



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 1701



Palermo

Luksusvilla med fantastisk havutsikt



BESKRIVELSE

Med ekstraordinær beliggenhet, en havutsikt som tar pusten fra en og et sarasensk utkikkstårn, selges denne prestisjetunge **luksusvillaen** ved kysten i Palermo.

Eiendommen til salgs er omringet av en fortryllende furuskog med typiske middelhavsplanter. Den har en utrolig terrasse ut mot det blå havet. På klare dager kan man se helt til De Eoliske Øyer herfra. Her kan man også nyte solen, avkjølt av den friske havbrisen, mens man nyter måltider under åpen himmel og utsikten over horisonten.

Ytterveggene er i tuff og mistretta-stein. Alt er håndlaget av lokale håndverkere i lokale materialer, som de typiske Santo Stefano di Camastra-flisene.

Det innvendige arealet er på 400 kvm over tre etasjer i tillegg til underetasjen, og er for tiden inndelt i tre uavhengige boenheter som lett kan forenes, bortsett fra underetasjen, som har egen inngang og benyttes av gjester og tjenestepersonalet.

Boligen har store vinduer med utsikter som ligner malerier av marine landskap. Til sammen fins fire kjøkken, hvorav et er i lavastein og har dør mot terrassen, i tillegg til seks soverom med praktfulle terrasser og fem bad.

Prosjektet er ennå ikke ferdigstilt, så det er mulig å skreddersy det etter eget behov. Det er allerede utredet for heis og basseng.

Ti parkeringsplasser kompletterer den **prestisjetunge villaen til salgs.**

TEKNISKE DETALJER

BELIGGENHET Palermo er et av de mest berømte turistmålene i Italia. Byen er rik på historie og tradisjoner, kunstnerisk skjønnhet og et stort kulturtilbud. Byen er omringet av lave fjell som har beskyttet den mot uvær, og ser ut mot en av de vakreste gulfene i Middelhavet, omringet av Conca d'Oro, som henter sitt navn fra sitrustrærne som preget den i gamle dager. Man kan ikke gå glipp av det ville kystlandskapet i **Cefalù**, Capo Gallo og Addaura, som er fullspekket av vidunderlige **luksusvillaer** og **drømmehjem** med havutsikt.

Gamlebyen i **Palermo** har en sjelden arkitektonisk arv, med palass og kirker som oser av kultur og historie. Hvert gatehjørne har en legende, med statuer fra barokken og nyklassisismen. Fra den vakre Katedralen til Teatro Massimo, som troner på plassen med samme navn med sin majestetiske nyklassiske arkitektur, og som er det største teatret i Italia, til de religiøse byggene fra barokken, til den berømte Duomo di Monreale, som av mange anses som verdens åttende underverk.

Region: Sicilia

Provins: Palermo

Type: villa ved kysten

Innendørs areal: 400 kvm

Utendørs areal: 5.200 kvm

3 uavhengige leiligheter

6 soverom

5 bad

Terrasse med utsikt

10 parkeringsplasser

Mondello 12 km - Cefalu 77 km - Trapani 107 km - Messina 225 km - Agrigento 130 km -

