



LIONARD[®]

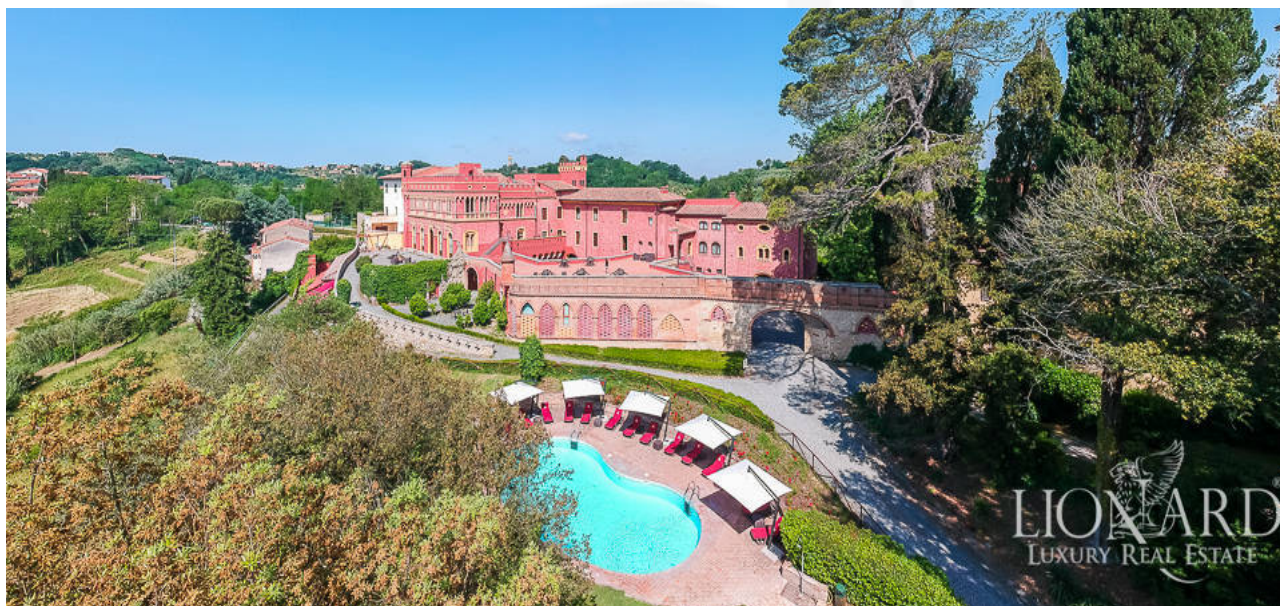
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 4734



Toscana Lari

Suggestivo castello del Seicento in vendita a Pisa



DESCRIZIONE

Nel comune di **Lari**, nel cuore delle colline Toscane in provincia di **Pisa**, è in vendita questo magnifico **castello** originario del 1600.

La proprietà, di eccezionale valore storico e culturale, ampliata nel 1800 dal noto architetto Bellincioni, presenta stanze impreziosite da **affreschi** originali ed è vincolata dalla Sovrintendenza di Pisa.

Il **castello** gode di una posizione dominante e panoramica sulle colline toscane e ha una superficie interna di circa 3.300 mq. E' immerso in un meraviglioso parco secolare di circa 4.000 attraversato dai vialetti originari accuratamente ripristinati e nel quale troviamo anche due piscine con solarium, rare essenze arboree e un comodo parcheggio privato. Dalle finestre del prestigioso immobile lo sguardo si perde nel verde delle colline e delle vallate, fino a scorgere in lontananza la storica città di Volterra.

Un progetto già approvato prevede la suddivisione dell'immobile in 33 appartamenti di pregio, realizzati con eleganti finiture e materiali di qualità quali infissi in massello e pavimenti in cotto o pietra. Le camere da letto e gli appartamenti del castello sono spaziosi e dotati di tutti i comfort, terrazze panoramiche, comode vasche idromassaggio e arredi di design, per soggiorni all'insegna del benessere, in un'armonica fusione di passato e presente.

