



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Ref. 1159

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Castiglioncello

Elegante luxe villa aan zee in Castiglioncello



BESCHRIJVING

Vlak bij het strand aan de prachtige Middellandse Zee bij **Castiglioncello** staat deze elegante **luxe villa** te koop.

Momenteel is de villa een luxe residence. Het schitterende pand uit begin twintigste eeuw staat in een mooie omgeving waar een fris zeewindje waait, op een gunstige locatie in het dennenbos bij zee. In het bos zijn allerlei activiteiten voor groot en klein en op enkele meters afstand is een charmant pleintje, het vertrekpunt voor heerlijke wandelingen, maar ook een ontmoetingsplek waar men iets kan drinken en eten in een relaxte ambiance.

De typisch negentiende-eeuwse stijl van de voorgevel van de villa is geraffineerd en indrukwekkend met de brede trap naar de hoofdingang. De entree is met stenen ornamenten omlijst en precies hier boven, op de eerste verdieping, is een sierlijk balkon.

De woonoppervlakte van het pand, in totaal ongeveer 880 m², is verdeeld over tien appartementen, die in grootte verschillen, maar alle over een kitchenette en een badkamer beschikken.

De zonnige vertrekken zijn smaakvol ingericht en comfortabel; bij enkele appartementen is een terras waar men van het magnifieke uitzicht kan genieten met de zee op de achtergrond.

Rondom dit droomhuis dat in **Castiglioncello te koop** is, ligt een tuin ingericht met stoelen en tafeltjes, zodat men van de zoele zomeravonden kan genieten en buiten kan eten, geheel in de discrete sfeer van het vastgoed.

Stijl, luxe, intimiteit, comfort, dat zijn de sterke punten van deze prachtige **villa aan zee**, op een tel van het strand, het dennenbos en alle andere faciliteiten.

DETAILS

POSITIE

De charmante, beroemde kustplaats **Castiglioncello** in Toscane maakt deel uit van de zogeheten Etruskische kust, een exclusieve zone met prachtige **villa's, luxe hotels** en ander **exclusief vastgoed**.

De hoge steile rotskusten, de baaien en inhammetjes, de schitterende stranden en het kristalheldere zeewater bepalen de exclusiviteit van deze zone, die internationaal bekend is.

Hier hebben in het verleden schrijvers, dichters, schilders en grote kunstenaars inspiratie opgedaan en in onze tijd is het een locatie die zeer in trek is bij beroemdheden uit de showbusiness, grote industriëlen en vooraanstaande personen uit de financiële en culturele wereld.

Dankzij dit illustere publiek is in Castiglioncello in de afgelopen decennia een enorm groot aantal **luxe villa's** gebouwd. Er is een rijk aanbod voor wie een exclusief pand wenst te kopen op een prachtige locatie van niveau, midden in de natuur.

