LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

Ref. 1668

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Florence Italy
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

Lerici
Luksus villa til salgs ved Lerici sjø

BESKRIVELSE
Ved **Lerici** sjøen, i **Liguria, er** det denne vakre **luksusvilla** med utsikt over den fantastiske bukten kalt "golfo dei poeti" **til salgs.**
Denne en-etasjes **villaen** er designet av en berømt arkitekt på 1950-tallet, og har en spesiell gullvingeform og måler 350 m2.
Denne eiendommen er helt omgitt av en frodig park som måler ca en hektar og grenser til sjøen. Det er i en typisk maritim eventyrinnstilling som er laget av århundrer gamle furutrær, brosteinsbelagte stier og mellomrom hvor du kan stoppe og slappe av i total privatliv. Denne **villaens** uthus, som brukes av personalet, måler 100 m2 og er helt uavhengig for ikke å forstyrre på noen måte.
Hovedhallen er på splittede nivåer og har helt utsikt over havet, som er virkelig høydepunktet i denne ekstraordinære beliggenheten, hvor store vinduer gjør rommene lyse og luftige og skaper inntrykk av å være ute.
En fløy av denne eiendommen er fullt opptatt av soveområdet, med fire en-suite soverom som ligger på motsatt side av hoveddelen av eiendommen.
I en av de mest berømte og eksklusive stedene i Italia, et sted som vant over alle som har bodd her, er

denne **luksuriøse villaen** det perfekte hjemmet for de som elsker havet og rolige steder.

TEKNISKE DETALJER
BELIGGENHET
En veldig trendy beliggenhet og en absolutt skjønnhet, den liguriske rivieraen strekkes fra Monaco til Capo Corvo, krysser de fire provinsene Savona, Imperia, Genova og La Spezia, for en total lengde på rundt 330 km.
Med utsikt over det vakre krystallklare liguriske havet, er Riviera delt inn i Riviera di Levante (i øst) og Riviera di Ponente (i vest).
Den førstnevnte er preget av tilstedeværelsen av sandstrender spredt med bergarter og klipper høyt over havet. Det er mange steder av turistinteresse her, for eksempel Lerici, Portofino, Tigullio-bukten, Cinque Terre, Lerici, Porto Venere og Golfo dei Poeti.
Riviera di Ponente, også kjent som Riviera dei Fiori, er kjent for sine sandstrender og dype farvann. De viktigste feriestedene er Finale Ligure, Sanremo, Bordighera og Menton.
Et svært etterspurt og ettertraktet område har Riviera opplevd en økning i antall **luksuriøse villaer og prestisjetunge eiendommer** , designet for å møte en stadig økende etterspørsel.

Region: Liguria
Provins: La Spezia
Kommune: Lerici

Type: luksus villa på sjøen

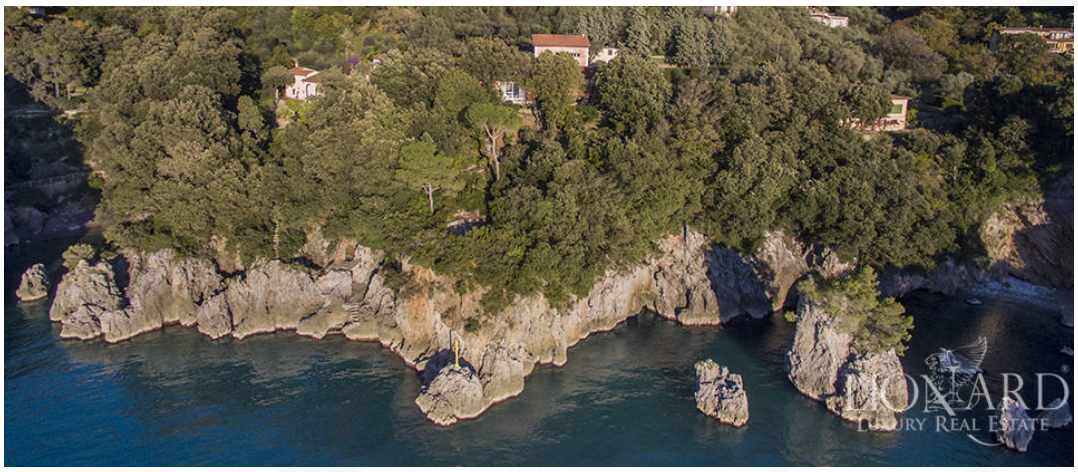
Innvendig overflate: 450 m2
Ekstern overflate: 1 ha

