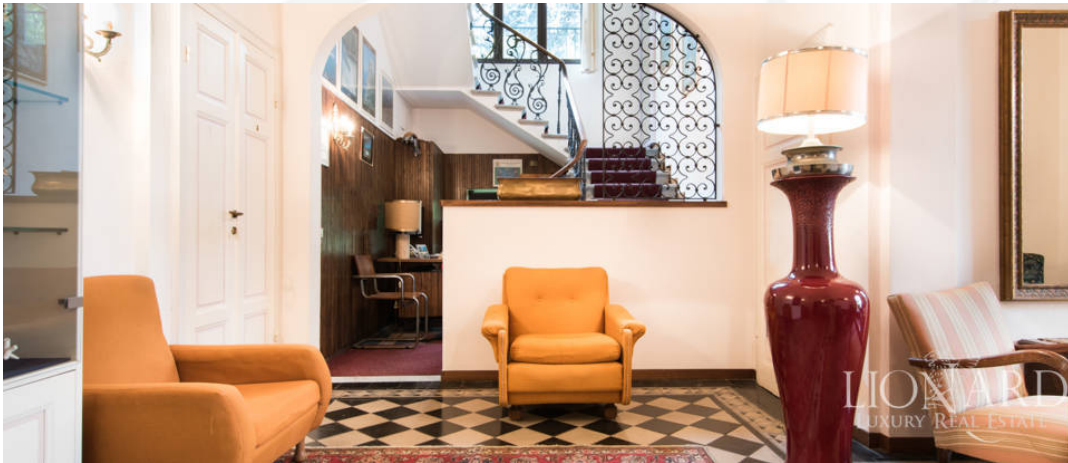
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



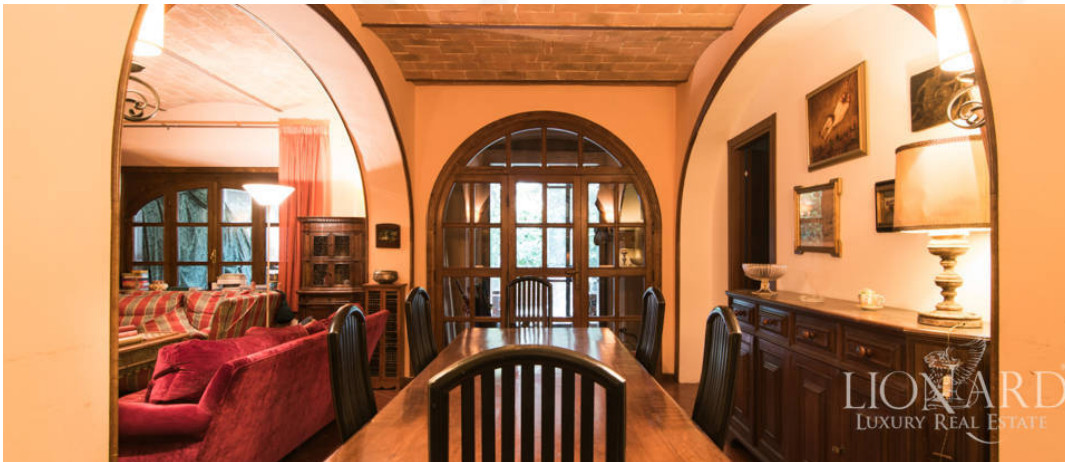
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



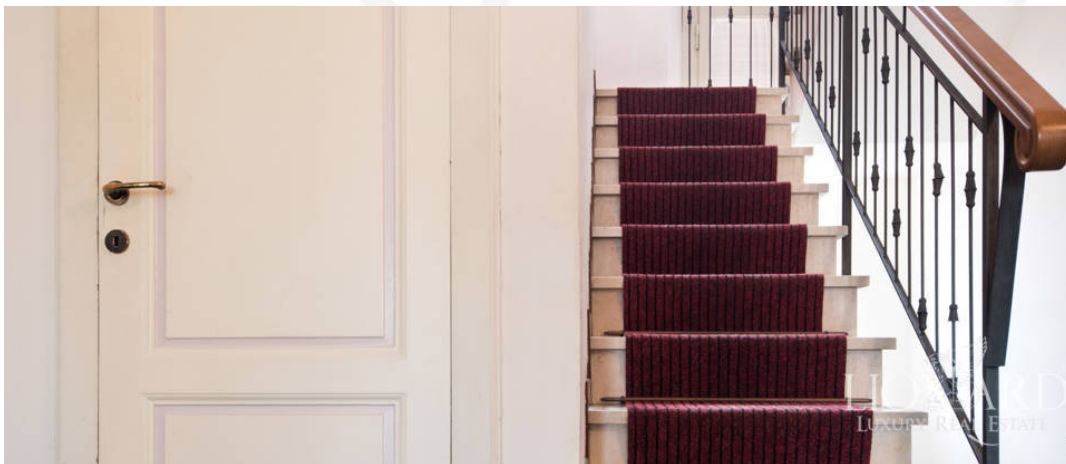
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



