LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

Ref. 2488

LIONARD®
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

Lucca

VOORNAME VILLA TE KOOP IN LUCCA

BESCHRIJVING

In belangrijke documenten uit 1750 wordt voor het eerst melding gemaakt van deze prestigieuze villa bij Lucca die nu te koop is. De bouw die omstreeks 1750 begon en tot 1781 duurde, heeft het huidige aanzien van de villa bepaald.

In de loop der eeuwen heeft de villa verschillende eigenaren gehad die een ding gemeen hadden: ze waren alle van adellijke afkomst. Die aristocratische levensstijl is te zien aan de elegante en geraffineerde architectuur, de sublieme woonruimtes en de inrichting die volmaakt in stijl is met de status van een luxe buitenverblijf.

De imposante façade van de villa krijgt extra raffinement door een trapopgang met een dubbele brede trap; de prachtige façade verheft zich boven een mooi park van twee hectare met meer dan honderdjarige bomen, gesnoeide hagen, groenblijvende struiken en sierheesters.

In het park zijn twee zwembaden met daaromheen heerlijke ruimtes om te ontspannen, ideaal op warme zomerdagen.

Via de majestueuze trap bereikt men een royaal terras waar een prachtig uitzicht op het park van de villa bij Lucca is; dit terras is tevens de entree van het luxe vastgoedobject. Op de eerste verdieping

bevinden zich een keuken, een ruime eetzaal, een royale salon, een leeszaal en twee magnifieke suites met elk een eigen badkamer; voorts drie andere slaapkamers met privébadkamers.
Binnenshuis loopt een trap naar beneden naar de begane grond met de belangrijkste keuken met bijkeuken, een laundry en een gastenbadkamer en naar boven naar de tweede verdieping, waar nog eens vier slaapkamers met elk een eigen badkamer zijn.
Alle vertrekken en ruimtes van het huis zijn met gevoel voor stijl ingericht, smaakvol gemeubileerd en met prachtige details afgewerkt.
Het hele luxe vastgoedobject ademt een statige aristocratische sfeer, die de essentie van deze villa van groot prestige is.
Bij de luxe villa staat een kleine, gracieuze villa, 'Casa Rosa'. Ideaal als gastenverblijf of personeelswoning, want privacy en voldoende ruimte zijn gegarandeerd. Ook is er een antieke kas voor citroenplanten, de zogenoemde 'limonaia'.

DETAILS
POSITIE
Deze grote luxe villa bevindt zich bij Lucca in Toscane, een prachtige historische stad, ook een rijke, maar qua ontstaan omstreden stad: volgens sommige historici was Lucca oorspronkelijk een Ligurische nederzetting, volgens andere experts een Etruskische stad. Lucca, een locatie met luxueuze villa's en historisch waardevolle residenties, heeft talrijke interessante bezienswaardigheden: het amfitheater, het forum, romaanse kerken en niet te vergeten de mooie stadsmuren.
Lucca, de plaats van deze schitterende villa die te koop staat, werd eerst door de Goten veroverd, later door de Byzantijnen en werd weer later een van de belangrijkste steden van het Rijk van de Longobarden. In de loop der eeuwen is de stad in handen gevallen van diverse machthebbers.
Zeker is dat Lucca een van de belangrijkste steden in de Middeleeuwen was en haar vroegere prestige en grandeur zijn tot op de dag van vandaag te bewonderen.

Regio: Toscane
Gemeente: Lucca
Zone: Lucca

Type: exclusieve villa te koop – Toscaanse villa

Woonoppervlakte:
Villa: 2500 m2 + kleine villa van ongeveer 300 m2, in totaal 2800 m2
Perceeloppervlakte: 4.5 hectare

Villa:
Slaapkamers: 9
Badkamers: 10

Keukens: 3
Grote en kleinere salons
Dienstruimtes
Kleine villa voor gasten of personeel
Terras
Zwembaden: 2

Toscane - Lucca: Lucca 12 km - Versilia 45 km - Forte dei Marmi 45 km - Florence 70 km - Pisa 45 km.

Ref.: 2488
Prijs: Op aanvraag

FOTO

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD®
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

Het technische team van Lionard Exclusive Real Estate staat u ter beschikking voor iedere gewenste informatie. Wij maken u erop attent dat u, ook telefonisch, kunt profiteren van adviseurs in de volgende moedertalen: Engels, Russisch, Duits, Spaans, Frans en Chinees

ITALIAANS HOOFDKANTOOR

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL CONTACT

Marketing:
marketing@lionard.com

Acquisities en Verkoop:
sales@lionard.com

Kantoor management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Personeels Afdeling:
career@lionard.com

DIRECTE AANVRAGEN

Kantoor nummer:
Tel. +39 055 0548100

Engelse afdeling:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russische afdeling:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. afdeling:
usa.department@lionard.com

China afdeling:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102