Le moderne junior suites, realizzate nella parte nobile del **castello**, preservano gli antichi dettagli

architettonici, i soffitti affrescati e le travi in legno. Le suite di maggiori dimensioni arrivano a comprendere fino a cinque vani, per una superficie di circa 250 mq, ideali per soggiorni all'insegna del massimo comfort.

La posizione di questo straordinario **resort di lusso in vendita** è punto di partenza strategico per raggiungere le più importanti città d'arte della **Toscana** nonché le sue splendide spiagge e le più esclusive località di mare come Castiglioncello e **Forte dei Marmi**.

INFORMAZIONI TECNICHE

LOCATION La **città di Pisa**, una delle più note della regione Toscana, deve sicuramente gran parte della sua fama alla celebre Torre che s'impone su Piazza dei Miracoli, a fianco del Battistero e del Duomo, dichiarata patrimonio dell'umanità e amata e visitata ogni anno da migliaia di turisti italiani e stranieri.

Meta sacra per molti stranieri in visita nel Bel Paese, Pisa in realtà vanta anche molti altre attrazioni come Piazza dei Cavalieri, i Lungarni, la Torre della Muda, il Palazzo dell'Orologio, la città medievale, le mura, Piazza Dante, Piazza Garibaldi, il Palazzo dei Medici e molto altro ancora.

Nei dintorni di Pisa e sulle sue splendide colline sono molti i borghi di grande interesse storico e artistico, che ospitano perle architettoniche e meravigliose ville di lusso o dimore d'epoca, di immenso pregio e valore. Tali residenze spesso risalgono all'epoca medicea o rinascimentale e sono delle vere e proprie opere d'arte, dove il lusso si fonde con la tradizione toscana.

Regione: Toscana

Povincia: Pisa

Comune: Lari

Tipologia: castello - resort di lusso

Superficie interni: 3.300 mq

Superficie esterni: 2,4 ettari

33 appartamenti

45 camere da letto

45 bagni

Parco: 4.000 mq

Terreni agricoli: 20 ettari

2 piscine

Parcheggio

Pisa 35 km - Firenze 70 km - Lucca 45 km - Volterra 40 km - San Gimignano 45 km - Siena 85



