



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 1701



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Palermo

Luxueuze villa met een fantastisch uitzicht over zee



BESCHRIJVING

Exclusieve luxueuze villa aan de kust bij **Palermo** te koop op een bijzonder mooie locatie met een fantastisch uitzicht over de Middellandse Zee en op de voormalige uitkijktoren van de Saracenen. Rondom het vastgoed **dat te koop is aangeboden**, ligt een mooi dennenbos met daaromheen karakteristieke mediterrane struiken en andere planten. De villa beschikt over een fantastisch terras met uitzicht over de azuurblauwe Middellandse Zee en op heldere dagen zijn zelfs de Eolie-eilanden te zien. Op deze plek waar een zoel zeewindje waait is het echt aangenaam om te relaxen en heerlijk om buiten te eten met de blik gericht op de verre horizon.

De muren van de woning zijn van tufsteen en de goudgele, natuurlijke steensoort van Mistretta plus alle afwerkingselementen in lokaal materiaal zijn door handwerkslieden op maat gemaakt, bijvoorbeeld de karakteristieke ceramische tegels van Santo Stefano di Camastra.

De 400 m² woonoppervlakte is over drie verdiepingen plus het souterrain verdeeld. Momenteel zijn er drie appartementen die makkelijk kunnen worden samengevoegd, uitgezonderd de onderste verdieping die als gastenverblijf dienst doet of als personeelswoning en een eigen ingang heeft.

In het hele pand zijn grote ramen die net als schilderijen het zeelandschap laten bewonderen. Er zijn

vier keukens waarvan een in de vulkanische steensoort en een toegang tot het terras; verder zijn er zes slaapkamers met schitterende terrassen en vijf badkamers.

Het bouwontwerp is nog niet geheel uitgevoerd, dus het is mogelijk het interieur aan persoonlijke wensen aan te passen; er is ook een ontwerp voor een lift en de aanleg van een zwembad.

Parkeerplaats voor tien auto's is de 'finishing touch' van deze **exclusieve villa** die te koop is aangeboden.

DETAILS

POSITIE Palermo op Sicilië is een van de bekendste steden voor toeristen, een ware trekpleister met haar belangwekkende historie, tradities en prachtige cultuurhistorische bezienswaardigheden. De stad is omringd door lage bergen die haar altijd tegen ongunstige weersomstandigheden hebben beschermd en ligt aan een van de mooiste baaien van de Middellandse Zee. Palermo ligt in de Conca d'Oro, het Gouden Dal; deze naam is te danken aan de vele sinaasappelboomgaarden die het landschap bepalen. Absoluut aan te bevelen is een bezoek aan de ongerepte kusten van **Cefalù**, Capo Gallo en Addaura, waar schitterende **luxe villa's** en **droomhuizen** staan met uitzicht over de Middellandse Zee.

In het oude stadscentrum van **Palermo** is een enorm aantal historische panden van ongeëvenaarde schoonheid: stadspaleizen en kerken op elke straathoek die een toonbeeld van cultuur, historie en legendes zijn, en barokke en neoklassieke standbeelden. Voorbeelden zijn de prachtige Kathedraal en de Schouwburg Massimo Vittorio Emanuele, een koninklijk neoklassiek gebouw dat het gelijknamige plein domineert en de grootste schouwburg van Italië is; andere voorbeelden zijn de barokke kerken en de beroemde Dom van Monreale, die door velen als het achtste wereldwonder wordt beschouwd.

Regio: Sicilië

Provincie: Palermo

Type: villa pal aan zee

Woonoppervlakte: 400 m²

Perceeloppervlakte: 5200 m²

3 onafhankelijke appartementen

6 slaapkamers

5 badkamers

Terras met schitterend uitzicht

Parkeerplaats voor 10 auto's

Mondello 12 km - Cefalù 77 km - Trapani 107 km - Messina 225 km - Agrigento 130 km -

