



LIONARD[®]

WILLE NA SPRZEDAŻ WE WŁOSZECH

Rif. 0805



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

www.lionard.com - info@lionard.com

Chianti

CHIANTI, PRESTIŻOWA NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ



OPIS

Kilka kilometrów od Florencji, umieszczona na szczycie niewielkiego wzgórza, gdzie w średniowieczu była strażnica pilnująca sąsiednią wioskę, jest na sprzedaż ta prestiżowa nieruchomość.

Wspaniały obiekt, wraz z produkcją rolną o około 20 ha, obejmuje ponad 1000 metrów kwadratowych i składa się z głównej willi o około 660 metrów kwadratowych, budynku, aneksu i innych budynków.

Dwór z kolei jest podzielony na pięć oddzielnych, niezależnych apartamentów; z obszarami dziennymi, które są bardzo charakterystyczne, dom posiada również imponującą salę, która jest przy

średniowiecznej wieży, przeznaczonej do degustacji wina produkowanego w firmie.

Drugi budynek w pobliżu tokańskiej posiadłości na sprzedaż został odbudowany na gruzach starej stodoły: pieczołowicie odrestaurowany, mieści dwa apartamenty i garaże.

Ponadto budynek gospodarczy na jednym poziomie, położonym w dół, podczas gdy przed nim są dawne stajnie, doskonała renowacja, pozwoliła stworzyć zarówno saunę jak i łazienki dla przyległego basenu. Ten ostatni, w malowniczej okolicy, zapewnia całkowitą prywatność i wspaniałe widoki.

Ostatnie remonty nie zmieniły pierwotnego charakteru nieruchomości na sprzedaż w Chianti: atmosfera wiejskiej Toskanii, gdzie znajdziemy całkowity spokój, pozostała nienaruszona.

Nawet obszar zewnętrzny konstrukcji jest bardzo zadbane: piękne narożniki pozwalają cieszyć się wspaniałym widokiem; wzrok gubi się wśród winnic i wzgórz typowych dla Toskanii.

Wszystko wokół posiadłości w Chianti rozciąga gospodarstwo rolne: 20 ha ziemi zawiera więcej niż 5 hektarów winnic (San Giovese, Merlot i Cabernet) i 2 hektary gajów oliwnych.

Idealne miejsce, zaciszne, ale również blisko do pobliskiej wsi do której można dojść na pieszo i kilka kilometrów od najpiękniejszych miast Toskanii, sprawiają, że ta nieruchomość to struktura o nieskończonym potencjale i ogromnym prestiżu.

LOKALIZACJA Toskania - Chianti. Willa znajduje się w prestiżowej lokalizacji, godnej swojej wartości: florenckie Chianti, piękne wzgórza otaczające Florencję i dają dodatkowego akcentu zieleni i natury.

Florencja, sławna i znana na całym świecie dzięki swoim zabytkom, sztuce i historii, jest coraz bardziej popularne dzięki Chianti i cennemu produktowi, który tu powstaje: prestiżowe wino DOCG, włoska doskonałość w świecie.

Choć w ostatnich latach popyt na luksusowe wille i prestiżowe apartamenty we Florencji (w pobliżu Plac della Signoria, wzdłuż rzeki, w historycznym centrum, na Placu Michała Anioła) zwiększył się, to samo zjawisko było widoczne również w okolicy Florencji, na jej słodkich i łagodnych wzgórzach, tak żywych i tak ukochanych przez Włochów i cudzoziemców.

Nie ma wątpliwości, że Chianti, ze swoimi kolorami, zapachami i naturalną autentycznością jest jednym z najbardziej popularnych lokalizacji dla tych, którzy poszukują luksusowej willi, która jest w stanie połączyć elementy tradycji z najnowocześniejszymi wygodami.



Region: Toskania
Miasto: Florencja
Lokalizacja: Chianti

Typologia: prestiżowe gospodarstwo rolne – toskańska posiadłość

Powierzchnia wewnętrzna: 1000 m²
Powierzchnia zewnętrzna: 20 ha

Główna willa 660 m²:
podzielona na 5 niezależnych apartamentów

Drugi budynek:
2 apartamenty + garaże

Aneks
Sauna
Pomieszczenia basenu
Basen

20 ha gruntów, z czego:
5 ha winnic (San Giovese, Merlot i Cabernet)
2 ha gajów oliwnych

Toskania - Chianti: Florencja 27 km, Siena 30 km, Arezzo 50 km, San Gimignano 25 km, Morze Tyrreńskie 98 km, Autostrada A1 24 km, lotnisko Amerigo Vespucci we Florencji 48 km.

Rif.: 0805

CENA: Oferta zarezerwowana



ZDJĘĆ




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE





**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE





**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

Zespół techniczny Lionard Luxury Real Estate jest dostępny dla każdego typu informacji. Pamiętaj, że możesz rozmawiać przez telefon z naszymi konsultantami w językach: angielskim, rosyjskim, niemieckim, hiszpańskim, francuskim i chińskim.

SIEDZIBA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

E-MAIL

Marketing:

marketing@lionard.com

Kupno i sprzedaż:

sales@lionard.com

Zarząd:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

DO BEZPOŚREDNICH PYTAŃ

Numer biura:

Tel. +39 055 0548100

Departament angielski:

english.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548105

Mob. +44 (0)7583241415

Departament rosyjski:

russian.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548116

Departament USA:

usa.department@lionard.com

Departament Chiński:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

