



Ref. 4448



Orvieto

Boerenhuizen met zwembad te koop in Orvieto



BESCHRIJVING

In de heuvels van de provincie Terni in Umbrië **rustieke luxe boerenwoningen** te koop op een wat hoger gelegen locatie en daarom met een naar alle kanten fantastisch weids uitzicht.

Het gehele vastgoed is 120 hectare groot en bevindt zich op een beschutte locatie met een zacht klimaat en een heerlijk windje.

Op het **landgoed** staan drie compleet gerenoveerde **boerenhuizen**; de gezamenlijke woonoppervlakte hiervan is 1000 m2 met in totaal veertien slaapkamers, zestien badkamers en drie zwembaden. Verder zijn er een landbouwloods van 200 m2 en enkele kleinere bijgebouwen zoals de wijnkelders.

De huizen zijn omringd door een weelderig natuurschoon, bossen, uitgestrekte grasgronden met bomen en struiken en er zijn waterputten voor het drinkwater.

De boerenhuizen zijn met elkaar door een weggetje verbonden dat op de openbare weg uitkomt; omdat de locatie beschut ligt, heerst er een echte privésfeer.

Bij de belangrijkste boerenwoning met een eigen zwembad horen tevens een moestuin, een kippenren, een koelcel en de traditionele pizza-oven.

Het is mogelijk om de woonruimte met ongeveer 100 m2 uit te breiden.

De andere boerenwoningen zijn momenteel een toeristenaccommodatie waar vooral veel buitenlandse gasten verblijven die de rust en sereniteit van deze streek volop waarderen; waar relax voor honderd procent is gegarandeerd en authentieke tradities in ere worden gehouden.

DETAILS

POSITIE Orvieto, een schitterende kleine stad in de provincie **Terni** in **Umbrië**, is boven op een rots van tufsteen gebouwd met indrukwekkende steil aflopende rotswanden; jaarlijks bezoeken vele toeristen deze werkelijk fascinerende landschappelijke attractie op zoek naar rust en relax in een nog ongerepte zone in Umbrië.

De geschiedenis van dit gebied is heel interessant door de zichtbare sporen die de historische gebeurtenissen hebben nagelaten en niet alleen de tastbare sporen maar ook de overgeleverde tradities zijn kenmerkend voor deze zone. Vanaf de magnifieke 'Torre del Moro', bouwkundig meesterwerk in het centrum van het stadje, kan men het schitterende landschap rondom de stad bewonderen: een wondermooie afwisseling van dalen en heuvels. In dit geweldige natuurschoon waar eeuwen geleden de villa's van de Romeinen en Etrusken stonden, staan bijzonder mooie **luxe villa's en kastelen, luxueuze rustieke boerenhofsteden en landgoeden.**

Regio: Umbrië

Provincie: Terni

Gemeente: Orvieto

Type: luxe boerenhuizen

Woonoppervlakte: 1000 m2

Perceeloppervlakte: 120 hectare

Eerste boerenwoning:

Woonoppervlakte: 300 m2

Perceeloppervlakte: 173 m2

4 slaapkamers

4 badkamers

Veranda's

Opslagruimtes

Kippenren geschikt om te verbouwen

Facilitaire vertrekken

Tweede boerenwoning:

Woonoppervlakte: 213 m2

Perceeloppervlakte: 104 m2



2 slaapkamers

1 badkamer

Veranda's

Derde boerenwoning

Woonoppervlakte: 488 m2

Perceeloppervlakte: 174 m2

6 slaapkamers

7 badkamers

Veranda

Diverse bijgebouwen

3 zwembaden

Koelcel

Landbouwloods

Garage

Perugia 77 km - Rome 120 km - Internationaal vliegveld van Umbrië 78 km - Adriatische kust 90 km - Florence 160 km - Siena 120 km - Montalcino 85 km Ref.: 4448

