



Ref. 5192



Moltrasio

Droomresidentie te koop in Moltrasio



BESCHRIJVING

Aan de oever van het **Comomeer**, in het centrum van **Moltrasio**, staat deze **luxueuze** en beschut staande **residentie** met uitzicht over het meer **te koop**.

Het luxueuze vastgoed is in opdracht van de Baron Zuemueller in het begin van de twintigste eeuw gebouwd en kreeg de naam van zijn kleinkind.

Een eeuw later, in 2011, is een renovatieproject uitgevoerd om eigentijdse comfortabele faciliteiten harmonieus in overeenstemming te brengen met het authentieke karakter van deze luxueuze residentie.

In de vertrekken zien we vakkundig gerestaureerde decoratieve elementen uit de ontstaansperiode van de villa en vloeren gemaakt van een zeer elegant Venetiaans 'seminato', een techniek waarbij

vergruisde marmerstukjes worden gebruikt.

Dit **juweel van een residentie** heeft drie verdiepingen met een totale woonoppervlakte van 350 m² en de uiterst bevoorrechte locatie staat symbool voor harmonische combinatie van relax en privacy.

In het interieur op de begane grond zijn een woongedeelte met een zitkamer en antieke open haard, een keuken en een eetkamer.

Via de trap naar de bovenverdieping komt men in het slaapgedeelte met een suite met een zitkamer en balkon met uitzicht over het prachtige meer, voorts is hier de masterslaapkamer met een badkamer en suite, een extra badkamer met de laundry en een bergruimte.

Op de derde verdieping zijn twee slaapkamers met een balkon, een terras en ten slotte een badkamer.

Boven in het trappenhuis is een karakteristieke overloop met een enorm raam van waar de weelderige tuin te bewonderen is.

Twee garages, een kelder en een fantastisch terras waar men van het omringende landschap kan genieten completeren deze **luxueuze woning**.

DETAILS

POSITIE

Het Comomeer is een natuurlijk ontstaan meer door de diepe smeltwaterstromen na de verschillende ijstijden. Qua omtrek, namelijk in de vorm van een omgekeerde "Y", is het het grootste meer en qua oppervlakte komt het op de derde plaats in Italië. In de negentiende eeuw hebben de belangrijkste dichters en schrijvers uit de Romantiek zoals onder andere Alessandro Manzoni, Stendhal, George Gordon Byron en ook de componist Franz Liszt de lof bezongen van deze suggestieve plekken in het Italiaanse landschap. Vroeger trokken dus dichters en andere kunstenaars naar het Comomeer, nu zijn het vooral prominente figuren uit de nationale en internationale jet set die hier een bestemming zoeken. Daarom staan hier schitterende luxe villa's waar steeds meer vraag naar is zowel door onze Italiaanse als buitenlandse cliënten.

Op dergelijke prachtige locaties met een ideaal klimaat en een suggestief, kleurrijk en geurend landschap kan men alleen maar verliefd raken, vandaar dat de vraag is naar deze villa's aan de meren alsmaar toeneemt.

Regio: Lombardije

Provincie: Como



Gemeente: Moltrasio

Lokalteit: Comomeer

Typologie: luxe villa

Woonoppervlakte: 350 m2

Perceeloppervlakte: 500 m2

3 slaapkamers

3 badkamers

Direct aan het water

Box

Tuin

Panoramische terrassen

Como-centrum 8 km - Cernobbio 3 km - Laglio 5 km - Bellagio 36 km - Lecco 38 km - Milaan 57 km

