



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 1939



Bologna

Praktfull villa til salg i Emilia Romagna



BESKRIVELSE

Få kilometer fra Imola, i det fantastiske panoramaet i de emilianske åsene, ligger en vidunderlig luksurvilla ute for salg.

Det dreier seg om en arkitektonisk **praktvilla** i florentinsk Liberty-stil, fullstendig oppusset i 1920 over en eldre struktur. Den har nylig vært gjenstand for gjennomgående vedlikehold, restaurering og teknologisk oppgradering.

Den **elegante boligen** er beskyttet av Sovrintendenza ai Beni Artistici e Architettonici og er innhyllet i en stor hage på 15.000 kvm med hundreårige trær.

Den har et bruksareal på over 600 kvm fordelt på tre etasjer over bakken, et tårn og kjeller.

I første etasje finner vi entreen, en stue, spisesal med peis, kjøkken med ildsted, bad og loggia. I andre etasje ligger tre store soverom, to bad, loggia og terrasse. I tredje etasje fins seks rom og et bad. Tredje etasje konstitueres av et stort Belvedere-tårn. Vinkjeller og lager ligger i en egen bygning. Boligens underetasje er komplett med vaskerom, strykerom, fyrrom og vinkjeller/lager.

Villaen er pent møblert med møbler fra 1800- og 1900-tallet. Alt er i perfekt stand.

I bygningen ved siden av fins en gjestebolig, portner- eller gartnerleilighet, parkeringsplasser og

drivhus. I tillegg fins to landbruksbygg som brukes til lagring av utstyr og landbruksmaskiner. Det hele har et areal på over 400 kvm.

Eiendommen inkluderer også tomten rundt, med 11 hektar med vinranker.

Dette er en **historisk bolig** som er raffinert samtidig som den er hjemmekoselig, en prestisjetung fredfull oase på det italienske markedet for luksuseiendommer.

TEKNISKE DETALJER

BELIGGENHET Mellom Po-elven i nord og Appenninene i sør, er dette en av de mest fruktbare regionene i Italia, også takket være Adriaterhavet som sørger for et lunt kystklima.

Takket være denne kontrasten mellom hav og fjell, byr **Emilia Romagna** dens besøkende på utsikter som tar pusten fra en, med Europas lengste strand. Her kan man benytte seg av flotte idrettsanlegg og nyte friluftsliv på fritiden.

Steder som Rimini, Riccione og Cattolica er kjent for gjestfrihet, avspenning og moro.

Man kan beundre Appenninenes skjønnhet, besøke Parma eller Piacenza eller nyte praktfulle parker og naturreservat på hesteryggen.

Regionen er også berømt for velvære, med varme kilder som Salsomaggiore og Bagno di Romagna.

Kunst og kultur har også funnet frodig mark her og satt dype røtter. Tenk bare på Verdis operaer,

Pascolis poesi og den umiskjennelige filmregissøren Fellini, som gikk inn i historien med mesterverker og handlinger lagt nettopp hit.

Region: Emilia Romagna

Provins: Bologna

Type: luksusvilla

Innendørs areal: 1.046 kvm

Utendørs areal: 20.000 kvm

Første etasje: entré, stue, kontor, spisesal med peis, kjøkken med ildsted, bad, loggia

Andre etasje: tre doble soverom, tre enkle soverom, to bad, loggia, terrasse

Tredje etasje: seks rom, bad

Fjerde etasje: tårn

Underetasje: vaskerom, strykerom, fyrrom, vinkjeller

Gjestebolig

Imola 8 km - Bologna 28 km - Bologna Lufthavn 40 km - Forlì 50 km - Ravenna 56 km - Ferrara 78 km - Rimini 90 km Ref.: 1939