Favignana 135 km Ref.: 1701

hinta: 2500000



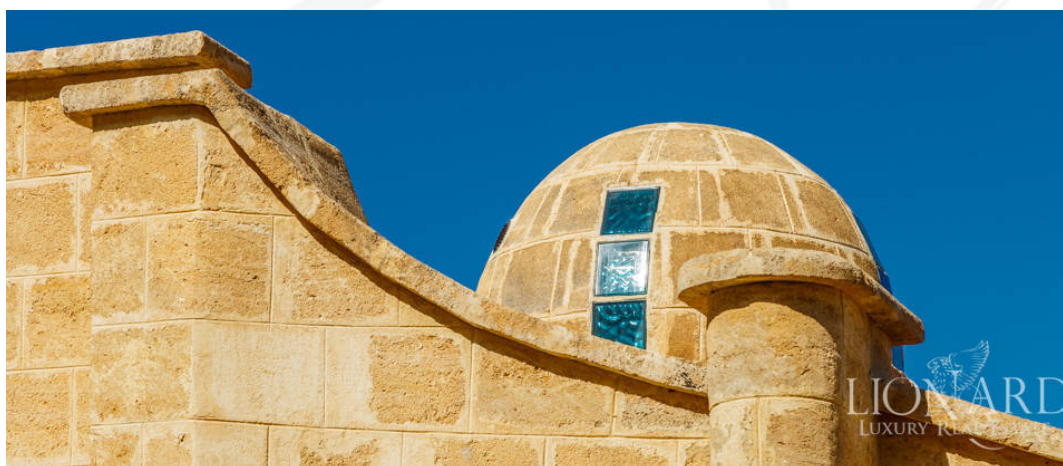
BILDER




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



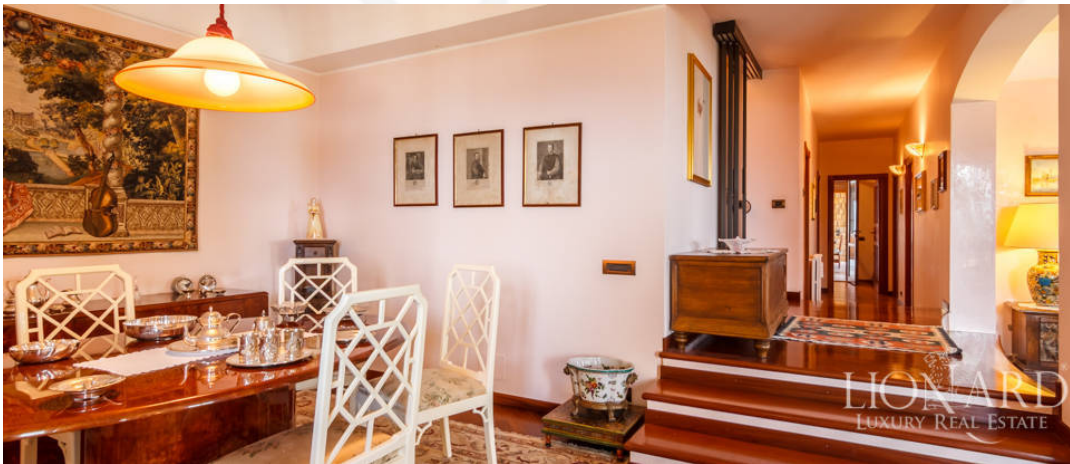
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



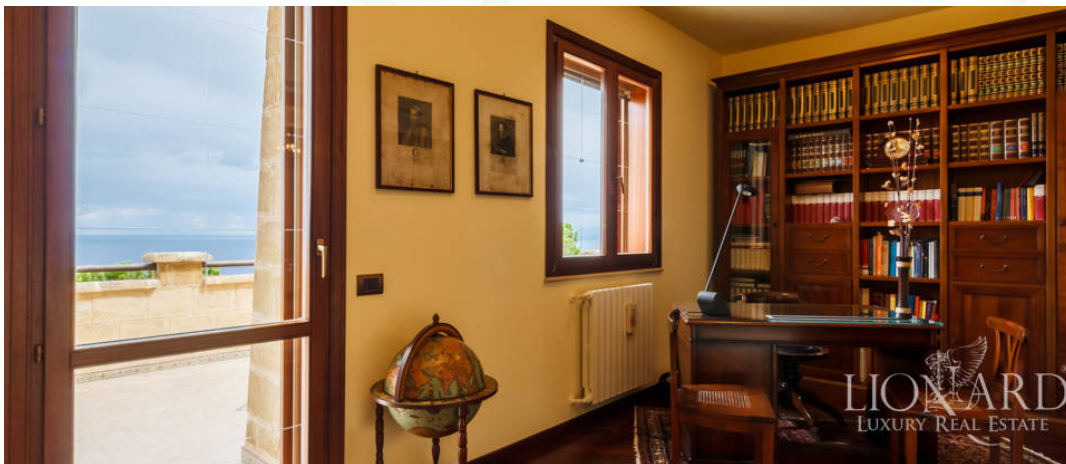
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



