



# LIONARD<sup>®</sup>

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 3738



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Pietrasanta

# Exclusieve villa met uitzicht op zee te koop in Pietrasanta



### BESCHRIJVING

Elegant buitenhuis op een wat hoger gelegen locatie midden in het natuurschoon van **Pietrasanta** te koop met een schitterend uitzicht op zee en op heldere dagen zijn de eilanden **Elba, Gorgona en Capraia** zelfs te zien.

Het **vastgoed** dat **te koop** is, bevindt zich in een rustige, beschutte omgeving op slechts drie kilometer afstand van zee; de totale woonoppervlakte is ongeveer 260 m<sup>2</sup> verdeeld over de verscheidene verdiepingen van de villa.

Op de begane grond is een grote, lichte woonruimte en op de verdieping hierboven, bereikbaar via een trap met terracotta traptreden, is het slaapgedeelte met vier slaapkamers.

Het interieur van de villa is prachtig afgewerkt en voorzien van moderne technologische gemakken om het maximum aan comfort te garanderen.

De ruimtes buiten zijn het paradepaardje van de **villa** die **te koop** is: een weelderige tuin van 1500 m<sup>2</sup> met een schitterend overloopzwembad met een zonneterras van waar een fantastisch uitzicht op

de Middellandse Zee is. Ook de grote veranda buiten voor het zwembad is een perfecte plaats om te relaxen onder het genot van een drankje in gezelschap van dierbare vrienden en familieleden. Tenslotte is er 2.3 hectare eigen terrein met fruitbomen en ongeveer 1500 olijfbomen die een excellente extra vergine olijfolie produceren.

#### DETAILS

**POSITIE** Deze moderne luxe villa staat in **Pietrasanta**, een mooie plaats aan de kust in de provincie **Lucca** in Toscane. Van oudsher is de provincie Lucca bekend vanwege de schitterende droomhuizen en exclusieve historische villa's, maar ook vanwege de geliefde, drukbezochte kuststreek Versilia die als zeer exclusief beschouwd wordt. De nabijgelegen grotere en interessante steden zowel aan de kust als in het achterland en ook de rustige omgeving ver weg van het drukke stadsleven zijn de belangrijkste redenen waarom jaarlijks veel toeristen hier vakantie houden en vaak investeren in de aankoop van een magnifiek luxe huis.

Regio: Toscane

Provincie: Lucca

Gemeente: Pietrasanta

Type: luxe villa bij zee

Woonoppervlakte: 254 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 2.4 hectare

4 slaapkamers

5 badkamers

Veranda

Zwembad

Terras

Tuin

Olijfgaard

Garage

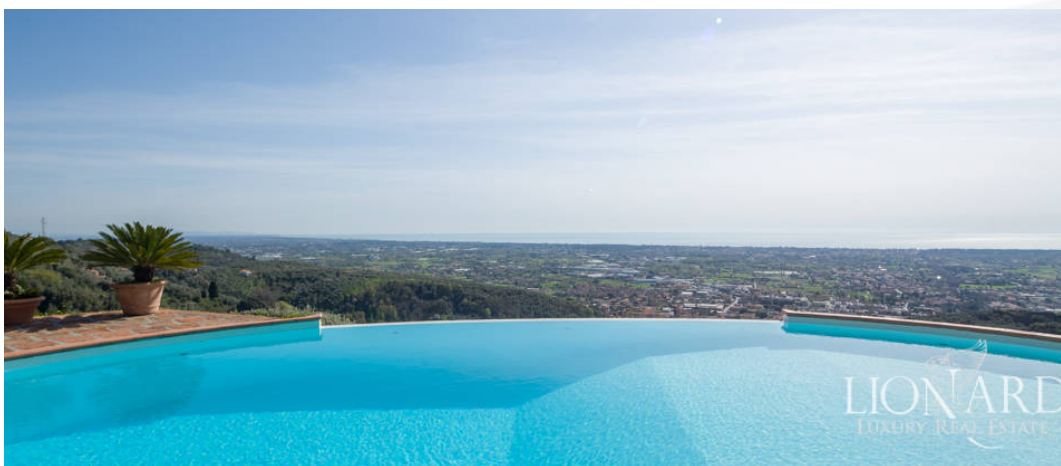
5 parkeerplaatsen

Forte dei Marmi 6 km - Viareggio 13 km - Lucca 36 km - Vliegveld Pisa 44 km Ref.: 3738