hinta: 3000000



BILDER





LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



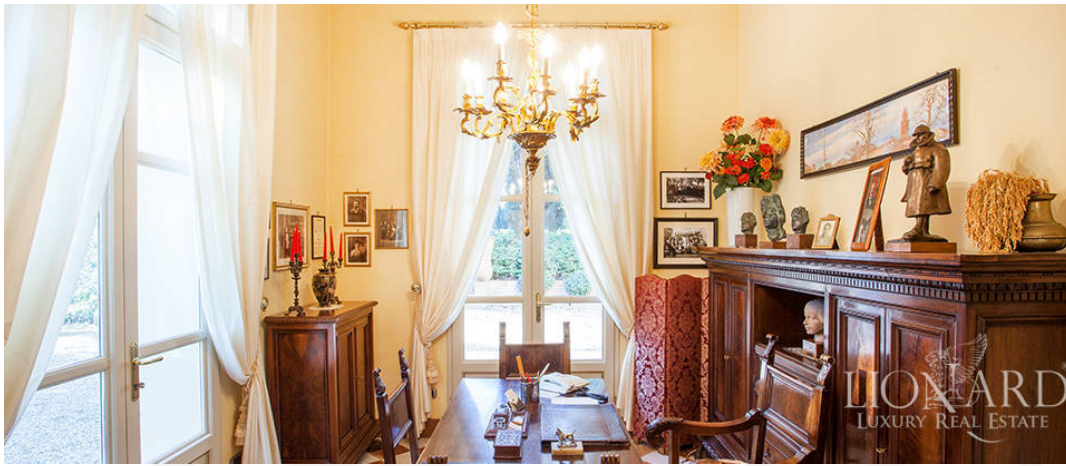

LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





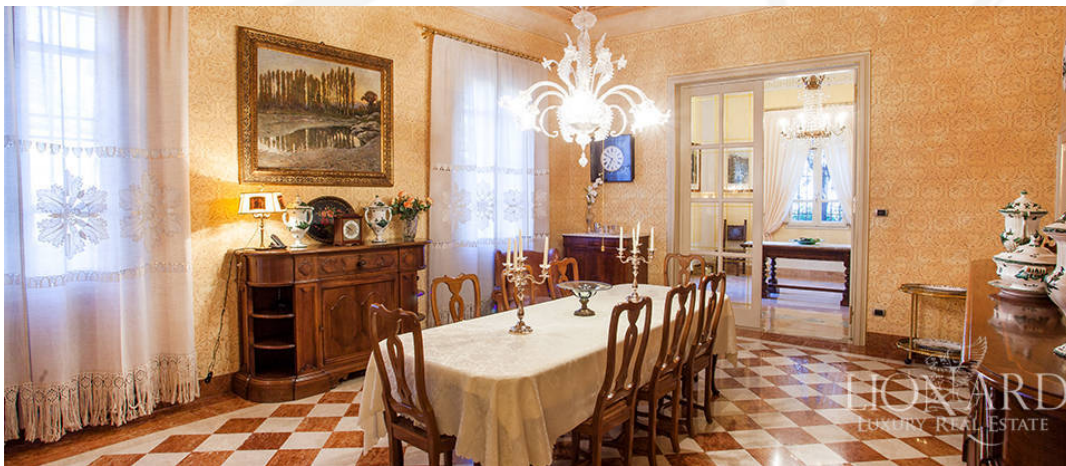
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard Luxury Real Estate

Lionards tekniske team er tilgjengelige til å svare på alle slags spørsmål. Vi minner om at man kan benytte seg av våre konsulenter som snakker engelsk, russisk, tysk, spansk, fransk og kinesisk, også per telefon.

ITALIENSK HOVEDKVARTER

Lionard Luxury Real Estate

via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

KONTAKT VIA MAIL

Markedsføring:
marketing@lionard.com

Dedikerte Prospekter:
propertyfinder@lionard.com

Kjøp og Salg:
sales@lionard.com

Administrasjon:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Personal:
career@lionard.com

DIREKTE FORESPØRSLER

Kontornummer:
Tel. +39 055 0548100

Engelsk avdeling:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russisk avdeling:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Nordamerikansk avdeling::
usa.department@lionard.com

Kinesisk avdeling:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