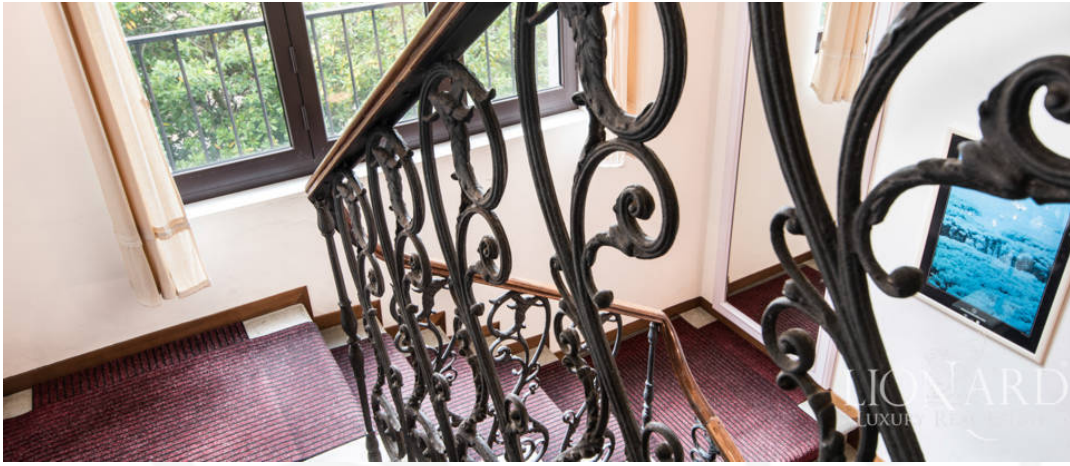
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



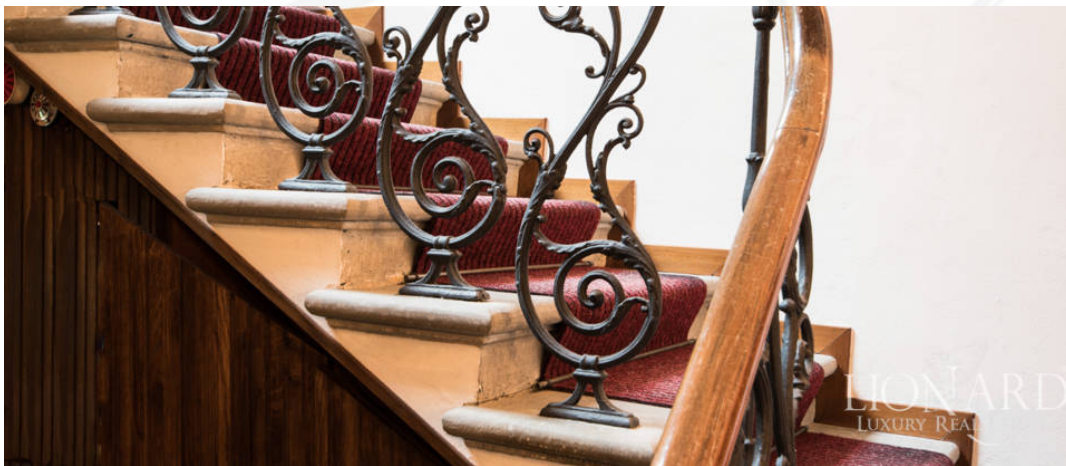
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



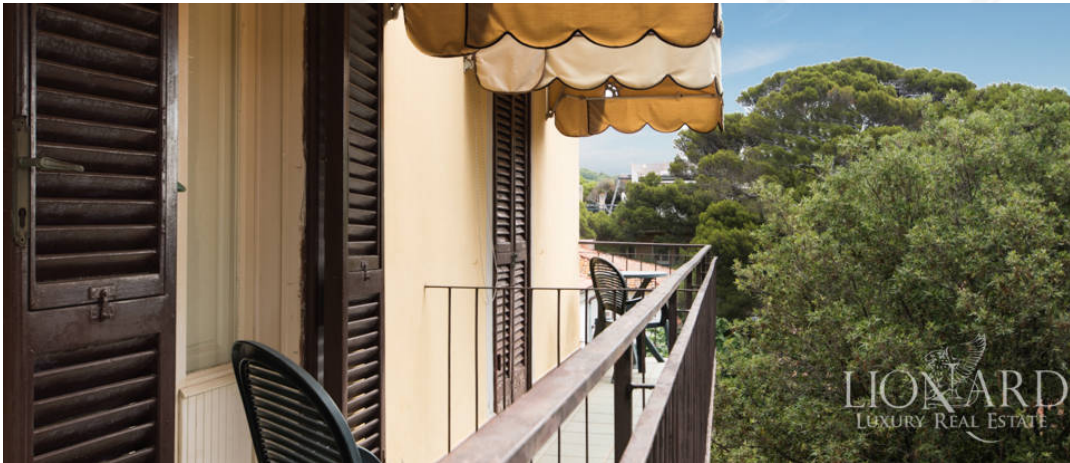
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

Zespół techniczny Lionard Luxury Real Estate jest dostępny dla każdego typu informacji. Pamiętaj, że możesz rozmawiać przez telefon z naszymi konsultantami w językach: angielskim, rosyjskim, niemieckim, hiszpańskim, francuskim i chińskim.

### **SIEDZIBA**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

[info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

### **E-MAIL**

Marketing:

[marketing@lionard.com](mailto:marketing@lionard.com)

Kupno i sprzedaż:

[sales@lionard.com](mailto:sales@lionard.com)

Zarząd:

[segreteria@lionard.com](mailto:segreteria@lionard.com)

Be-LIONARD:

[advertising@lionard.com](mailto:advertising@lionard.com)

[ufficiostampa@lionard.com](mailto:ufficiostampa@lionard.com)

Human Resources:

[career@lionard.com](mailto:career@lionard.com)

### **DO BEZPOŚREDNICH PYTAŃ**

Numer biura:

Tel. +39 055 0548100

Departament angielski:

[english.department@lionard.com](mailto:english.department@lionard.com)

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departament rosyjski:

[russian.department@lionard.com](mailto:russian.department@lionard.com)

Tel. +39 055 0548116

Departament USA:

[usa.department@lionard.com](mailto:usa.department@lionard.com)

Departament Chiński:

[chinese.department@lionard.com](mailto:chinese.department@lionard.com)

Tel. +39 055 0548102

