



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 4753

LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

Toscana Roccamare

Magnifica villa sulla spiaggia a Roccamare

Magnifica villa sulla spiaggia a Roccamare

Image not found
<http://lionard.com/files/2421/foto/>

DESCRIZIONE

A **Roccamare**, nel comune di **Castiglione della Pescaia**, è in **vendita** questa **villa di lusso** in posizione unica e esclusiva, affacciata direttamente sulla spiaggia e con una vista che spazia a 180 gradi sul litorale toscano.

Attualmente allo stato grezzo, la proprietà necessita di interventi di ristrutturazione, ma possiede tutte le caratteristiche per diventare una magnifica dimora di prestigio con piscina e spiaggia privata.

L'immobile in vendita si sviluppa su tre piani, ha una superficie interna di 540 mq ed è completato da una dépendance di 56 mq, perfetta per gli ospiti o per il personale di servizio.

La residenza ospita complessivamente dieci camere da letto e otto bagni ed è interamente personalizzabile al momento della realizzazione degli interventi di ristrutturazione.

Circa 2.000 mq di giardino esclusivo circondano la dimora, che gode di viste mozzafiato su ogni lato, sia sul mare limpido di Roccamare che sulle folte pinete e le montagne che si stagliano alle sue spalle. Qui è predisposto lo spazio per una splendida piscina panoramica.

Sul retro della **villa** si trova un patio centrale su tre livelli dove è possibile godersi momenti di relax nelle giornate di bel tempo mantenendo la massima riservatezza e privacy, caratteristiche che contraddistinguono questa straordinaria proprietà di lusso in vendita.

Per coloro che amano soggiorni piacevoli al mare, questa proprietà con ambienti spaziosi e ricchi

di luce ha le potenzialità di diventare una vera e propria **casa da sogno**.

INFORMAZIONI TECNICHE

LOCATION

Zona esclusiva della parte costiera della **Maremma, Castiglione della Pescaia** e le frazioni circostanti sono sempre più richieste da chi desidera una villa di lusso a pochi metri dalle spiagge e dal mare. Nota meta turistica, premiata nel 2005 da Legambiente e Touring Club per la qualità dell'ambiente, questa location toscana è veramente un luogo ottimale, dove potrete trascorrere le vacanze estive così come vivere tutto l'anno.?

Il clima tipicamente mediterraneo, la vegetazione caratteristica della zona e le acque limpide e trasparenti sono i punti di forza di questa location di altissimo livello.?

Molte sono le ville di lusso che negli ultimi tempi sono state perfettamente ristrutturate a **Roccamare** per venire incontro alle molteplici richieste da parte di personaggi di spicco nazionali e internazionali.

Regione: Toscana

Provincia: Grosseto

Comune: Castiglione della Pescaia

Località: Roccamare

Tipologia: villa di lusso fronte mare

Superficie interni: 596 mq

Superficie esterni: 2.000 mq

Villa: 540 mq

Dépendance: 56 mq

Tettoia: 10 mq

Piscina

Grosseto 25 km - Firenze 164 km - Pisa 137 km - Siena 99 km - Roma 205 km

Rif.: 4753

Prezzo: Trattativa Riservata



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE



**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

FIRENZE

Via de' Tornabuoni, 1 50123
Tel. +39 055 0548100
florence@lionard.com

MILANO

Via Borgonuovo, 20 20121
39 02 25061442
milan@lionard.com



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com