Favignana 135 km Ref.: 1701

Prijs: 2 500 000





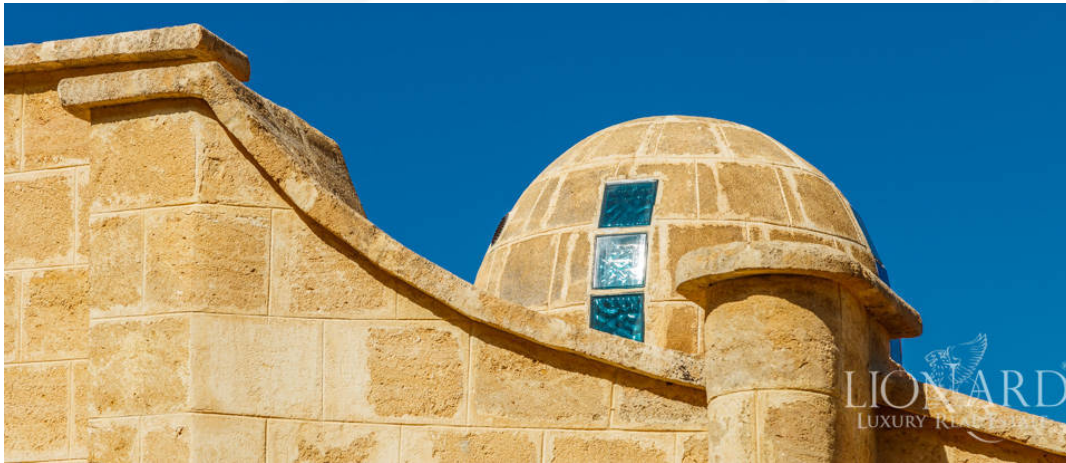
FOTO




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



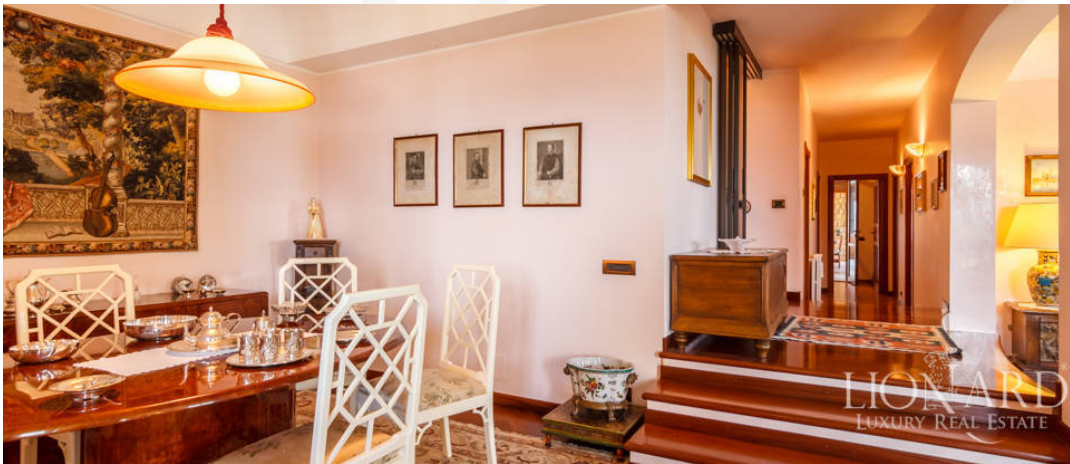
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



