



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 1895



Loro Ciuffenna

Stort drømme-herregård i Loro Ciuffenna



BESKRIVELSE

I det grønne i Valdarno selges denne vidunderlige **drømmevillaen**.

Beliggende både på Arezzo- og Firenze-sletten, rammet inn av fjellryggen Pratomagno i øst og Monti del Chianti i vest, er landsbygda hvor vi finner denne praktfulle boligen rik på vin- og olivenlunder av ypperste klasse.

Den **praktfulle herregården** spenner over en hel ås på 87 hektar, med en utrolig 360-graders utsikt over de viktigste byene i Toscana.

I det store grøntområdet finner vi **herskapsvillaen**, restauranten, en ridebane med staller og overnattingssted, klubbhuset og en flokk kyr med fjøs, på til sammen 1.824 kvm.

Det **antikke og luksuriøse våningshuset** med dominerende beliggenhet er fullstendig oppusset og brakt til liv, med møbler og detaljer som sørger for en eklektisk touch.

Bassenget med panoramautsikt passer godt inn, og gjør denne luksusboligen til en avslappende oase mellom de harmoniske åsene i Toscana.

Innvendig finner vi luftige rom med elementer i tre og stein, store vindusflater med intrikat dekor som fremhever verdien.

Eiendommen er utredet for bygging av olivenpresse, to låver, underjordisk garasje og vinkjeller, utvidelse av herskapshuset og realisering av øko-basseng.

Drømme-residensen er unik i sitt slag, unik på grunn av beliggenheten som gjør den til en perfekt luksus-gjestegård, med fantastisk natur, alt av komfort og nærhet til alle områdets interessepunkter.

TEKNISKE DETALJER

BELIGGENHET Byen **Arezzo** i **Toscana** har en historie preget av perioder med stor rikdom, og har gått i arv blant de viktigste og mest innflytelsesrike adelsfamiliene i området. Den hadde sin storhetstid på 1500-tallet, da viktige kunstnere, som Giorgio Vasari (som også sto bak Palazzo delle Logge), gjorde **Arezzo** til et viktig kultursentrum, noe byen fremdeles er.

Også omgivelsene er av udiskutabel skjønnhet, med vakre **landsbyer** og typisk toskanske panoramautsikter, kjent over hele verden, fullspekkede med vidunderlige **luksusvillaer** og **praktfulle epoke-byggverk**.

Region: Toscana

Provins: Arezzo

Type: luksus-herregård

Innendørs areal: 2.000 kvm

Utendørs areal: 87 hektar

Villa

Restaurant

Ridebane

Staller

Klubbhus

Storfebestand

Ysteri

Basseng

Garasje

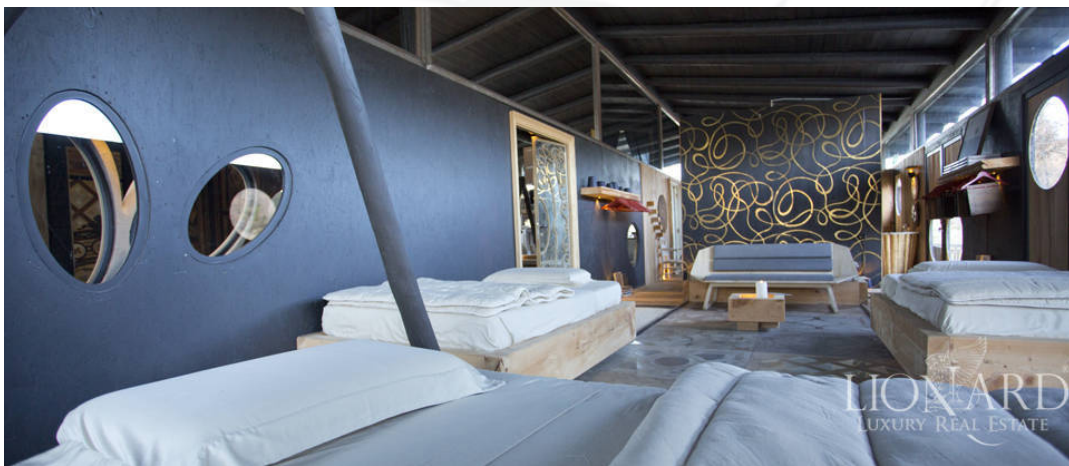
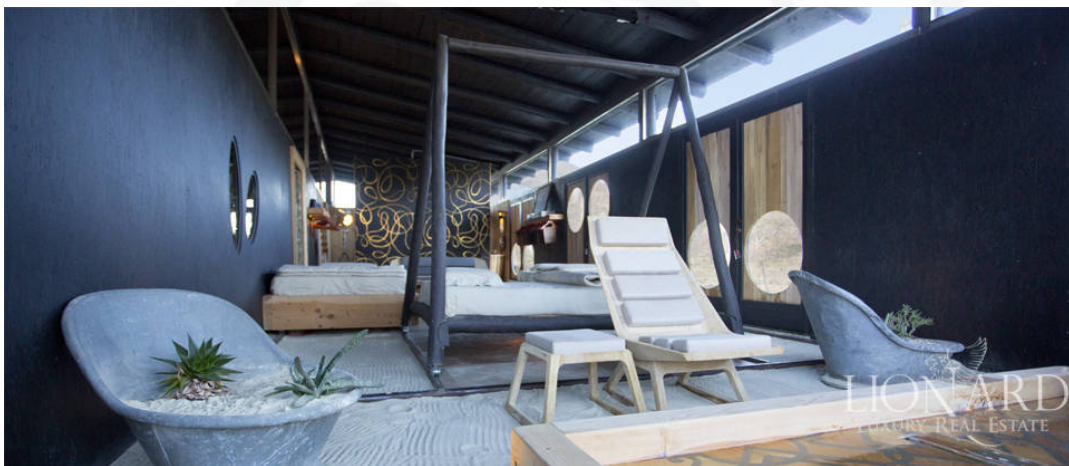
km Ref.: 1895

