



# LIONARD<sup>®</sup>

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 0805



LIONARD<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Florence - Chianti

# EXCLUSIEF VASTGOED TE KOOP IN CHIANTI



### BESCHRIJVING

Dit waardevolle vastgoed was in de Middeleeuwen een uitkijktoren bovenop een lage heuvel niet ver van Florence om de omgeving te controleren. Het exclusieve vastgoed is nu te koop: een goed lopend agrarisch bedrijf met een woonoppervlakte van meer dan 1000 m<sup>2</sup> plus twintig hectare grond, een voorname villa van ongeveer 600 m<sup>2</sup>, een ander pand, een bijgebouw en diverse kleinere panden.

De voornaamste residentie bestaat uit vijf aparte appartementen, uit karakteristieke, bijzondere woonruimtes en een sfeervolle zaal in de oorspronkelijk middeleeuwse toren met de wijnproeverij van de hier produceerde wijn. Genieten dus.

Het tweede pand dat vlakbij het Toscaanse landhuis staat, is het resultaat van een zeer zorgvuldige verbouwing van de vroegere hooischaar en bestaat uit twee onafhankelijke appartementen en garages. Meer in de richting van het dal staat een ander gebouw van een verdieping en hogerop zijn de vroegere stallen. Ook deze ruimtes zijn deskundig verbouwd en nu zijn hier een sauna en sanitaire ruimtes die bij het naastgelegen zwembad horen. De ligging van het zwembad garandeert de nodige

privacy en tegelijkertijd een prachtig uitzicht op de omgeving.

De afgelopen renovaties hebben het oorspronkelijke karakter van het vastgoed in Chianti dat te koop is, niet aangetast: de ambiance is typisch die van een landelijk Toscaans huis in een kalme, rustige omgeving.

Aan de ruimtes buiten bij dit exclusieve Toscaanse vastgoed is de nodige aandacht besteed met veel charmante zithoekjes waar men van de omgeving kan genieten met de vele wijnvelden op de glooiende heuvels die het Toscaanse land zo bijzonder maken.

Rondom het landhuis in Chianti ligt het agrarisch bedrijf van twintig hectare, waarvan meer dan vijf hectare wijngaarden zijn met San Giovese, Merlot en Cabernet druiven en twee hectare olijfboomgaarden.

Het vastgoed bevindt zich ietwat afgelegen maar toch vlak bij het dorp dat lopend bereikbaar is en de mooiste steden in Toscane op korte afstand: deze ideale locatie staat garant voor het prestige en de ontelbare mogelijkheden van dit karakteristieke exclusieve vastgoed.

#### DETAILS

#### POSITIE

De bekendste streek in Toscane is Chianti en beroemd over de hele wereld dankzij de kwalitatief zeer goede wijnen die hier geproduceerd worden.

Er zijn talloze dorpen en gehuchtjes in deze streek met een eigen onweerstaanbare charme. En precies hier in Chianti bevinden zich oude en prestigieuze kastelen, historische villa's en woonverblijven, exclusieve residenties en ander luxe vastgoed die deze zone nog mooier maken.

Op de grens tussen de provincies van Florence en Siena ligt het karakteristieke heuvelgebied van Chianti, een uitgestrekte geografische zone waar nationaal en internationaal steeds meer vraag naar is.

Wat betreft het Florentijnse deel van Chianti zijn de volgende stadjes het noemen waard: Greve in Chianti, Pontassieve, Fiesole, Bagno a Ripoli, Impruneta, Lastra a Signa, San Casciano, Montespertoli, Certaldo en Montelupo Fiorentino.

Regio: Toscane

Gemeente: Florence

Zone: Chianti

Type: exclusief agrarisch bedrijf - Toscaans landgoed

Woonoppervlakte: meer dan 1000 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 20 hectare

Voorname villa: 660 m<sup>2</sup>

onderverdeeld in 5 appartementen

Tweede pand:

2 appartementen en garages



Bijgebouw  
Sauna  
Zwembad en cabines

20 hectare grond, waarvan  
5 hectare wijngaarden (San Giovese, Merlot, Cabernet)  
2 hectare olijfboomgaarden

Toscane - Chianti: Florence 27 km - Siena 30 km - Arezzo 50 km - San Gimignano 25 km -  
Middellandse zee kust 98 km - Tolsnelweg A1 24 km - Vliegveld Florence Amerigo Vespucci 48 km.

Ref.: 0805

**Prijs: Op aanvraag**



FOTO



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## *Lionard Exclusive Real Estate*

Het technische team van Lionard Exclusive Real Estate staat u ter beschikking voor iedere gewenste informatie. Wij maken u erop attent dat u, ook telefonisch, kunt profiteren van adviseurs in de volgende moedertalen: Engels, Russisch, Duits, Spaans, Frans en Chinees

### **ITALIAANS HOOFDKANTOOR**

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6  
ang. Piazza S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100  
Fax. +39 055 0548150  
info@lionard.com

### **MAIL CONTACT**

Marketing:  
marketing@lionard.com

Acquisities en Verkoop:  
sales@lionard.com

Kantoor management:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Personeels Afdeling:  
career@lionard.com

### **DIRECTE AANVRAGEN**

Kantoor nummer:  
Tel. +39 055 0548100

Engelse afdeling:  
english.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415

Russische afdeling:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. afdeling:  
usa.department@lionard.com

China afdeling:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

