



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Ref. 3012



Arezzo

Luksus-herregård på landsbygda i Arezzo



BESKRIVELSE

I hjertet av Toscana, omringet av et naturreservat med jaktmark av uforlignelig skjønnhet, er denne **prestisje-eiendommen** til salgs.

Luksus-komplekset har et samlet areal på 915 kvm og ligger i en **betydelig herregård** på 55 hektar. Den **prestisjetunge eiendommen** består av en bondegård på 650 kvm, myket opp med en nydelig loggiato på 70 kvm, en alkove på 170 kvm og en struktur for tørking av tobakk. Andre bygg, som vinterhagen, stallen, vaskeriet og tekniske anneks utgjør ytterligere 143 kvm, mens vanning styres av fire private brønner.

Et **unikt location** lar en nyte vidunderlige panoramaer, med praktfulle utsikter over tre pittoreske slott i området. Her er privatlivet garantert, samtidig som man lett kan nå alle interessepunkter og fasiliteter på få minutter.

De store grøntområdene åpner for muligheten til å anlegge basseng og landingsplass for helikopter og småfly.

Den **praktfulle herregården** er en fredfull oase som ligger nærme noen av verdens mest kjente kunst- og kulturbyer, som Arezzo, Firenze og Siena, og bare tomten i seg selv byr på

oppdagelsesferder langs stiene til fots eller til hest, fiskemuligheter i en grasiøs innsjø og eksklusive jaktrettigheter.

TEKNISKE DETALJER

BELIGGENHET Byen **Arezzo** har en historie preget av perioder med stor rikdom. Den gikk i arv blant noen av de mest innflytelsesrike adelsfamiliene, og byen hadde sin storhetstid på **1500-tallet**, da viktige kunstnere som **Giorgio Vasari** forvandlet **Arezzo** til et kunst- og kultursentrum, noe byen fremdeles er.

I dag er byen høyt elsket, ikke bare på grunn av den spesielle historien, men også for de mange vakre landskapene og landsbyene rundt den. Her finner vi typisk toskanske panoramautsikter slik man kjenner dem verden over, og her fins mange vidunderlige **luksusvillaer** flotte **epoke-byggverk**.

Region: Toscana

Provins: Arezzo

Type: luksus-herregård

Innendørs areal: 915 kvm + 143 kvm

Utendørs: 55 hektar

Bondegård: 650 kvm + 70 kvm loggiato

Alkove: 170 kvm + loggiato 21 kvm

Tobakk-tørkeri: 95 kvm

Vinterhage: 60 kvm

Stall: 25 kvm

Utstyrsbod: 28 kvm

Vaskeri: 30 kvm

Kornåker: 12,5 hektar

Skog: 41,45 hektar

Olivenlund/vinlund 2 hektar

Mulighet til å anlegge landingsplass for helikopter og småfly

Mulighet til å anlegge basseng

Arezzo 30 km - Firenze 45 km - Siena 30 km - Firenze lufthavn 57 km Ref.: 3012

hint: 350000



BILDER



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard Luxury Real Estate

Lionards tekniske team er tilgjengelige til å svare på alle slags spørsmål. Vi minner om at man kan benytte seg av våre konsulenter som snakker engelsk, russisk, tysk, spansk, fransk og kinesisk, også per telefon.

ITALIENSK HOVEDKVARTER

Lionard Luxury Real Estate

via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

KONTAKT VIA MAIL

Markedsføring:
marketing@lionard.com

Dedikerte Prospekter:
propertyfinder@lionard.com

Kjøp og Salg:
sales@lionard.com

Administrasjon:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Personal:
career@lionard.com

DIREKTE FORESPØRSLER

Kontornummer:
Tel. +39 055 0548100

Engelsk avdeling:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russisk avdeling:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Nordamerikansk avdeling::
usa.department@lionard.com

Kinesisk avdeling:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

