



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 3153



Arezzo

Vidunderlig herregård i Chianti Valdarno Superiore



BESKRIVELSE

I de lune åsene i Pratomagno finner vi denne **praktfulle herregården** til salgs.

På innsiden av den prestisjetunge herregården på vel 180 hektar, fins et bemerkelsesverdig kompleks av bygninger. Først og fremst har vi gården, som stammer fra 1700-tallet, med to vinkjellere i underetasje og kjeller, og **herskapsvillaen** som ble bygget på 1930-tallet i Liberty-stil, omringet av grasiøse italienske hager.

Innvendig er **drømmevillaen** preget av flott utførelse og luksuriøse møbler, dyrebare originale gulv, fresker og glassmalerier av Galileo Chini.

Det imponerende tilhørende grøntområdet er en klar fordel ved denne **meget eksklusive eiendommen**, med hage, dyrket mark, en nydelig jaktmark og en vinåker på over 15 hektar med praktfull beliggenhet, som har blitt dyrket i tråd med antikke tradisjoner, som sørger for utsøkt vin og bevarer miljøet. Vinåkrene er i full drift og i god stand, med leirete jordsmonn som er gunstig for kvaliteten.

Eiendommen er komplett med interessante rustikke bygninger, med flotte oppussings-muligheter,

slik at man kan oppnå en samlet innendørs overflate på 7.000 kvm.

Den ideelle og behagelige beliggenheten lar en nyte kunst og kultur, med byer som Firenze og Arezzo i nærheten, samtidig som man via motorveien lett kommer seg overalt i Italia.

TEKNISKE DETALJER

BELIGGENHET Byen **Arezzos** historie er preget av perioder med stor rikdom. Den gikk i arv blant de mest innflytelsesrike adelsfamiliene, og byen hadde sin storhetstid på 1500-tallet, da kunstnere som **Giorgio Vasari** gjorde **Arezzo** til det kunst- og kultursentrumet det fremdeles er.

Idag er byen elsker, ikke bare for sine fornminner, som er vel bevarte, men også for de storslåtte omgivelsene og landsbyene rundt, med typisk toskanske panoramautsikter fullspekket med vidunderlige luksurvillaer og epoke-hjem, slik vi kjenner dem verden over.

Region: Toscana

Provins: Arezzo

Type: prestisje-herregård

Innendørs areal: 7.000 kvm

Utendørs areal: 180 hektar

Villa

Bondegård

2 vinkjellere

Italiensk hage

15 hektars vinåker

Kornåkre

Autostrada A1 8 km - Arezzo 39 km - Firenze 48 km Ref.: 3153

hinta: 10000000



BILDER



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



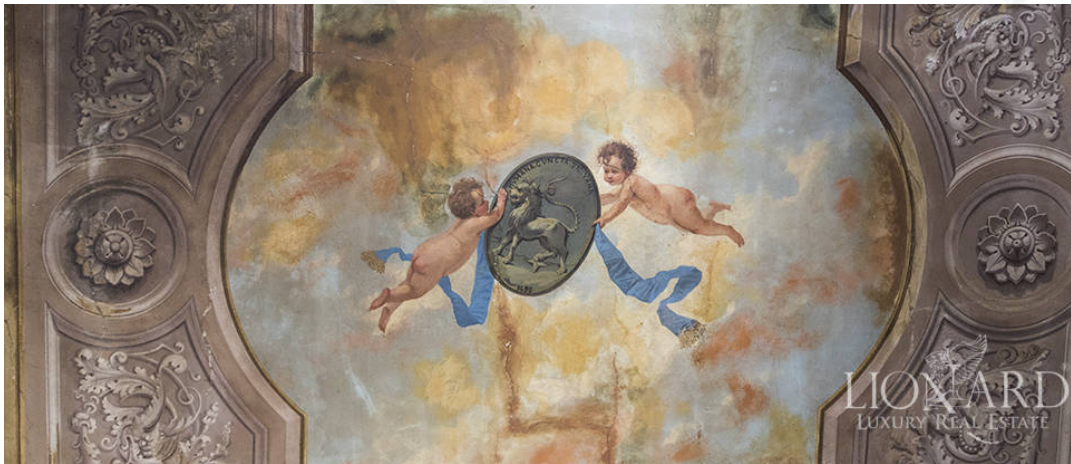

LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



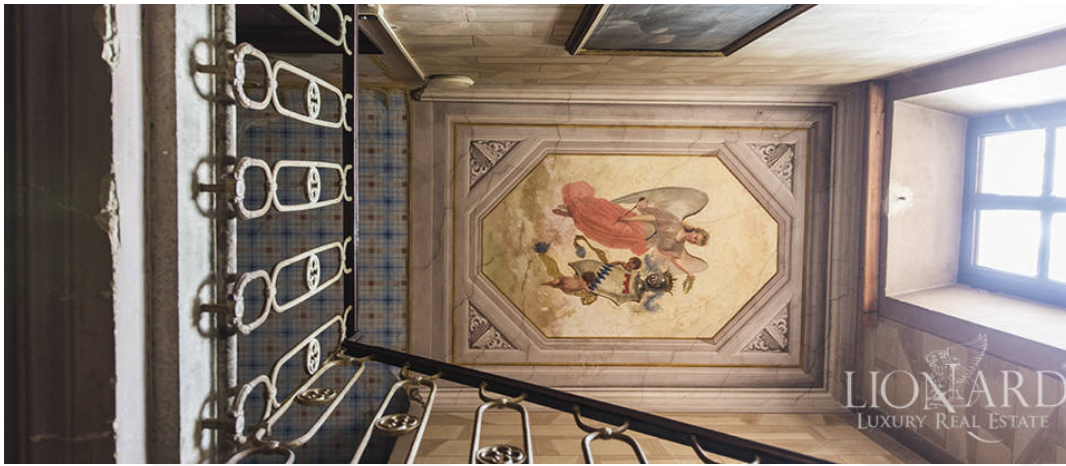
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE





LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE





LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



Lionard Luxury Real Estate

Lionards tekniske team er tilgjengelige til å svare på alle slags spørsmål. Vi minner om at man kan benytte seg av våre konsulenter som snakker engelsk, russisk, tysk, spansk, fransk og kinesisk, også per telefon.

ITALIENSK HOVEDKVARTER

Lionard Luxury Real Estate

via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

KONTAKT VIA MAIL

Markedsføring:
marketing@lionard.com

Dedikerte Prospekter:
propertyfinder@lionard.com

Kjøp og Salg:
sales@lionard.com

Administrasjon:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Personal:
career@lionard.com

DIREKTE FORESPØRSLER

Kontornummer:
Tel. +39 055 0548100

Engelsk avdeling:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russisk avdeling:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Nordamerikansk avdeling::
usa.department@lionard.com

Kinesisk avdeling:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