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

km

Rif.: 4734

Prezzo: Trattativa Riservata



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com





LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com





LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



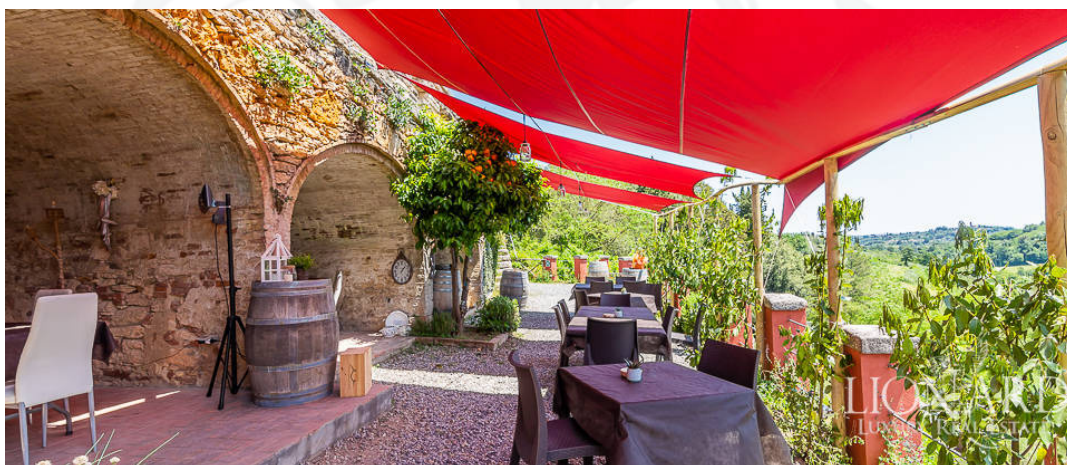
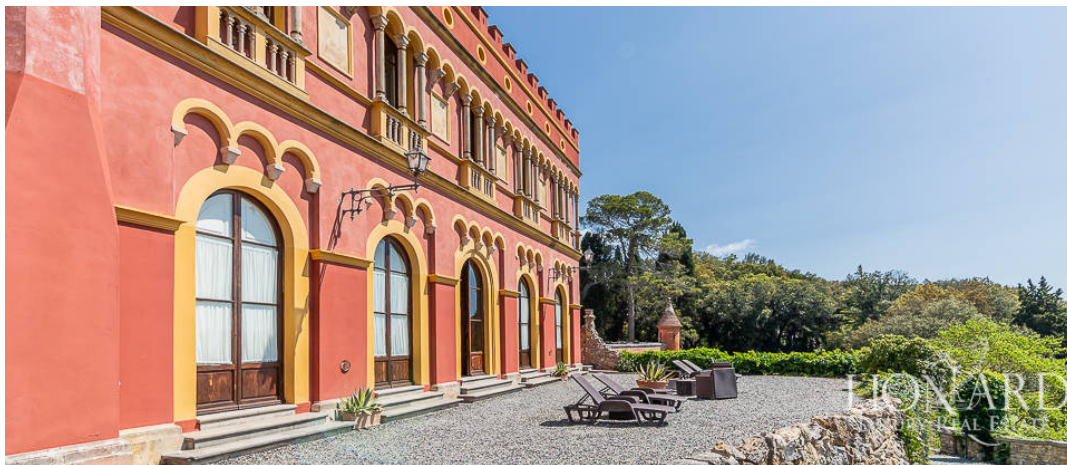
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

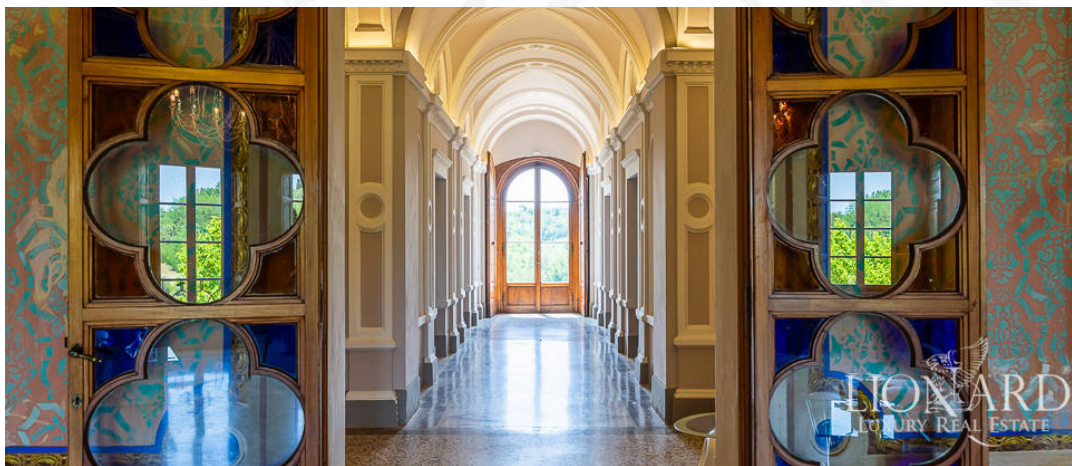
Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com