Regio: Toscane

Provincie: Livorno

Lokaliteit: Castiglioncello

Type: luxe villa

Woonoppervlakte: 880 m²

Perceeloppervlakte: 1000 m²

Appartementen: 10

Tuin

Uitzicht op zee

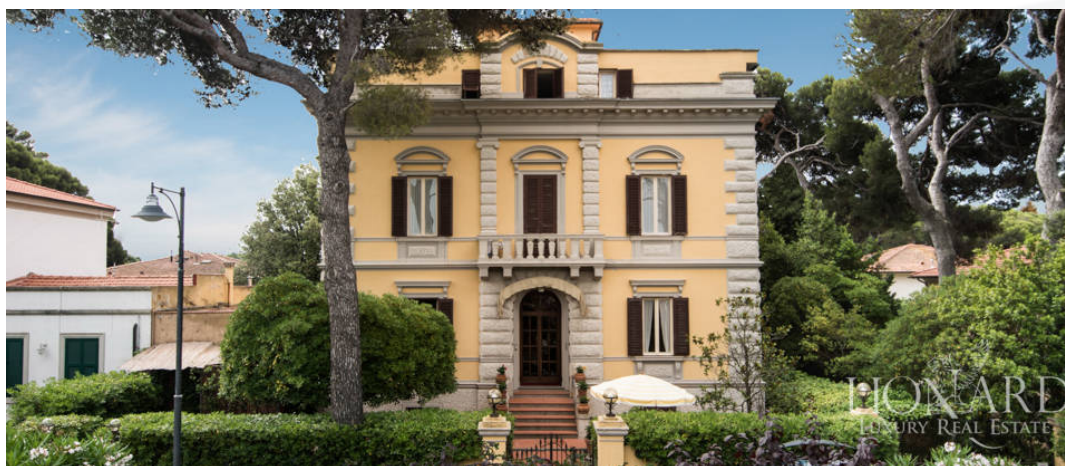
Station 150 meter - Strand en zee 100 meter - Snelweg 2 km - Vliegveld Pisa 40 km - Haven van Livorno 22 km - Toeristenhaven 2 km - Tennisclub 500 meter - Golfclub 35 km - Thermes 50 km.