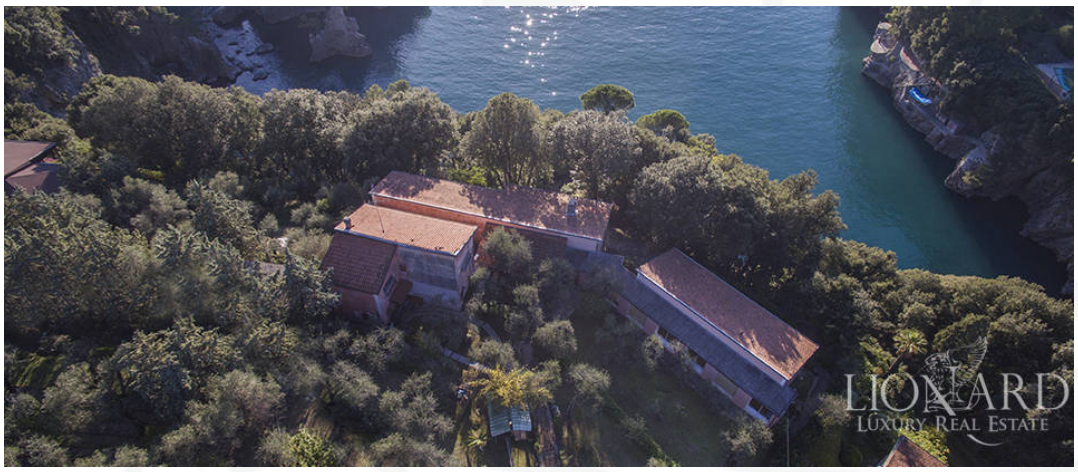
Hovedvilla: 350 m2
Utbygging: 100 m2
4 soverom
4 bad

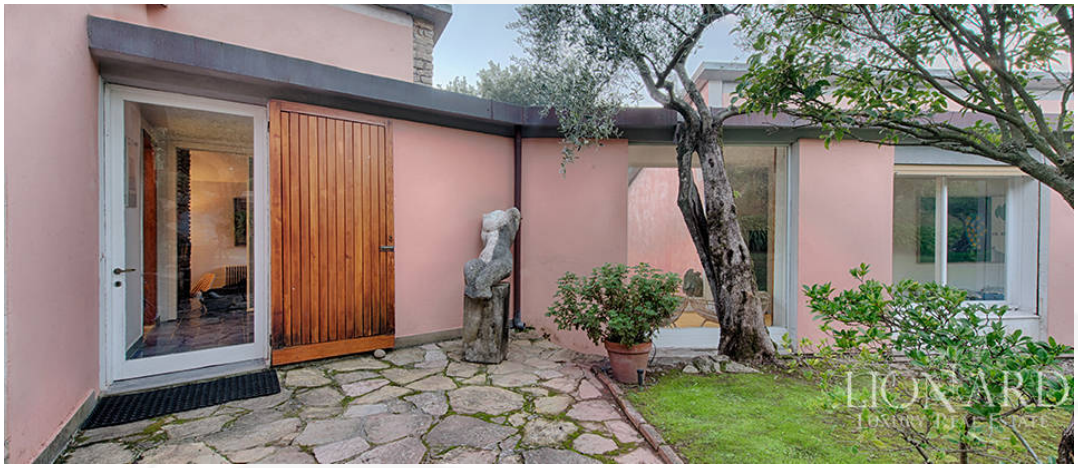
Genova 110 km - Pisa flyplass 60 km - Firenze flyplass 130 km - La Spezia 13 km - Cinque Terre nasjonalpark 20 km - Apuan alpene Park 50 km - Forte dei Marmi 38 - Firenze 140 km - Siena 189 km