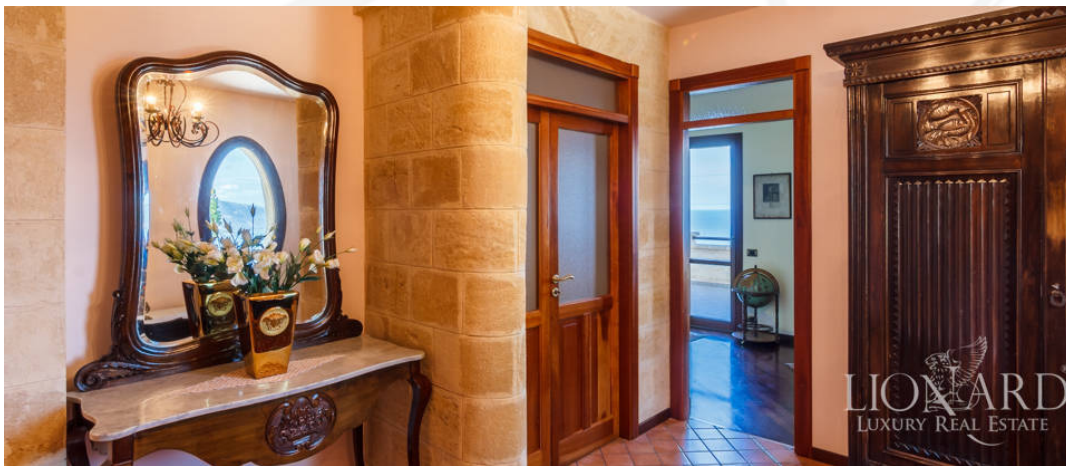
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



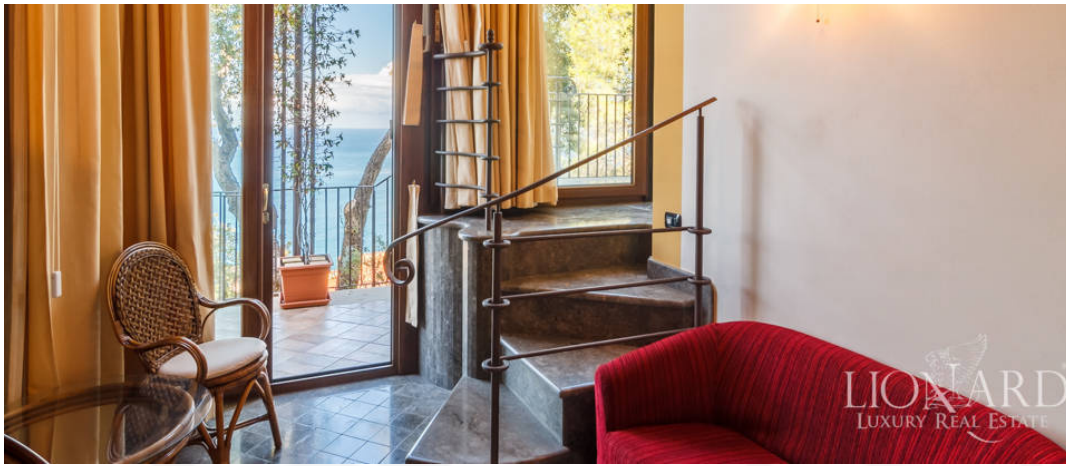
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



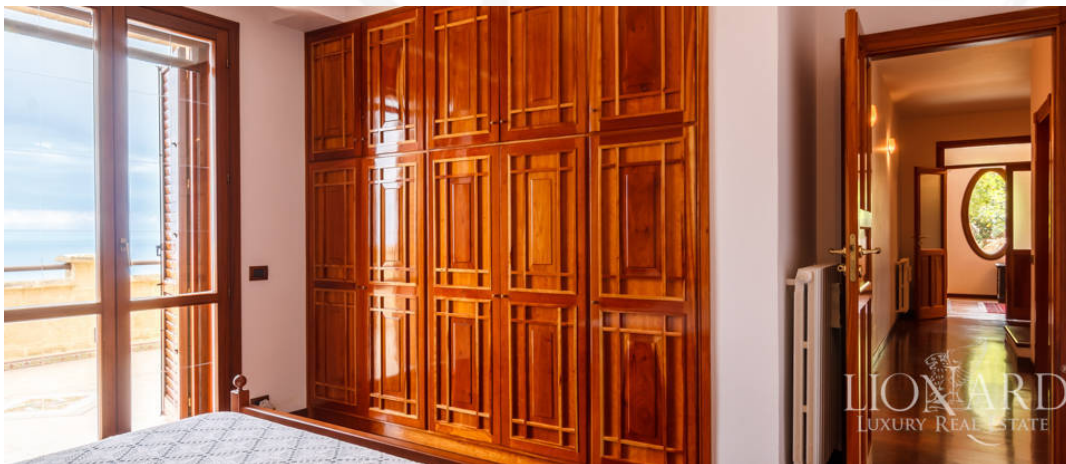
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