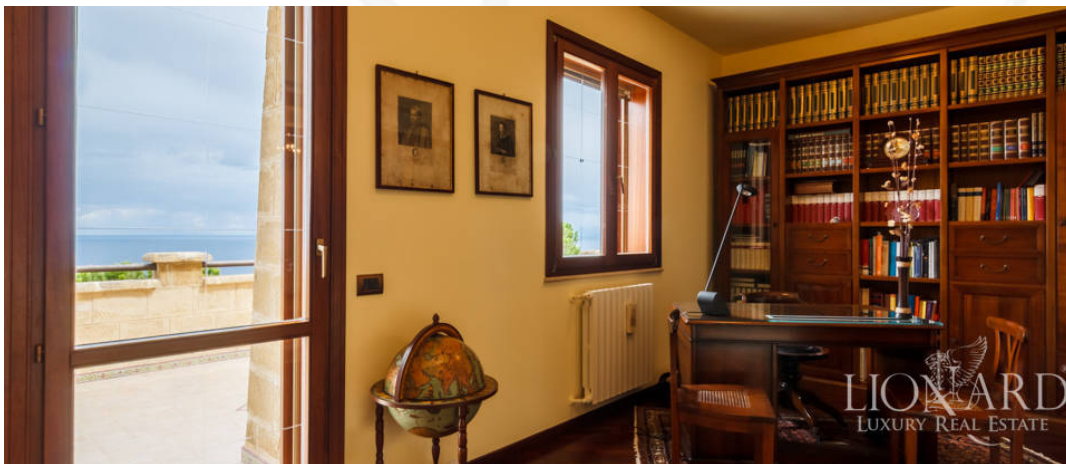

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



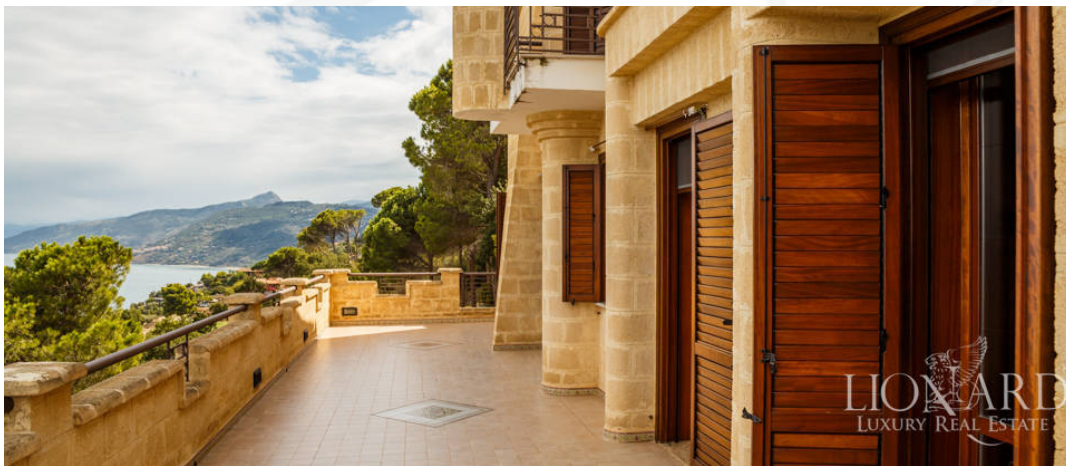
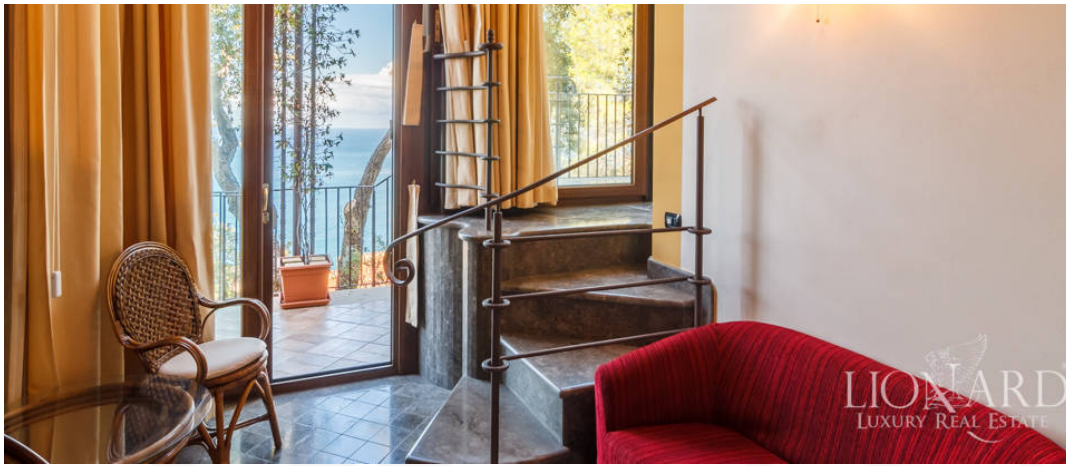
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