Ref.: 1668
hinta: pyynnöstä

BILDER

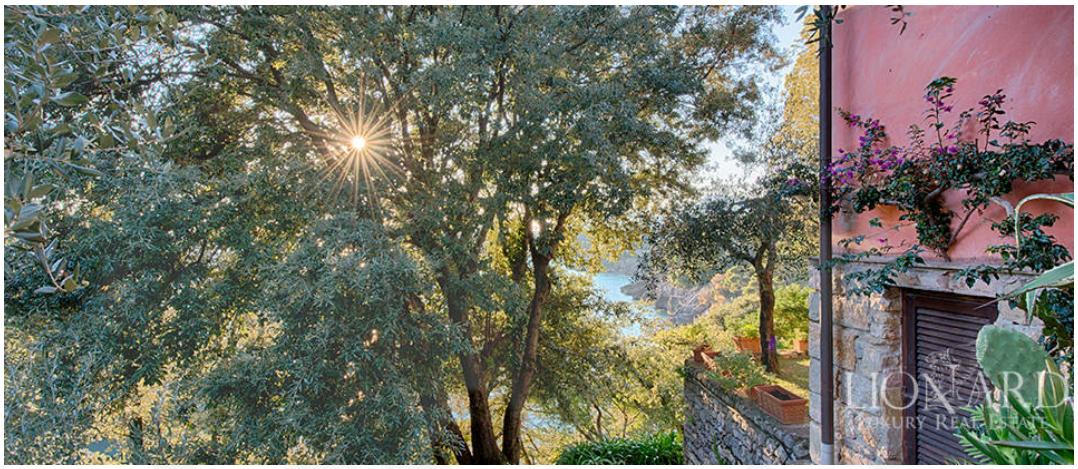


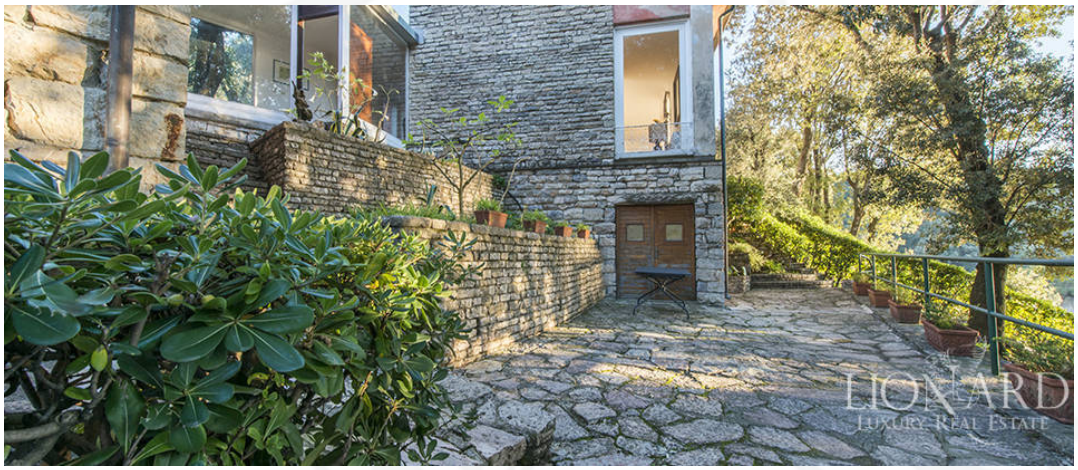




Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





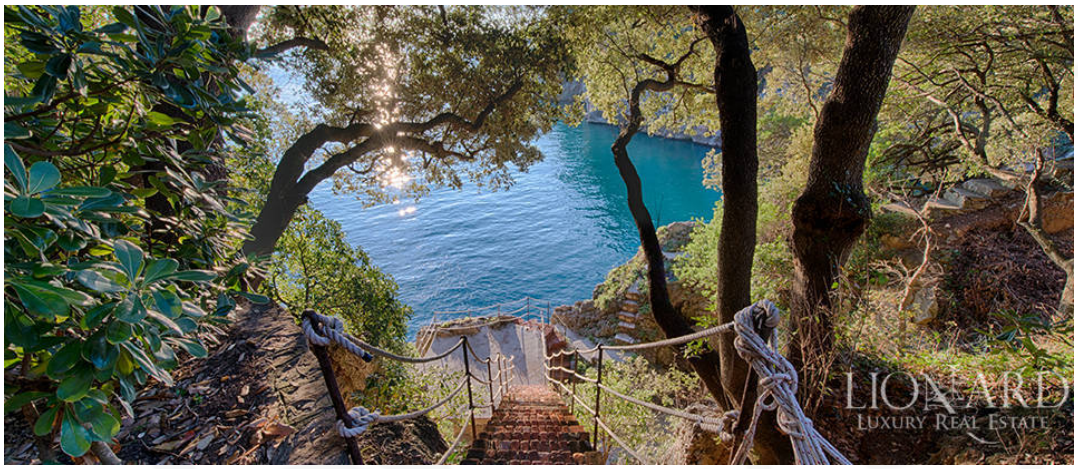
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