Ref.: 1159

Prijs: Op aanvraag



FOTO




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



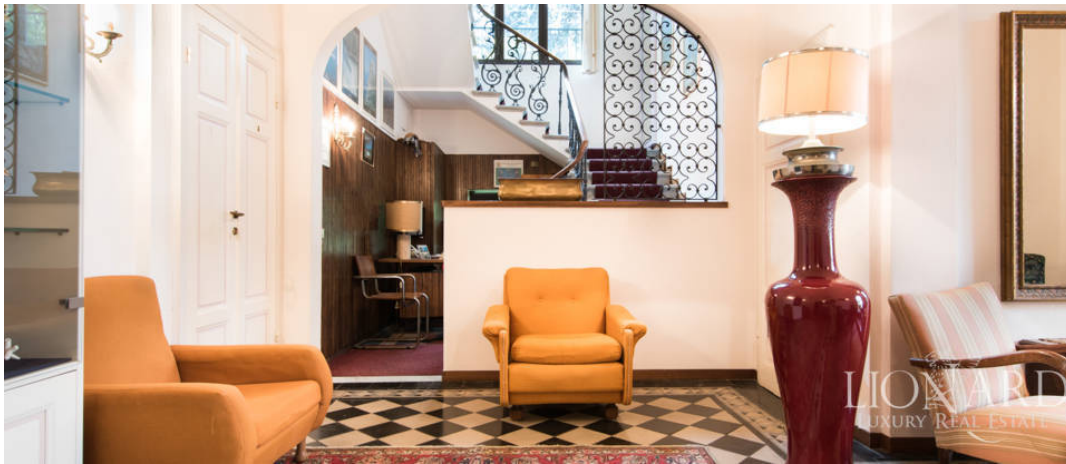

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



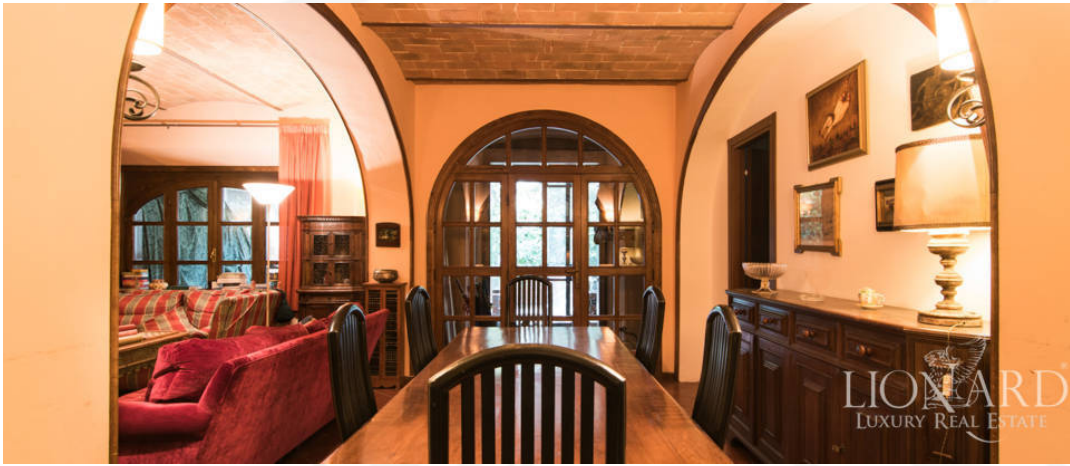

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



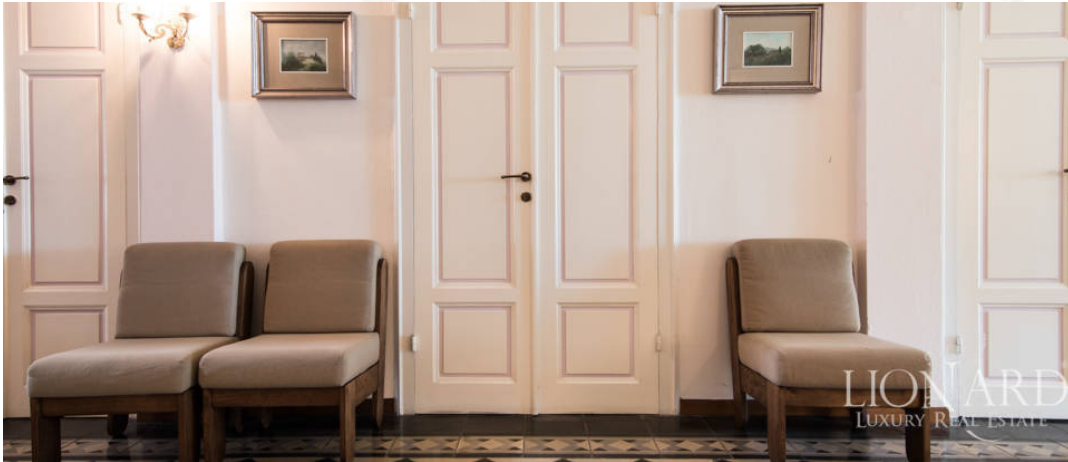

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



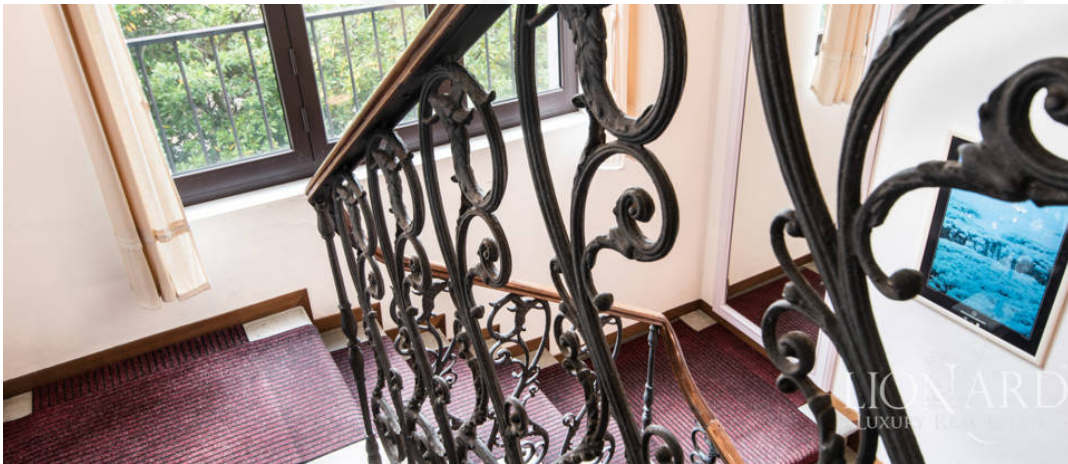
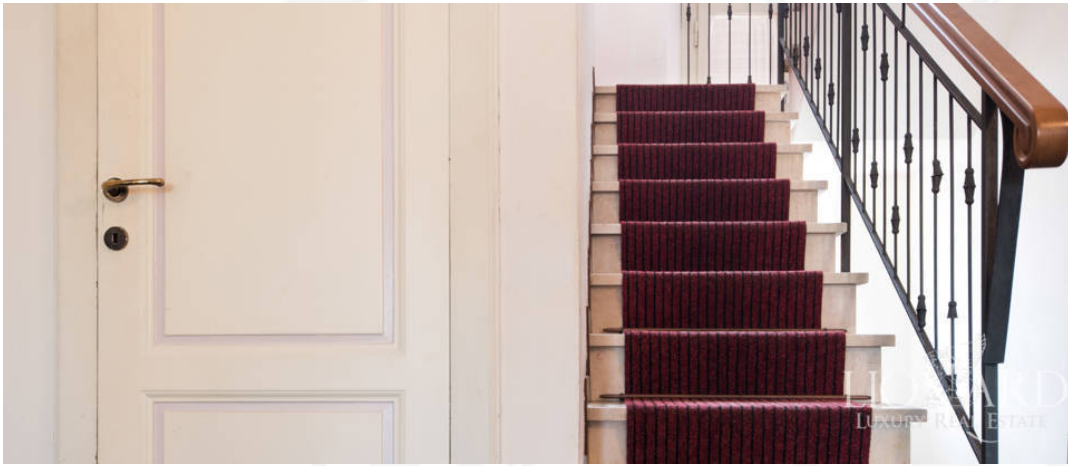
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