**Prijs: Op aanvraag**



FOTO



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



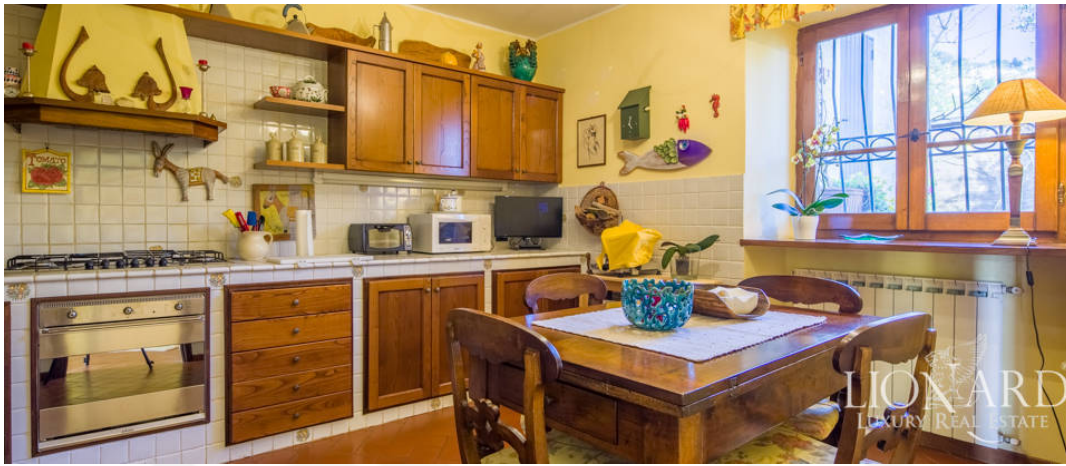
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



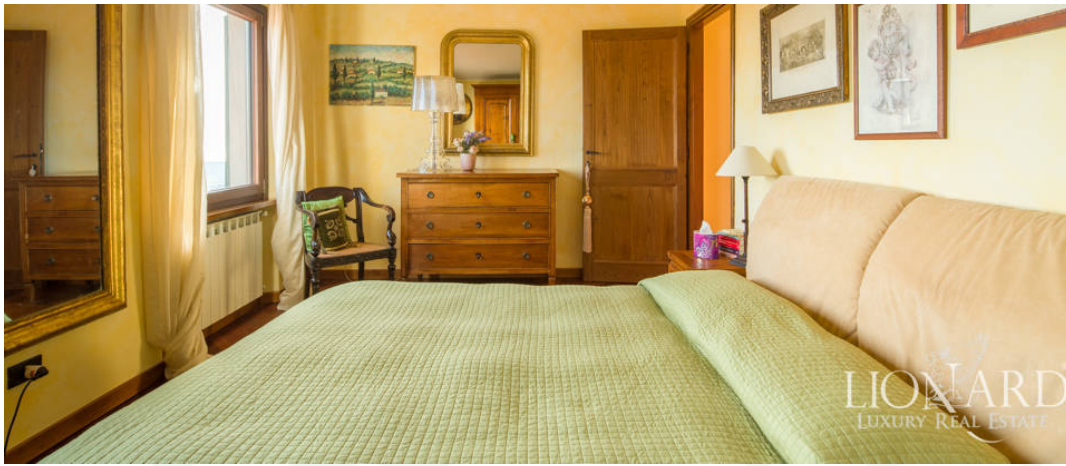
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



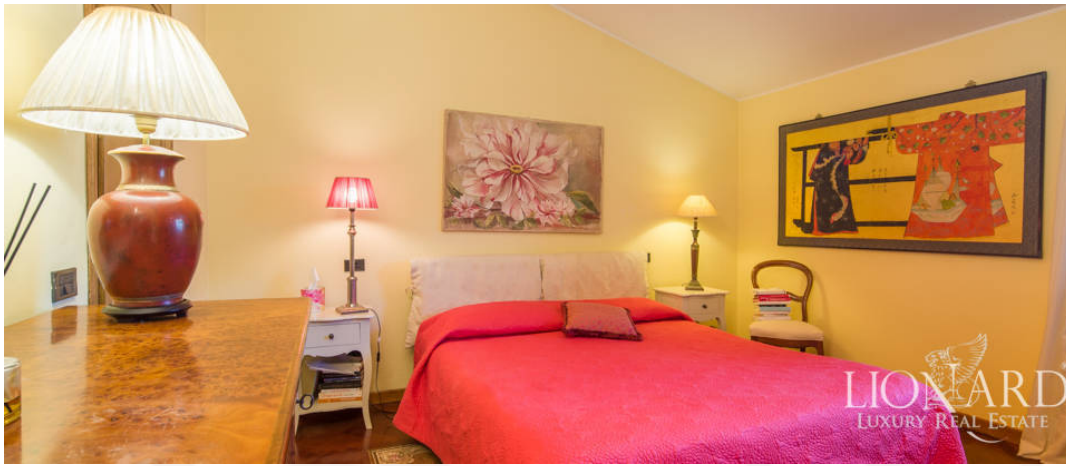
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

Het technische team van Lionard Exclusive Real Estate staat u ter beschikking voor iedere gewenste informatie. Wij maken u erop attent dat u, ook telefonisch, kunt profiteren van adviseurs in de volgende moedertalen: Engels, Russisch, Duits, Spaans, Frans en Chinees

### **ITALIAANS HOOFDKANTOOR**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100  
Fax. +39 055 0548150  
info@lionard.com

### **MAIL CONTACT**

Marketing:  
marketing@lionard.com

Acquisities en Verkoop:  
sales@lionard.com

Kantoor management:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Personeels Afdeling:  
career@lionard.com

### **DIRECTE AANVRAGEN**

Kantoor nummer:  
Tel. +39 055 0548100

Engelse afdeling:  
english.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415

Russische afdeling:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. afdeling:  
usa.department@lionard.com

China afdeling:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