hinta: pyynnöstä



BILDER





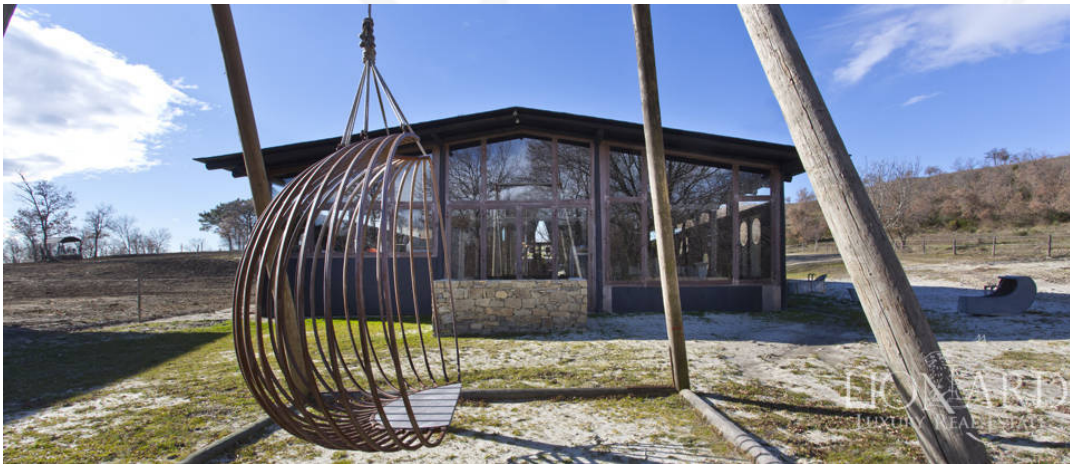
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



