



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE

Ref. 0354



## Firenze

# Eksklusiv Hjemme i Firenze Italia



### BESKRIVELSE

I det historiske sentrum av Firenze, elegant loft konvertert fra et gammelt kloster datert tilbake til XIII århundre med en høy historisk verdi. Boligen har tre nivåer for totalt dekket areal på 710 m<sup>2</sup> og den har en flott terrasse på 150 m<sup>2</sup>, hvor du kan beundre en fantastisk utsikt.

De viktigste funksjonene som gjør dette loft en elegant bolig, men også enkle og koselige er bruk av enkle materialer og valg av åpne plasser. Under den siste fornyelse mye oppmerksomhet ble fokusert ikke bare på restaurering av de gamle komponentene og av de opprinnelige elementene, men også på sin egen verdi gjennom en viktig samtidsarkitektur og bruk av fornybare materialer som glass og stål, og hvite farger på vegger, gulv og tak. Typisk for denne stilen er det også bred og elegant åpen plass ligger i første etasje av loft understreket av hvite vegger, store vinduer og et takvindu som lyser de nedre etasjene opp. Resultatet av disse elementene er en perfekt kombinasjon av gammelt og moderne, en unik kombinasjon av simplicity av interiørdesign og soliditet av de gamle strukturelementer.

Kjelleren er okkupert av to store multipurpose rom og i første etasje huser åpen plass med glassgulv og antikke søyler og buer der det foregår en stue. På samme etasje er det kjøkken, to bad og en leilighet med et soverom og et bad. Første etasje er okkupert av to tilstøtende soverom adskilt av et bibliotek og en skyvedør og, selvfølgelig, huser den vakre terrassen med glassgulv og kan delvis åpnet.

#### TEKNISKE DETALJER BELIGGENHET

Florence er universelt anerkjent som en by av kunst, takket være sin uberegnelige lagerbygning av verk, som forvandler byens gater og torg til et levende friluftsmuseum. Hjertet av Firenze er Piazza della Signoria, dominert av den ruvende Palazzo Vecchio og Galleria degli Uffizi. Bare noen få skritt unna er katedralen, hvor Brunelleschi flott katedral er ledsaget av Giottos klokketårn, og dåpskapellet i St. John, med sine berømte bronse dører. Elven Arno, som renner gjennom midten av byen, og har spilt en rolle i florentinsk historie på linje med at av byens innbyggere. Gjennom århundrer har folk i Firenze opprettholdt et elsk-hat forhold til Arno, som har gitt byen med både kommersiell fordel og katastrofale oversvømmelser. Den mest kjente av broene som krysser elven, Ponte Vecchio, er utsmykket med gullsmeder butikker plassert i små hytter knyttet til broen, en konstruksjonsteknikk finnes noe annet sted i verden. Bære Vasaris edel korridoren fra en bank til en annen, Ponte Vecchio var også den eneste florentinsk bro for å gjøre det gjennom andre verdenskrig uten lidelse noen skade.

I tillegg til Uffizi, Firenze har andre museer som ville være den viktigste kunstneriske attraksjon i nesten hvilken som helst annen stor by, mens Floren kan også skryte av at de har den mest slående av både kvinnelig og mannlig skjønnhet i kunst: Botticellis Venus og Michelangelos David . En av UNESCOs skattene i menneskelig arv, kan storhet av Firenzes historiske kjernen også beundres fra Forte Belvedere, Piazzale Michelangelo og Fiesole Hill, som tilbyr en av de mest slående utsikt over Arno-dalen. Den venstre bredd av Arno, eller "Oltrarno", er et område som fortsatt gir en følelse, blant sine hundre år gamle håndverk butikker, i Firenze av en svunnen tid, som beskrevet av Vasco Pratolini og Marcello Vannucci.

Interiors overflate: 710 m2

Exteriors overflate: 150 m2 terrasse

soverom: 3

bad: 3

stue: 1

kjøkken: 1

pluss andre rom og tekniske områder

Lucca km 55 - Pisa km 70 - Siena km 50 - Forte dei Marmi km 75 - Monte Abetone km 48 - Terme di Montecatini km 35 - Golf Club Poggio dei Medici km 30 - Firenze flyplass km 5 - Highway exit: Firenze Nord exit km 2 .

Ref.: 0354

**hint: pyynnöstä**





---

**Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150**  
**C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.**  
**[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)**

BILDER



## *Lionard Luxury Real Estate*

Lionards tekniske team er tilgjengelige til å svare på alle slags spørsmål. Vi minner om at man kan benytte seg av våre konsulenter som snakker engelsk, russisk, tysk, spansk, fransk og kinesisk, også per telefon.

### **ITALIENSK HOVEDKVARTER**

Lionard Luxury Real Estate

via dei Banchi, 6 - ang. Piazza  
S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100  
Fax. +39 055 0548150  
info@lionard.com

### **KONTAKT VIA MAIL**

Markedsføring:  
marketing@lionard.com

Dedikerte Prospekter:  
propertyfinder@lionard.com

Kjøp og Salg:  
sales@lionard.com

Administrasjon:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Personal:  
career@lionard.com

### **DIREKTE FORESPØRSLER**

Kontornummer:  
Tel. +39 055 0548100

Engelsk avdeling:  
english.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415

Russisk avdeling:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116

Nordamerikansk avdeling::  
usa.department@lionard.com

Kinesisk avdeling:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