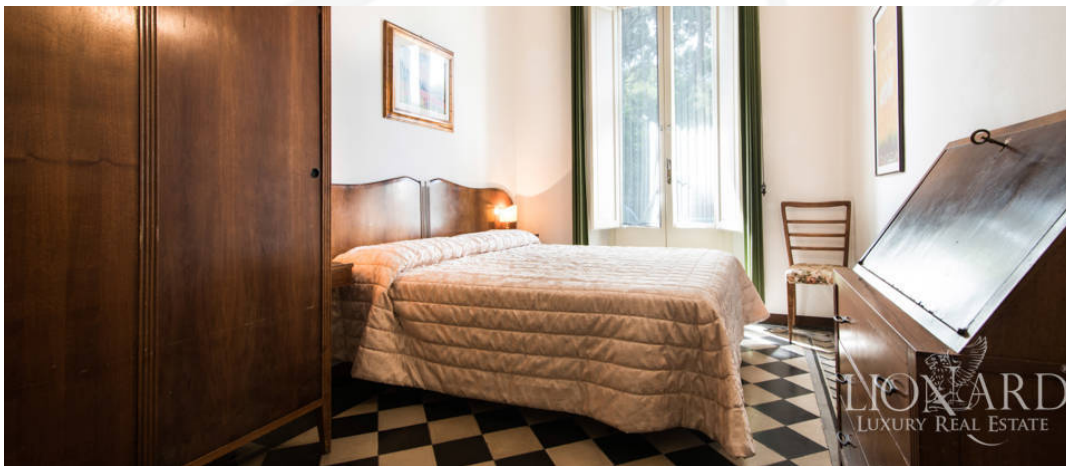
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

Het technische team van Lionard Exclusive Real Estate staat u ter beschikking voor iedere gewenste informatie. Wij maken u erop attent dat u, ook telefonisch, kunt profiteren van adviseurs in de volgende moedertalen: Engels, Russisch, Duits, Spaans, Frans en Chinees

ITALIAANS HOOFDKANTOOR

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL CONTACT

Marketing:
marketing@lionard.com

Acquisities en Verkoop:
sales@lionard.com

Kantoor management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Personeels Afdeling:
career@lionard.com

DIRECTE AANVRAGEN

Kantoor nummer:
Tel. +39 055 0548100

Engelse afdeling:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russische afdeling:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. afdeling:
usa.department@lionard.com

China afdeling:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

