



# LIONARD<sup>®</sup>

LUXURY REAL ESTATE

Rif. 5192



## Lombardia Moltrasio

# Dimora da sogno pieds dans l'eau a Moltrasio

Dimora da sogno pieds dans l'eau a Moltrasio

Image not found  
<http://lionard.com/files/2638/foto/>

### DESCRIZIONE

Sulla sponda del **Lago di Como**, nel cuore di **Moltrasio**, si rileva il profilo di questa **dimora** riservata e **lussuosa in vendita** con vista panoramica sul paesaggio lacustre.

La **proprietà di lusso** è stata costruita agli inizi del Novecento, prendendo il nome del nipote del Barone che la edificò.

Successivamente la progettazione e l'intervento di recupero effettuati nel 2011, sono stati volti ad armonizzare le esigenze di comfort contemporanee al mantenimento del carattere intrinseco di questa residenza di lusso.

Gli ambienti presentano decori d'epoca sapientemente restaurati e pavimenti in seminato veneziano molto raffinati.

La **dimora gioiello in vendita** ha una superficie complessiva di 350 mq, si sviluppa su tre livelli e la posizione privilegiata diventa simbolo dell'armonica sintonia con il relax e la privacy.

Internamente al piano terra troviamo la zona living con soggiorno e uno storico camino seguono la cucina e la sala da pranzo.

Una scala conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte e comprensiva di una suite con salotto e balcone con vista sul meraviglioso lago, la camera da letto padronale dotata di bagno en-suite, un bagno di servizio con la lavanderia ed un ripostiglio.

Il terzo piano dispone di due camere da letto, con un balcone, un terrazzo ed infine il bagno.

Sormonta il vano scala un caratteristico pianerottolo con grande vetrata dalla quale è possibile ammirare il rigoglioso giardino.

Personalizzano l'**abitazione di lusso** due garage, una cantina e una favolosa terrazza dalla quale è possibile ammirare il paesaggio circostante.

Questa **villa di lusso** posta frontalmente al lago è l'ideale per un perfetto benessere, circondata da un incantevole giardino della superficie di 500 mq.

#### INFORMAZIONI TECNICHE

#### LOCATION

Il Lago di Como è un lago lombardo naturale, originato da profonde escavazioni fluviali e modellato da ripetute glaciazioni. Terzo lago italiano come superficie e primo per sviluppo perimetrale, è noto per la sua caratteristica forma a "Y" rovesciata. Decantato nell'800 dai maggiori poeti del Romanticismo, da Alessandro Manzoni a Stendhal, da George Gordon Byron a Franz Liszt, rappresenta uno dei luoghi più suggestivi nel paesaggio italiano. E se un tempo i laghi catturavano l'attenzione dei poeti, adesso sono meta sempre più consolidata di personaggi vip del jet-set nazionale e internazionale. Per questo, sono anche sede di meravigliose ville di lusso sempre più richieste dalla clientela sia italiana che straniera. Innamorarsi di simili location, con un clima ideale e un panorama suggestivo, colorato e profumato, è veramente inevitabile ed è anche per questa ragione che le ville sui laghi sono sempre più richieste e desiderate.

Regione: Lombardia

Provincia: Como

Comune: Moltrasio

Località: Lago di Como



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

Tipologia: villa di lusso

Superficie interni: 350 mq

Superficie esterni: 500 mq

3 camere da letto

3 bagni

Pieds dans l'eau

Box

Giardino

Como centro 8 km - Cernobbio 3 km – Laglio 5 km – Bellagio 36 km – Lecco 38 km – Milano 57 km

Rif.: 5192

**Prezzo: Trattativa Riservata**



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

FOTO IMMOBILE



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## ***Lionard Luxury Real Estate***

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

### **FIRENZE**

Via de' Tornabuoni, 1 50123  
Tel. +39 055 0548100  
florence@lionard.com

### **MILANO**

Via Borgonuovo, 20 20121  
Tel. +39 02 25061442  
milan@lionard.com

Le informazioni riportate in brochure, in qualsiasi forma, sono fornite unicamente a scopo informativo, non sono vincolanti e non rappresentano un'offerta ai sensi della relativa regolamentazione legale. È possibile reperire ulteriori informazioni dettagliate, rivolgendosi a Lionard S.p.A. Il documento può contenere render fotografici dimostrativi ed indicativi. Tutti i contenuti riportati nel presente documento sono di proprietà esclusiva di Lionard S.p.A. e viene fatto assoluto divieto di copiare, appropriarsi, ridistribuire, riprodurre qualsiasi frase, immagine o contenuto presente sul documento medesimo, in qualsiasi forma.



**Lionard S.p.A.**

**Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442**

**VAT Nr. 01660450477**

**www.lionard.com - info@lionard.com**