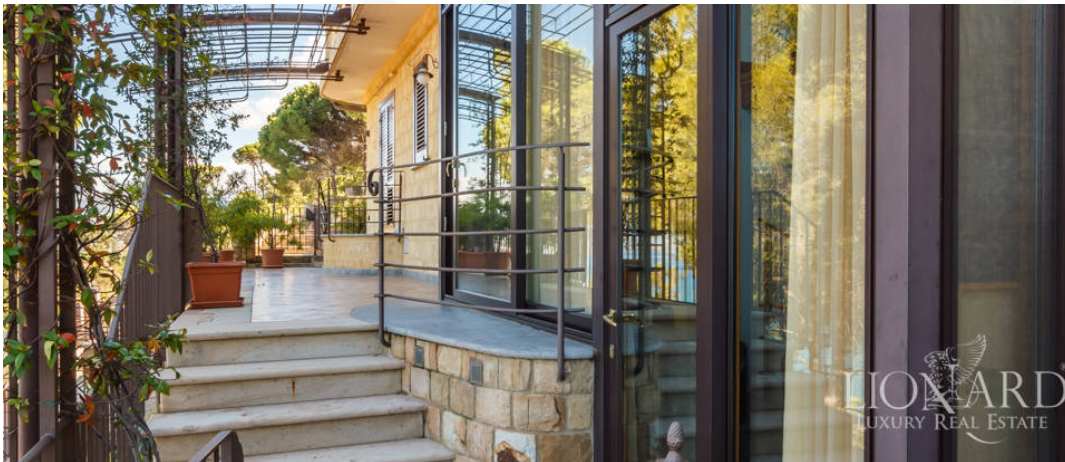
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



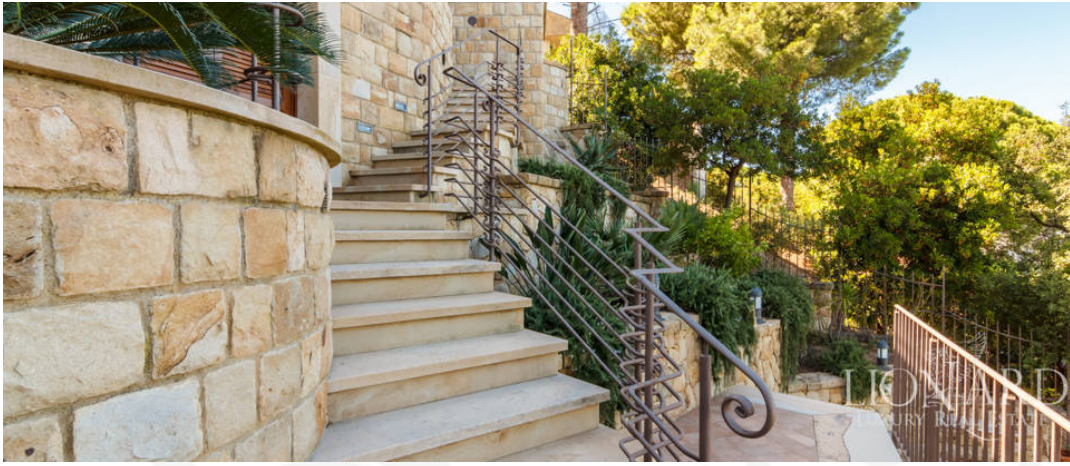
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



Lionard Luxury Real Estate

Lionards tekniske team er tilgjengelige til å svare på alle slags spørsmål. Vi minner om at man kan benytte seg av våre konsulenter som snakker engelsk, russisk, tysk, spansk, fransk og kinesisk, også per telefon.

ITALIENSK HOVEDKVARTER

Lionard Luxury Real Estate

via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

KONTAKT VIA MAIL

Markedsføring:
marketing@lionard.com

Dedikerte Prospekter:
propertyfinder@lionard.com

Kjøp og Salg:
sales@lionard.com

Administrasjon:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Personal:
career@lionard.com

DIREKTE FORESPØRSLER

Kontornummer:
Tel. +39 055 0548100

Engelsk avdeling:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russisk avdeling:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Nordamerikansk avdeling::
usa.department@lionard.com

Kinesisk avdeling:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