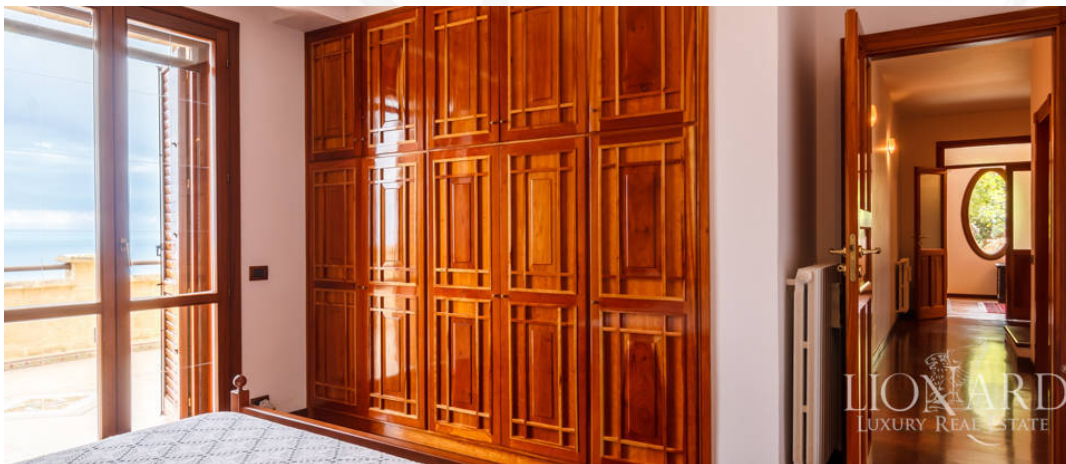
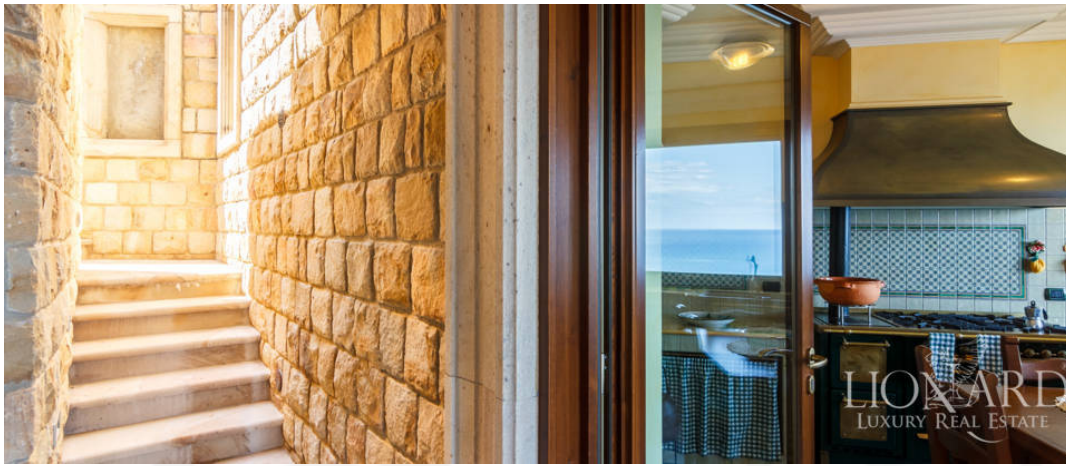



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

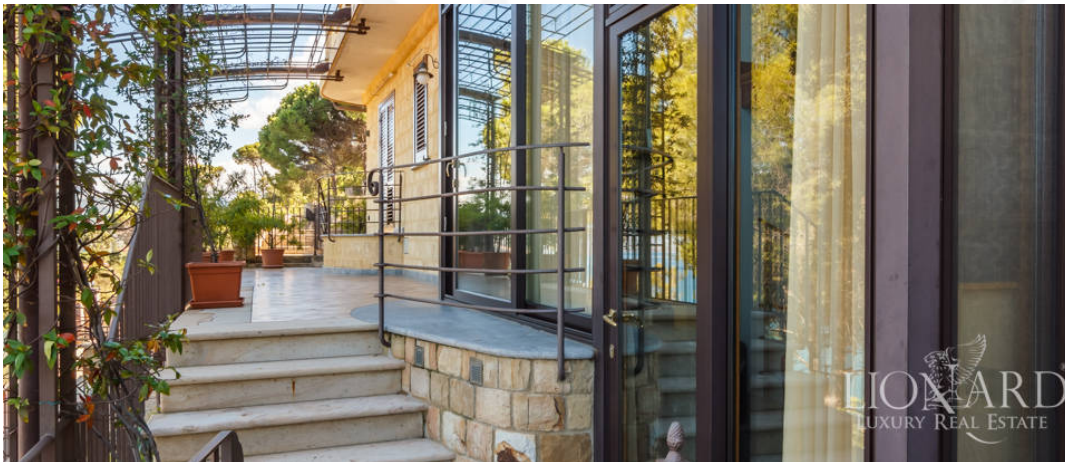



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



Lionard Exclusive Real Estate

Het technische team van Lionard Exclusive Real Estate staat u ter beschikking voor iedere gewenste informatie. Wij maken u erop attent dat u, ook telefonisch, kunt profiteren van adviseurs in de volgende moedertalen: Engels, Russisch, Duits, Spaans, Frans en Chinees

ITALIAANS HOOFDKANTOOR

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL CONTACT

Marketing:
marketing@lionard.com

Acquisities en Verkoop:
sales@lionard.com

Kantoor management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Personeels Afdeling:
career@lionard.com

DIRECTE AANVRAGEN

Kantoor nummer:
Tel. +39 055 0548100

Engelse afdeling:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russische afdeling:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. afdeling:
usa.department@lionard.com

China afdeling:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