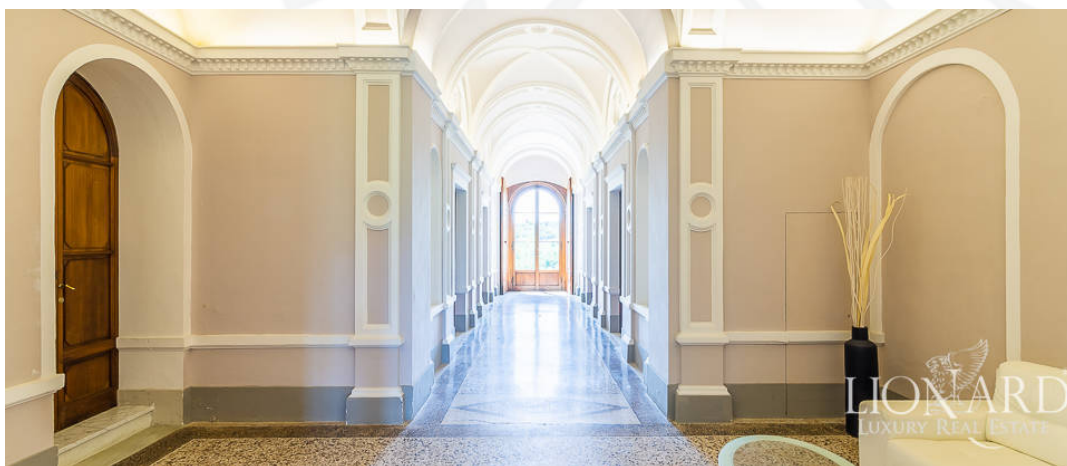
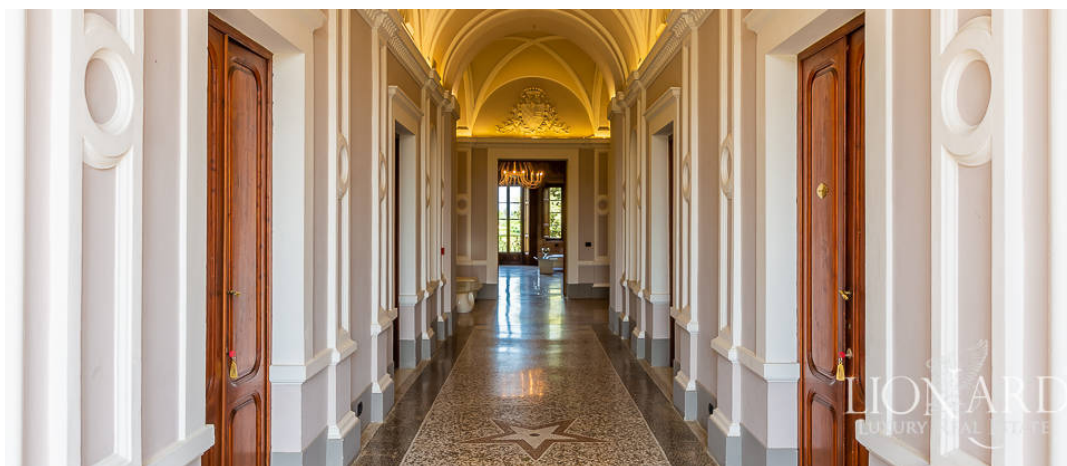
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

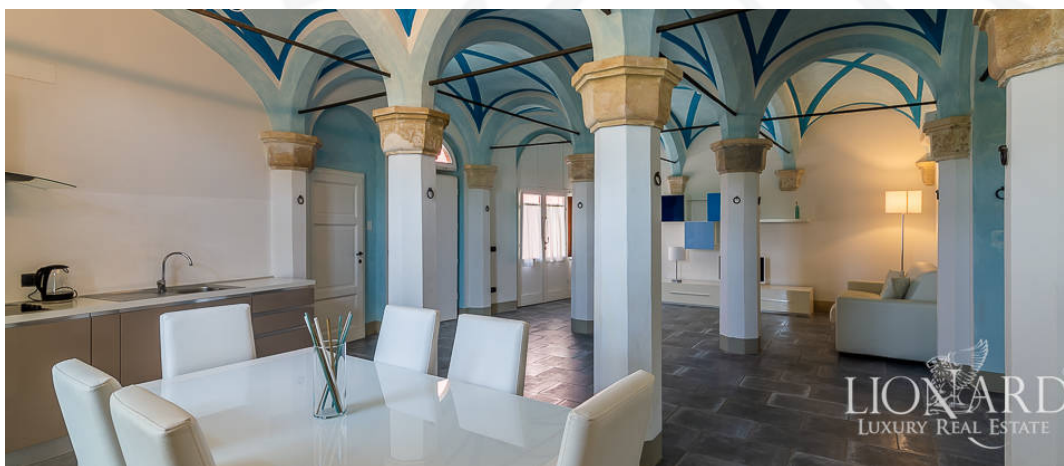
Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