Prijs: 3 200 009



FOTO




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com






LIONARD[®]
 EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





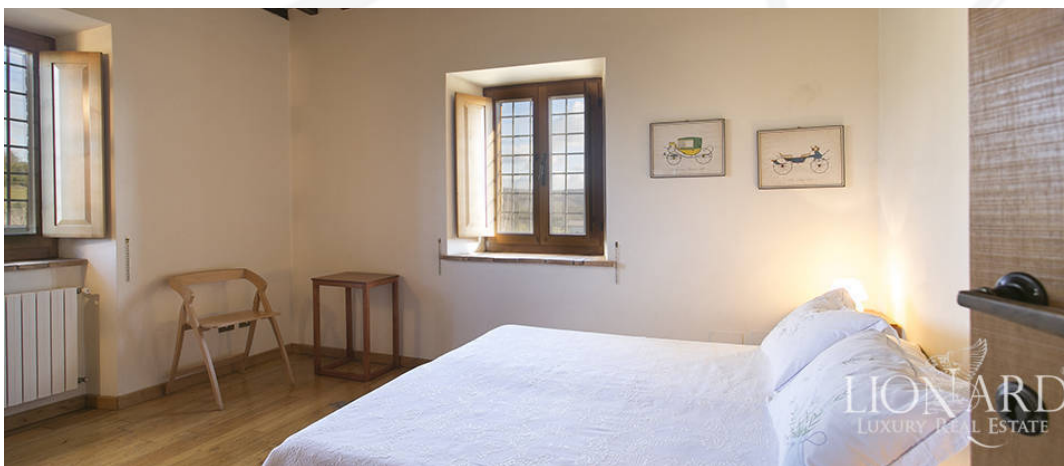


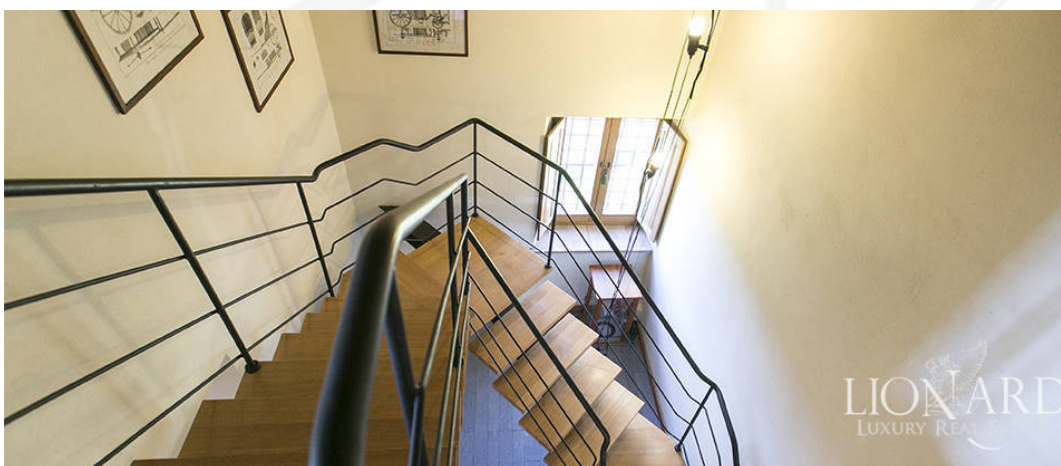


LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com







LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

Het technische team van Lionard Exclusive Real Estate staat u ter beschikking voor iedere gewenste informatie. Wij maken u erop attent dat u, ook telefonisch, kunt profiteren van adviseurs in de volgende moedertalen: Engels, Russisch, Duits, Spaans, Frans en Chinees

ITALIAANS HOOFDKANTOOR

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL CONTACT

Marketing:
marketing@lionard.com

Acquisities en Verkoop:
sales@lionard.com

Kantoor management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Personeels Afdeling:
career@lionard.com

DIRECTE AANVRAGEN

Kantoor nummer:
Tel. +39 055 0548100

Engelse afdeling:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russische afdeling:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. afdeling:
usa.department@lionard.com

China afdeling:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

