



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Rif. 5173



Lombardia Sirmione

Dimora di lusso in vendita nel cuore di Sirmione



DESCRIZIONE

Questa **dimora di lusso in vendita** è ubicata sulla rinomata penisola di **Sirmione**, a pochi passi dal famoso **castello Scaligero**, immersa in un ricco parco piantumato.

Il profilo dolce del verdeggiante parco e la breve distanza dal suggestivo **Lago di Garda** fanno da sfondo a questa incantevole **proprietà di lusso**, posta in posizione strategica, a pochi metri dal centro storico.

L'attento studio degli spazi esterni crea un'armoniosa integrazione fra costruito e paesaggio e consente imperdibili scorci sul panorama circostante.

La cura dei particolari caratterizza anche gli interni, dall'atmosfera raffinata e accogliente per una superficie complessiva di 542 mq.

La **villa di lusso** è strutturata su tre livelli, lo stato impeccabile della struttura e l'utilizzo dei materiali quali i marmi rossi veronesi utilizzati per i pavimenti, il parquet a listoni e le rifiniture di pregio consentono di essere subito abitato senza la necessità di alcun tipo di intervento.

Un portico di oltre 80 mq collega il parco al piano terra dell'**abitazione di lusso**, il quale accoglie la luminosa zona giorno con un ampio soggiorno impreziosito da un affresco del 1700 e da uno storico camino in marmo rosso veronese oltre alla sala da pranzo caratterizzata da molteplici vetrate le quali permettono il penetrare della luce naturale.

Una scala conduce ai piani superiori dedicati alla zona notte e comprensivi di quattro camere da letto e quattro bagni, fra cui la camera padronale con un particolare soffitto interamente affrescato.

Personalizza il piano una favolosa terrazza affacciata sul verde del parco e dei vigneti circostanti.

Nel parco di 11.000 mq ricoperto da alberi ad alto fusto, ulivi, cipressi, arbusti fioriti, un magnifico roseto, un frutteto oltre al laghetto, trova posto anche una favolosa piscina con una zona solarium ideale per il relax all'aria aperta nella stagione estiva.

INFORMAZIONI TECNICHE LOCATION

Il Lago di Garda è il più grande lago d'Italia, la cui superficie è suddivisa su tre regioni, Lombardia, Veneto e Trentino Alto Adige.

Meta turistica per eccellenza, frequentata ogni anno da numerosi di visitatori, il Lago di Garda vanta un paesaggio suggestivo e si caratterizza per la presenza di cinque incantevoli isole, tutte di dimensioni piuttosto ridotte.

Con il suo clima temperato, mitigato dalla presenza del lago, costituisce una location ideale per trascorrere le proprie vacanze e per viverci tutto l'anno. Numerose sono le ville di lusso e le proprietà di prestigio costruite proprio per soddisfare la richiesta di mercato, che vede le zone dei laghi fra le più appetibili del territorio italiano e tra le più gettonate tra importanti personaggi del mondo dello spettacolo.

Regione: Lombardia

Provincia: Brescia

Comune: Sirmione

Tipologia: Villa di lusso

Superficie interna: 542 mq



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

Superficie esterna: 11.000 mq

4 camere da letto

4 bagni

Piscina

Giardino

Parco

Laghetto

Desenzano del Garda 9 km – Peschiera del Garda 7 km – Salò 30 km – Milano 127 km –
Aeroporto Milano Malpensa 180 km