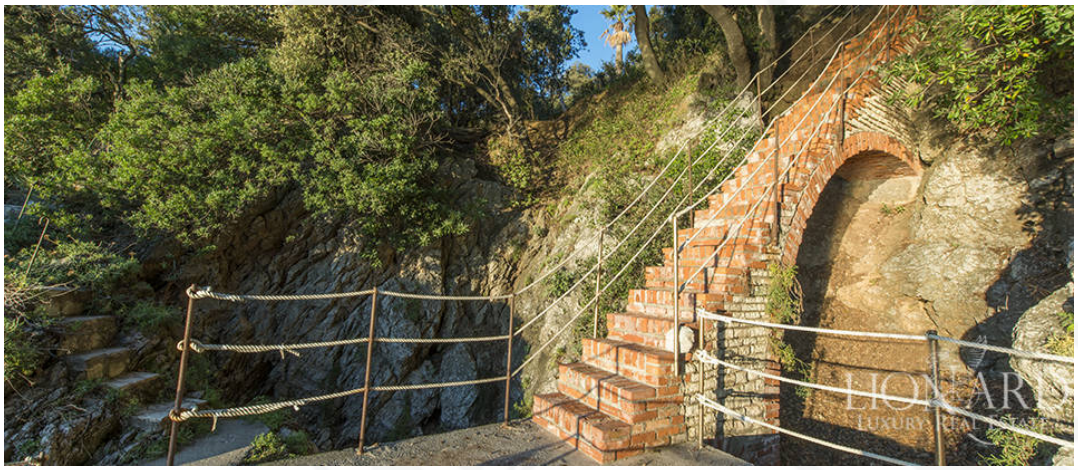
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

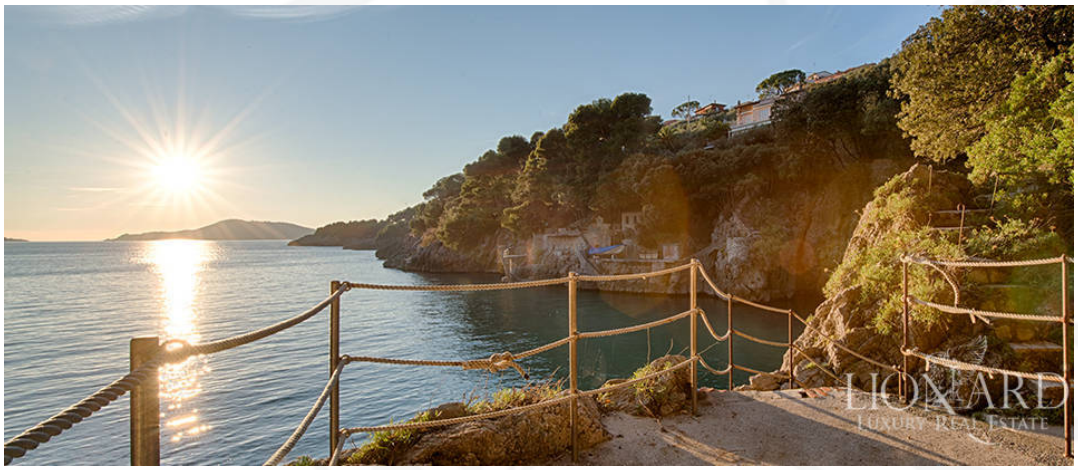
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionards tekniske team er tilgjengelige til å svare på alle slags spørsmål. Vi minner om at man kan benytte seg av våre konsulenter som snakker engelsk, russisk, tysk, spansk, fransk og kinesisk, også per telefon.

ITALIENSK HOVEDKVARTER

Lionard Luxury Real Estate

via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

KONTAKT VIA MAIL

Markedsføring:
marketing@lionard.com

Dedikerte Prospekter:
propertyfinder@lionard.com

Kjøp og Salg:
sales@lionard.com

Administrasjon:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Personal:
career@lionard.com

DIREKTE FORESPØRSLER

Kontornummer:
Tel. +39 055 0548100

Engelsk avdeling:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russisk avdeling:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Nordamerikansk avdeling::
usa.department@lionard.com

Kinesisk avdeling:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102