Ref.: 5192

Prijs: Op aanvraag



FOTO




LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

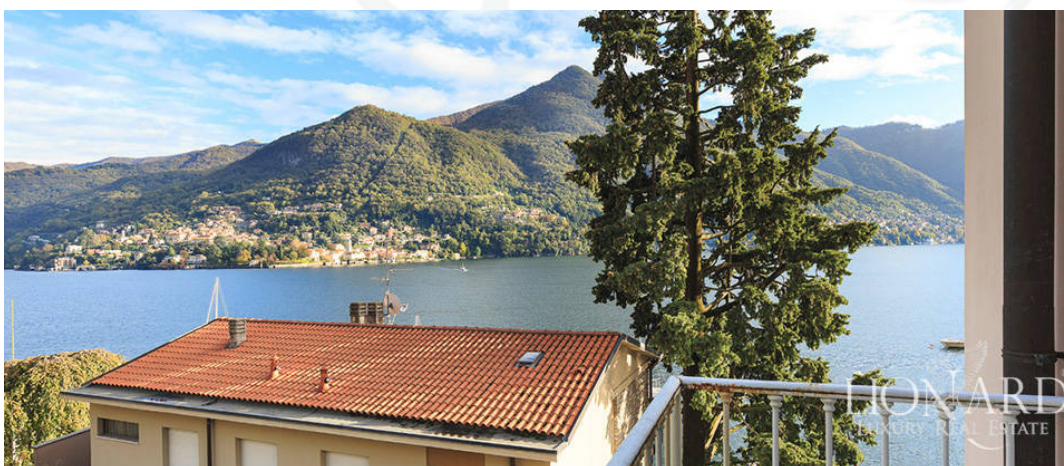
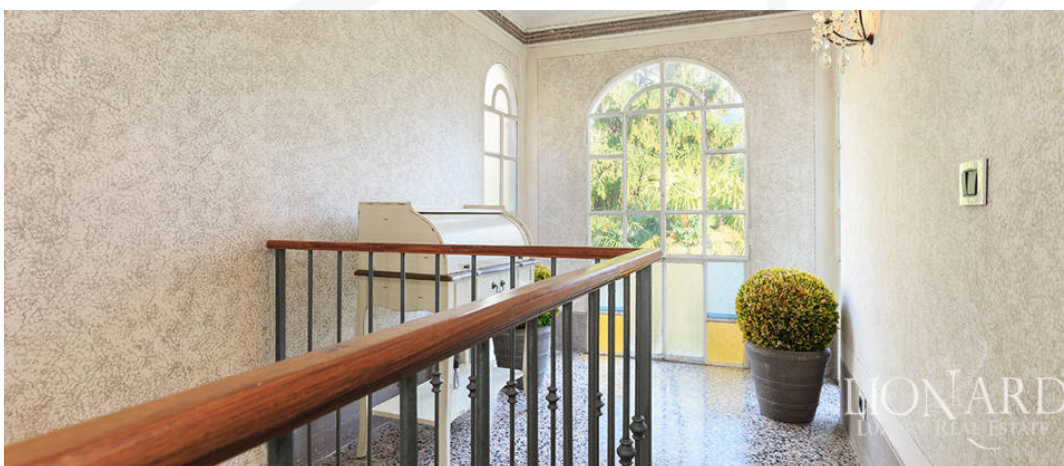
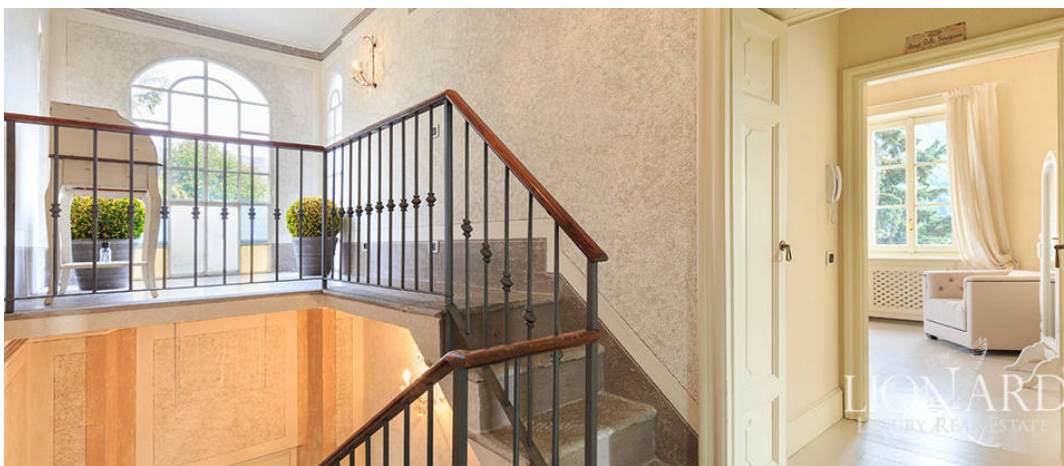
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