Rif.: 5173

Prezzo: Trattativa Riservata



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

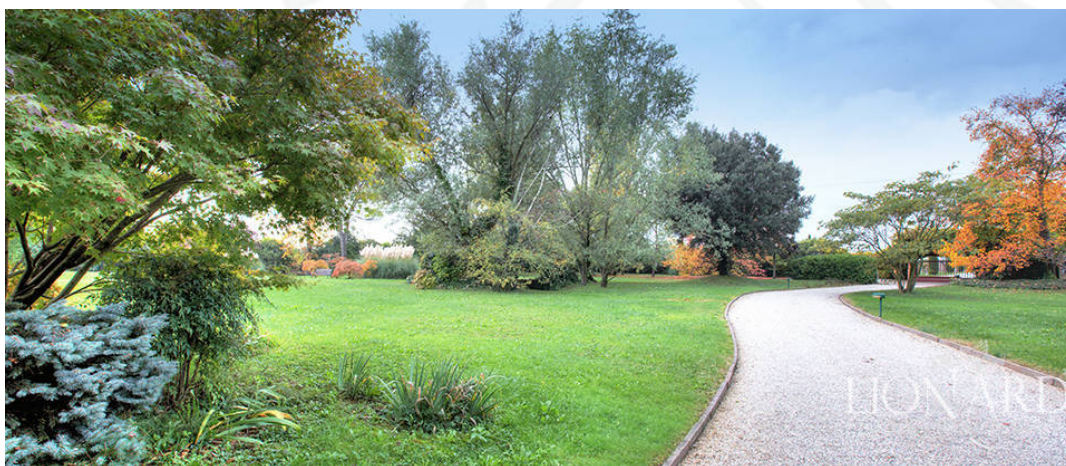






LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com





LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



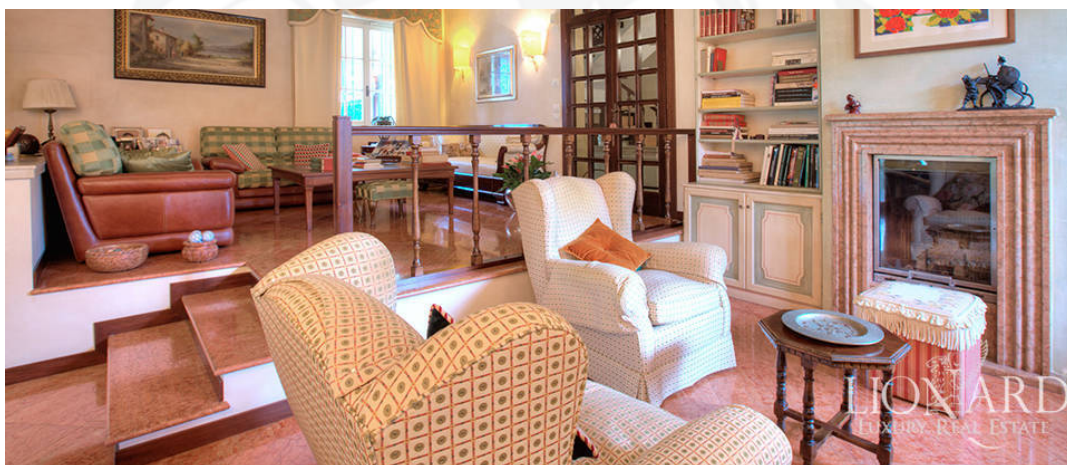
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



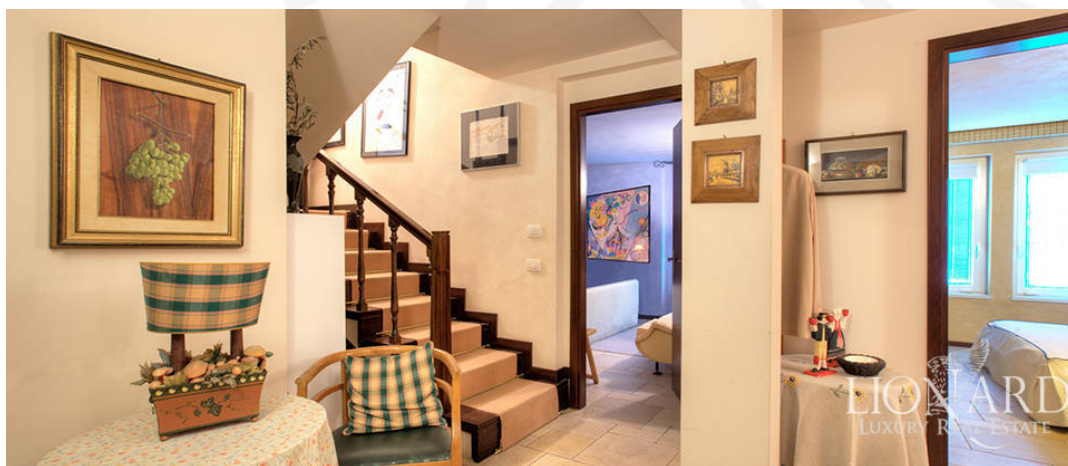
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



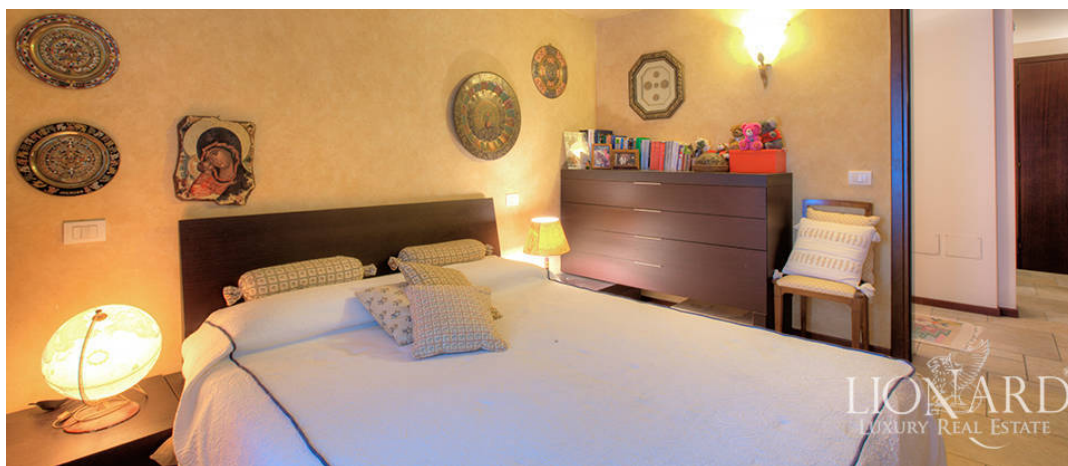
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

FIRENZE

Via de' Tornabuoni, 1 50123
Tel. +39 055 0548100
florence@lionard.com

MILANO

Via Borgonuovo, 20 20121
Tel. +39 02 25061442
milan@lionard.com

Le informazioni riportate in brochure, in qualsiasi forma, sono fornite unicamente a scopo informativo, non sono vincolanti e non rappresentano un'offerta ai sensi della relativa regolamentazione legale. È possibile reperire ulteriori informazioni dettagliate, rivolgendosi a Lionard S.p.A. Il documento può contenere render fotografici dimostrativi ed indicativi. Tutti i contenuti riportati nel presente documento sono di proprietà esclusiva di Lionard S.p.A. e viene fatto assoluto divieto di copiare, appropriarsi, ridistribuire, riprodurre qualsiasi frase, immagine o contenuto presente sul documento medesimo, in qualsiasi forma.



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com