



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Ref. 0201



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Novi Ligure Historische luxe residentie in Piëmonte



BESCHRIJVING

Midden in het groene heuvellandschap van Novi Ligure en met een schitterend uitzicht op de omgeving staat deze historische voorname residentie met een vier hectare groot park te koop. Het luxe pand verkeert in optimale staat, heeft een woonoppervlak van 1900 m², staat aan alle kanten vrij en het terrein is geheel omheind. De luxe residentie telt drie verdiepingen en beschikt over een grote dependance.

Het meer dan honderd jaar oude park met veel bomen en struiken is goed onderhouden en wordt doorkruist door enkele laantjes en geplaveide padjes. Het park is met trappen, standbeelden, fontein en waterputten verfraaid en is sfeervol verlicht als het donker wordt. Het park is een eldorado voor dieren, er zijn hazen, fazanten, hertjes en eekhoorns.

Het landgoed dat te koop is, ligt bovenop een heuvel niet ver van Turijn, zodat zowel de stad als de heuvels van Gavi te zien zijn.

Het prachtige landschap van Piëmonte vormt een harmonisch geheel met de luister en elegantie van het interieur van het vastgoed, dat vanwege de inrichting en historische details de sfeer van een lang voorbij verleden oproept. Exemplarisch hiervoor zijn de schouwen uit eind negentiende eeuw in

marmers van Carrara of in antiek hout waarschijnlijk uit het eind van de zestiende eeuw; de terracottavloeren, de vloeren in de salons met Venetiaans mozaïek en de slaapkamers met vloeren in Genuaans mozaïek uit begin twintigste eeuw.

Vermeldenswaard zijn ook de sfeervolle vertrekken die met fresco's zijn gedecoreerd; een mooi voorbeeld is het fresco in de grote ontvangtsalon, dat aan de beroemde Barabino wordt toegeschreven.

Bij de historische luxe residentie hoort een kapel, waarschijnlijk uit de zeventiende eeuw; deze is in baksteen gebouwd en onlangs gerestaureerd. In de kapel hangt een smeedijzeren kroonluchter uit dezelfde periode.

DETAILS

POSITIE

De geschiedenis van Novi Ligure is verbonden met de stad Genua, want van 1447 tot 1745 en van 1749 tot 1797 maakte de stad deel uit van de Republiek van Genua.

Tal van adellijke families uit Genua kozen Novi Ligure als zomerresidentie en verfraaiden zodoende het historisch centrum met hun schitterende panden, die ook nu nog te bewonderen zijn.

In de loop van de twaalfde eeuw werd het stadje op de grens van Ligurië en Piëmonte een vrije gemeente, totdat het op bevel van keizer Frederik "Barbarossa" werd onderworpen aan Tortona.

Vervolgens maakte het –zoals gezegd– deel uit van de Republiek van Genua en kende het stadje welvarende tijden, waar een eind aan kwam toen het bezet werd door Karel Emanuel III van Savoie.

Novi Ligure waar deze schitterende villa te koop staat, is bekend omdat het de geboorteplaats van Paolo da Novi is, een rijke zijdenstoffenverver, die opkwam voor de rechten van de plaatselijke bevolking. Hij nam deel aan de volksopstand tegen de adellijke heren uit Genua, met als gevolg dat de Franse koning Lodewijk XII moest vluchten en Paolo plaats kon nemen op de hertogelijke bestuurszetel. Later werd hij onthoofd en ter zijner nagedachtenis is er in Genua een plein naar hem vernoemd. De geschiedenis van het stadje in Piëmonte wordt gekenmerkt door de strijd van Novi Ligure samen met de Oostenrijkse en Russische troepen tegen de Fransen onder leiding van generaal Joubert. De strijd werd beëindigd in 1799 met de overwinning van de Oostenrijkse en Russische troepen en wordt in de geschiedenisboeken vermeld als een van de meest bloederige oorlogen tijdens het Napoleontische tijdperk.

Regio: Piëmonte

Gemeente: Alessandria

Zone: Novi Ligure

Type: villa in Piëmonte - vastgoed te koop bij Turijn

Woonoppervlakte: ongeveer 1900 m²

Perceeloppervlakte: 4 hectare



Villa: 1385 m²
Slaapkamers: 15
Badkamers: 6
Salons: 5
Keukens: 3
Eetkamers: 2
Dependance: 496 m²
Slaapkamers: 8
Badkamers: 2
Keukens: 2
Overige ruimtes en technische lokalen
Kapel
Park: 4 hectare

Piëmonte - Novi Ligure: Alessandria 23 km - Turijn 117 km - Milaan 88 km - Genua 50 km - Pavia 71 km - La Spezia 146 km - Piacenza 91 km - Reggio Emilia 186 km - Golfclub Colline dei Gavi 3 km - Thermen van Salice 22 km - Vliegveld Milaan 90 km - Snelweg, afslag Novi Ligure 6 km.

Ref.: 0201

Prijs: 2 500 000



FOTO




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate

Het technische team van Lionard Exclusive Real Estate staat u ter beschikking voor iedere gewenste informatie. Wij maken u erop attent dat u, ook telefonisch, kunt profiteren van adviseurs in de volgende moedertalen: Engels, Russisch, Duits, Spaans, Frans en Chinees

ITALIAANS HOOFDKANTOOR

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL CONTACT

Marketing:
marketing@lionard.com

Acquisities en Verkoop:
sales@lionard.com

Kantoor management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Personeels Afdeling:
career@lionard.com

DIRECTE AANVRAGEN

Kantoor nummer:
Tel. +39 055 0548100

Engelse afdeling:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russische afdeling:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. afdeling:
usa.department@lionard.com

China afdeling:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