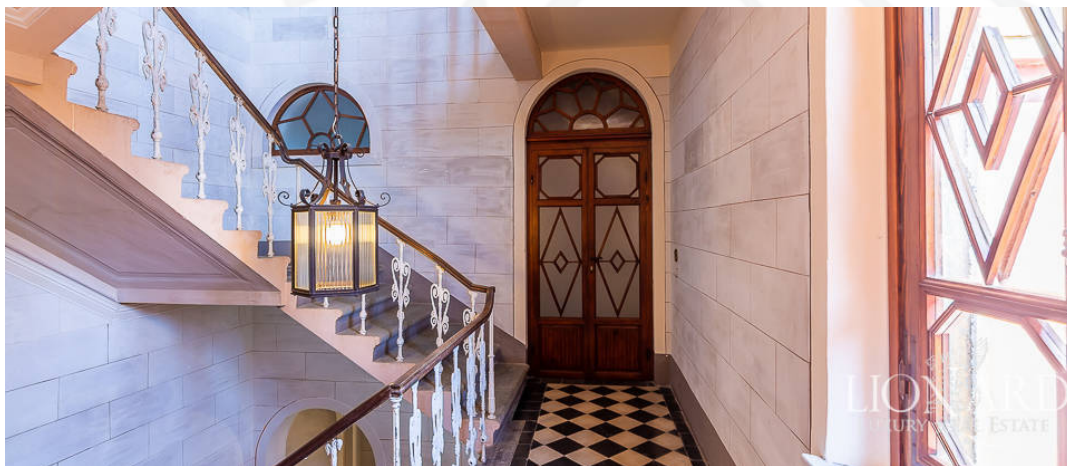
Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com





LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



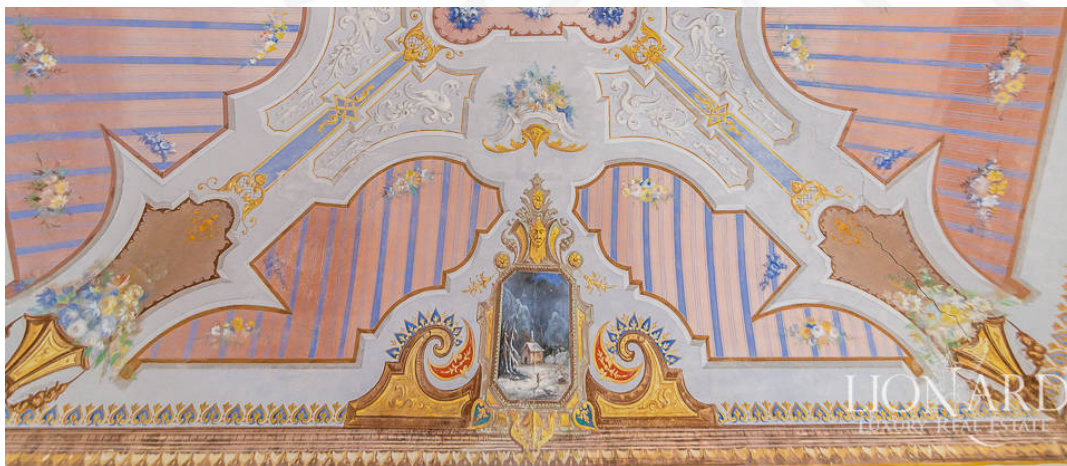
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

FIRENZE

Via de' Tornabuoni, 1 50123
Tel. +39 055 0548100
florence@lionard.com

MILANO

Via Borgonuovo, 20 20121
39 02 25061442
milan@lionard.com



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com