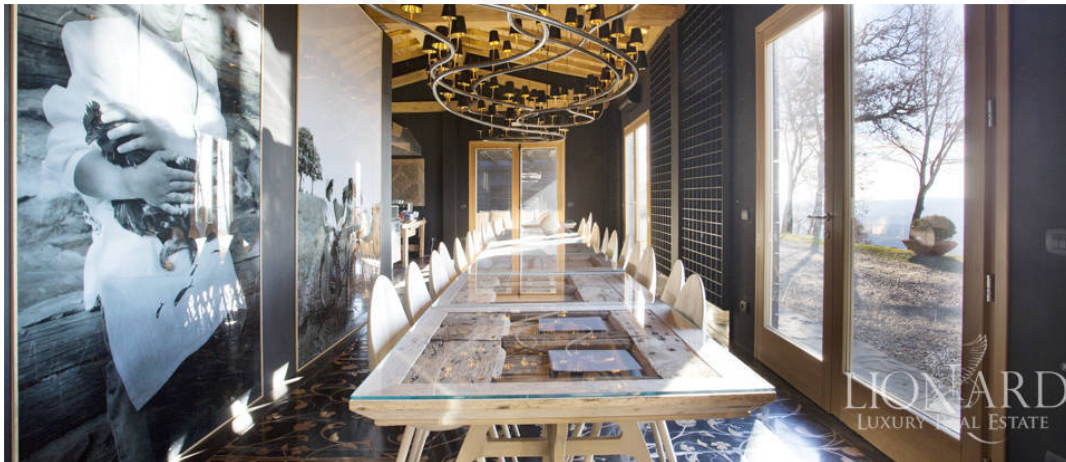

LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



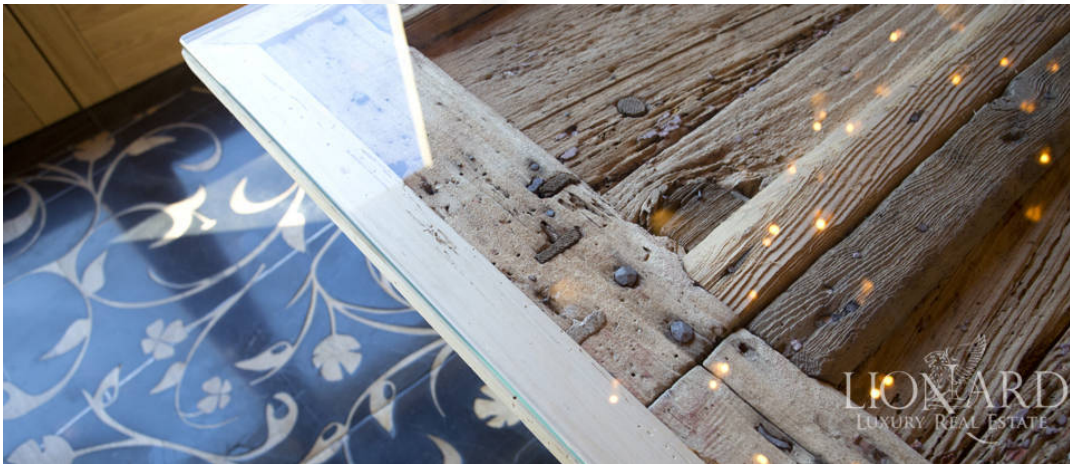
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



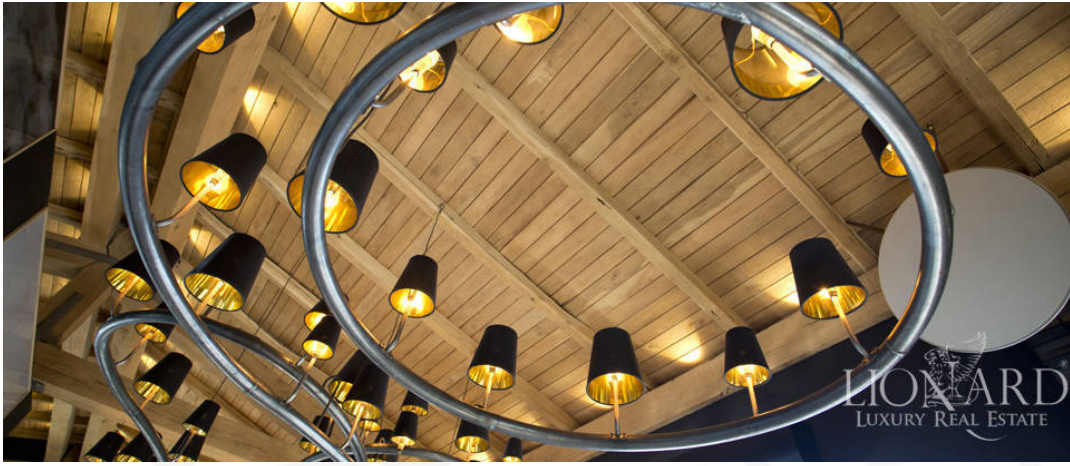
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard Luxury Real Estate

Lionards tekniske team er tilgjengelige til å svare på alle slags spørsmål. Vi minner om at man kan benytte seg av våre konsulenter som snakker engelsk, russisk, tysk, spansk, fransk og kinesisk, også per telefon.

ITALIENSK HOVEDKVARTER

Lionard Luxury Real Estate

via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

KONTAKT VIA MAIL

Markedsføring:
marketing@lionard.com

Dedikerte Prospekter:
propertyfinder@lionard.com

Kjøp og Salg:
sales@lionard.com

Administrasjon:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Personal:
career@lionard.com

DIREKTE FORESPØRSLER

Kontornummer:
Tel. +39 055 0548100

Engelsk avdeling:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russisk avdeling:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Nordamerikansk avdeling::
usa.department@lionard.com

Kinesisk avdeling:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