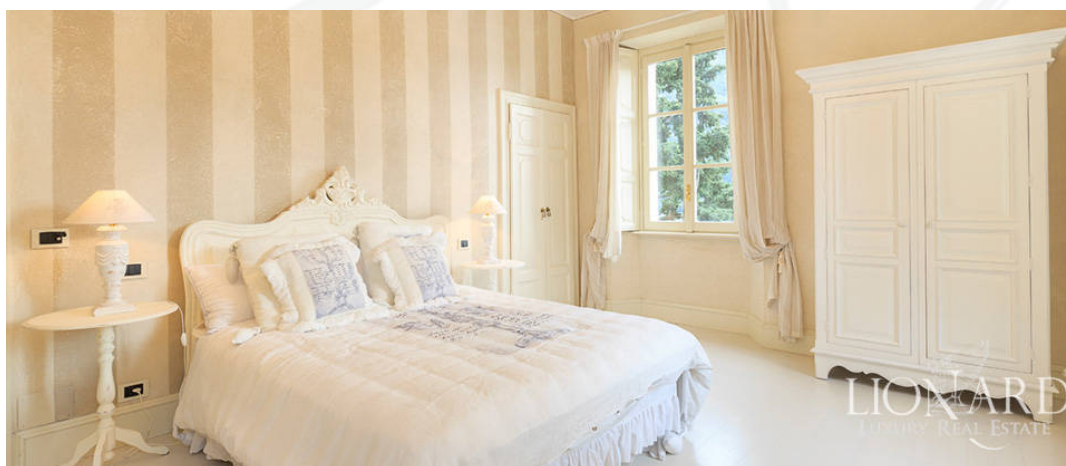
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





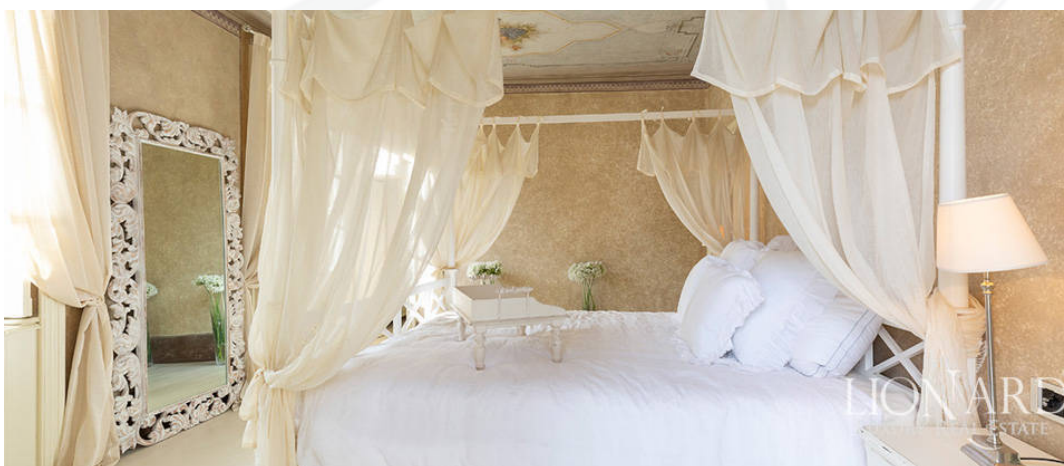
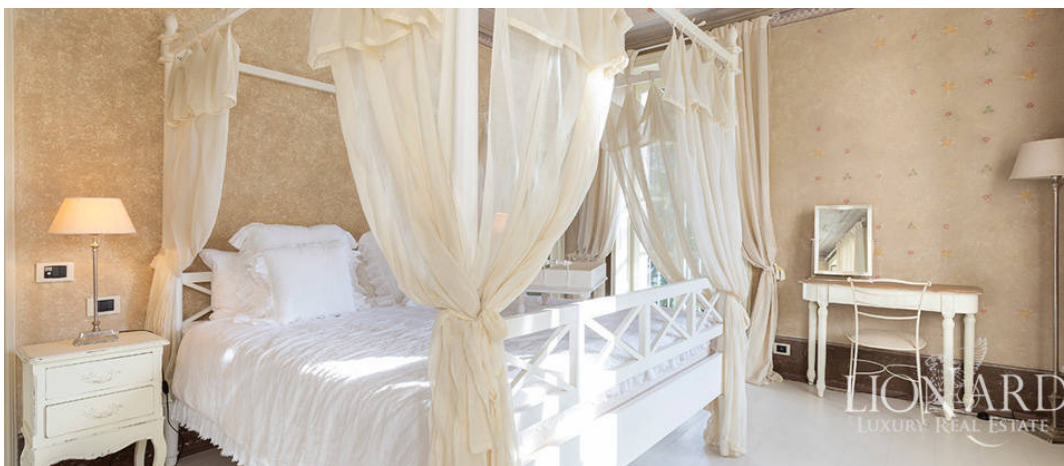


