



# LIONARD<sup>®</sup>

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 3096



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Arezzo

# Toscaans gehucht te koop in de buurt van Arezzo



### BESCHRIJVING

Op de heuvels van **Chianti** ligt dit elegante luxe resort, omringd door een rijke vegetatie, momenteel te koop.

Deze eigenschap is een echte Toscaanse gehucht, waar u allerlei activiteiten kunt doen en genieten van de adembenemende uitzicht die dit heuvelachtige landschap biedt.

Dit landgoed bestaat uit verschillende gebouwen en bijgebouwen en beschikt over in totaal zeventig kamers, naast vergaderzalen, een meester villa met negen suites en diverse hallen.

Om te voldoen aan de behoeften van zelfs de meest veeleisende klanten, beschikt dit landgoed ook over een fitnesscentrum met een massageruimte, een yoga kamer, twee zwembaden, een ingewikkelde kapel en een prachtig restaurant met een panoramisch terras en een bar waar u een Smaak van deze streek's eten en wijn traditie.

De kamers van dit complex zijn ingericht in typisch Toscaanse stijl en beschikken over cotto-tegelvloeren, houten balken en stenen.

Wat dit landgoed echt uniek maakt, is zeker de omgeving ervan, met uitzicht op de heuvels van de Valdarno en Chianti. Een weelderige tuin omgeven deze eigenschap met zijn fijne olijfbomen,

oleanders en een grote verscheidenheid aan kruiden.

Dit complex te koop in het hart van **Toscane** , in de buurt van belangrijke en beroemde steden zoals **Florence** en **Arezzo** , is ideaal voor gasten die de warme, gastvrije en ontspannende sfeer willen waarderen die de liefste Toscaanse heuvels kunnen bieden.

#### DETAILS

#### POSITIE

De geschiedenis van **Arezzo** , een beroemde stad in Toscane, wordt gekenmerkt door momenten van grote pracht: het eigendom ging heen en weer uit de handen van de rijkste en meest invloedrijke nobele families van de tijd, maar de hoogtepunt van de stad was in de **16e eeuw** , toen Belangrijke artiesten zoals **Giorgio Vasari** maakten een belangrijke bijdrage aan het verrichten van **Arezzo als** een belangrijk cultureel en artistiek centrum, zoals het nu nog steeds is.

Vandaag de stad is geliefd om zijn historische artefacten en voor de onbetwistbare schoonheid van de omliggende landschappen en gehuchtjes; Dat typisch Toscaanse platteland, wereldwijd geprezen voor zijn charme en ook voor de vele prachtige luxe villa's en prestigieuze periodes die het uitzicht verrijken.

Regio: Toscane

Provincie: Arezzo

Type: Hamlet

Binnenoppervlakte: 7.700 m2 ca.

Buitenoppervlak: 100 ha

73 slaapkamers

Zwembad

Yoga gebied

Massage

Fitnessruimte

Bar

Restaurant

Gewijd kerk

Panoramisch terras

Olijfgaard: 20 ha

Arezzo 40 km - Florence 55 km - Siena 40 km - Lucca 130 km - Versilia 150 km

Ref.: 3096

**Prijs: Op aanvraag**





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

FOTO



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



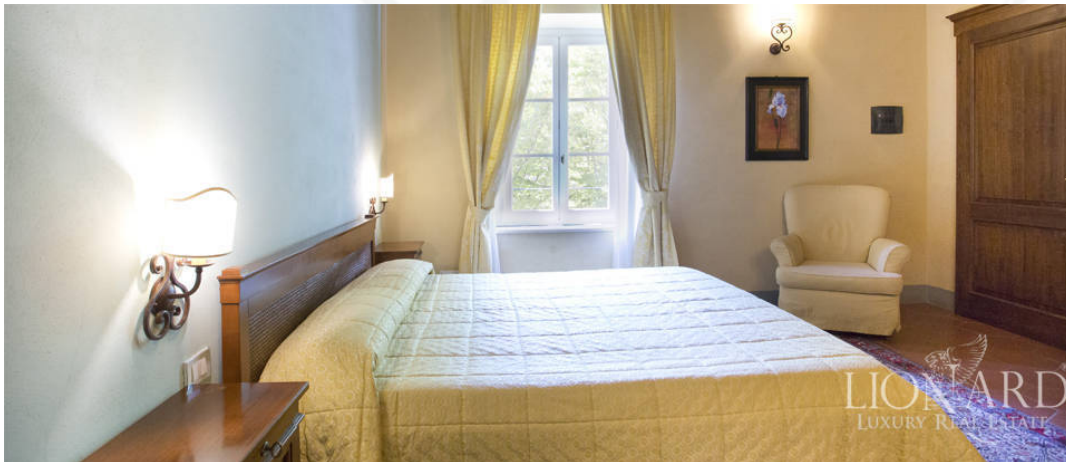
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

Het technische team van Lionard Exclusive Real Estate staat u ter beschikking voor iedere gewenste informatie. Wij maken u erop attent dat u, ook telefonisch, kunt profiteren van adviseurs in de volgende moedertalen: Engels, Russisch, Duits, Spaans, Frans en Chinees

### **ITALIAANS HOOFDKANTOOR**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100  
Fax. +39 055 0548150  
info@lionard.com

### **MAIL CONTACT**

Marketing:  
marketing@lionard.com

Acquisities en Verkoop:  
sales@lionard.com

Kantoor management:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Personeels Afdeling:  
career@lionard.com

### **DIRECTE AANVRAGEN**

Kantoor nummer:  
Tel. +39 055 0548100

Engelse afdeling:  
english.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415

Russische afdeling:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. afdeling:  
usa.department@lionard.com

China afdeling:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

