



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 1610



Firenze

Luksus eiendom for salg blant toskanske vingårder



BESKRIVELSE

På toppen av en ås i den fantastiske **Chianti-området**, det er denne **gården for salg** med 43 hektar med skog og vingårder,

Dette sjarmerende land grend er sammensatt av de viktigste **villaen** og ulike vedlegg som i dag brukes som **hus** for gjester eller som innskudd for verktøy. Alle bygninger har nylig blitt renoveret with materialer av høy kvalitet og følge **toskanske** typiske elementer som, Cotto flislagt gulv, trebjelker og steinvegger; disse er alle funksjonene som karakteriserer denne **eiendommen** 's opprinnelse.

Gården er kjent for sin utmerkede produksjon av høy-kvalitetsviner i følgende varianter: Chianti Classico DOCG-IGT, Sangiovese Grosso, Merlot, Cabernet Sauvignon og Vinsanto.

Kjelleren er den virkelige juvelen av denne eiendommen for salg; du finner her noen av høy kvalitet franske fat Barrique og Tonneaux. En annen paradegren av denne **vingård** er dens kjeller for Vinsanto: sentrum av vinproduksjon og aldring.

Den viktigste **Villaen** er fordelt over to plan: I første etasje er hjem til en fantastisk smaker rom, en

komfortabel studie og et stort kjøkken utstyrt med en vakker vedovn.

I første etasje finner du en annen kjøkken, spisestue, en stor hall med peis, fire soverom og fire bad, noen med boblebad.

Hallen fører til en herlig terrasse som tilbyr en fantastisk utsikt over dalen.

Uthuset, også preget av sin toskansk stil, er hjem til en stue, et kjøkken, to soverom og et bad.

For å fullføre denne eiendommen er det også et **landlig hus** med to store soverom og et bad.

Ingenting kunne forstyrre ditt opphold i disse landene, hvor du kan gjenoppleve den mest ekte **toskansk** tradisjon og nyte naturens mest uberørte sjarm.

TEKNISKE DETALJER

BELIGGENHET

Toskanske området par excellence, som Chianti er et område kjent over hele verden takket være sin produksjon av vin og for de mange fantastiske **luxury villaer, gårder** og **slott** spredt blant sine åser. Det er mange kommuner i dette området, små landsbyene uendelig sjarm og god historie.

Det er her du finner historiske bygninger og stil palasser, praktfulle slott, **eksklusive eiendommer** og **luxuseiendommer** som gjør disse vakre landskaper enda mer spesiell.

Ligger mellom provinsene **Firenze** og Siena, territoriet til **Chianti-åsene** har et stort og særegne geografiske område, som er svært ettertraktet og ettertraktet fra både nasjonale og internasjonale kunder.

Som for den florentinske siden av **Chianti**, byene Greve in Chianti, Fiesole, Bagno a Ripoli, Pontassieve, Impruneta, Montespertoli, Certaldo, San Casciano og Montelupo Fiorentino fortjener spesiell omtale.

Region: Toscana

Provins: Florence

Område: Chianti

Type: gård

Intern overflate: 1,810.6 m²

Utvendig overflate: 42 hektar (10 hektar vinmark, 32 hektar med skog)

Main villa: 349 m²

4 soverom

5 bad

Uthus: 96,6 m²

2 soverom

1 bad



Rural hus: 71 m²

2 soverom

1 bad

Kjeller: 808 m²

Maskiner innskudd og verktøy depositum: 486 m²

Farm:

10 hektar med vinmarker i Chianti Classico, Sangiovese Grosso, Merlot, Cabernet Sauvignon
Vinsanto / Occhio di Pernice.

Gjennomsnittlig høyde av vingården: 450-620 moh

Opprinnelsen til land: oligocenic mergel og sandstein

Tetthet per hektar: mellom 5000 og 6000 planter

Kind of vintreet trening: cordon anspore

Eksponering: Sør / Sør-Øst

landbruksmaskiner

Firenze 35 km - Pistoia 73 km - Pisa 95,7 km - Livorno 103 km - Arezzo 72 km - Siena 47,3 km

Ref.: 1610

hinta: pyynnöstä



BILDER



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



Lionard Luxury Real Estate

Lionards tekniske team er tilgjengelige til å svare på alle slags spørsmål. Vi minner om at man kan benytte seg av våre konsulenter som snakker engelsk, russisk, tysk, spansk, fransk og kinesisk, også per telefon.

ITALIENSK HOVEDKVARTER

Lionard Luxury Real Estate

via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

KONTAKT VIA MAIL

Markedsføring:
marketing@lionard.com

Dedikerte Prospekter:
propertyfinder@lionard.com

Kjøp og Salg:
sales@lionard.com

Administrasjon:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Personal:
career@lionard.com

DIREKTE FORESPØRSLER

Kontornummer:
Tel. +39 055 0548100

Engelsk avdeling:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russisk avdeling:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Nordamerikansk avdeling::
usa.department@lionard.com

Kinesisk avdeling:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