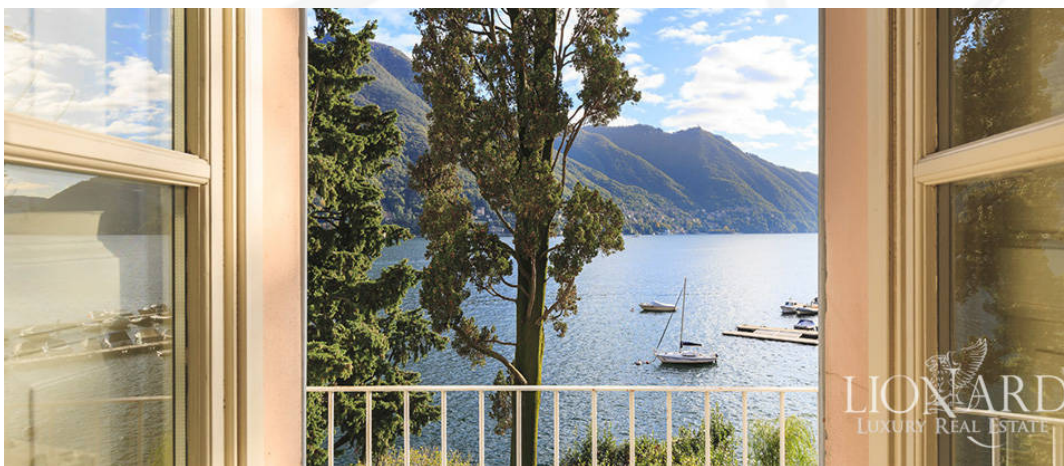
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

Het technische team van Lionard Exclusive Real Estate staat u ter beschikking voor iedere gewenste informatie. Wij maken u erop attent dat u, ook telefonisch, kunt profiteren van adviseurs in de volgende moedertalen: Engels, Russisch, Duits, Spaans, Frans en Chinees

ITALIAANS HOOFDKANTOOR

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL CONTACT

Marketing:
marketing@lionard.com

Acquisities en Verkoop:
sales@lionard.com

Kantoor management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Personeels Afdeling:
career@lionard.com

DIRECTE AANVRAGEN

Kantoor nummer:
Tel. +39 055 0548100

Engelse afdeling:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russische afdeling:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. afdeling:
usa.department@lionard.com

China afdeling:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

