



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 4619

LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

Campania Capri

Villa con vista sui Faraglioni a Capri

Villa con vista sui Faraglioni a Capri

Image not found
<http://lionard.com/files/2420/foto/>

DESCRIZIONE

Questo incantevole **villino in vendita nella magnifica Capri** si trova in una delle zone più esclusive dell'isola, a un passo dal mare e dalla **Piazzetta** di Marina Piccola, con accesso privato alla spiaggia alla quale si accede scendendo pochi scalini.

Con l'auto si può arrivare direttamente davanti all'abitazione, eccezionale comfort a Capri. Ma la caratteristica eccezionale di questa splendida **villa** è sicuramente il panorama, uno dei più famosi al mondo, gli affascinanti e imponenti Faraglioni.

La proprietà è stata realizzata in tipico stile caprese e si articola su tre livelli, con una superficie interna di 170 mq, attualmente suddivisi in due appartamenti indipendenti.

Al piano terra troviamo un ampio giardino terrazzato, che risulta perfettamente esposto al sole ma che gode della necessaria riservatezza. Dal giardino si accede alla zona giorno della villa, con uno splendido salone dalle ampie vetrate vista mare, cucina abitabile comunicante con la terrazza, bagno e camera da letto di servizio, lavanderia e un passaggio privato che conduce direttamente alla spiaggia.

Al piano superiore troviamo due terrazze solarium panoramiche con vista mozzafiato sul mare, un soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale con bagno en-suite e due balconi.

Il piano inferiore ospita infine due camere da letto matrimoniali, eleganti e luminose, con armadi su misura.

Le piacevoli e ricercate finiture interne riflettono lo stile caprese della villa, come i pavimenti in ceramica e le decorazioni realizzate a mano da artigiani locali.

La straordinaria location, gli affacci mozzafiato, l'accesso privato alla spiaggia nonché per la versatilità dei suoi spazi interni rendono questa **villa di lusso in vendita a Capri** una vera e propria casa da sogno unica nel suo genere.

INFORMAZIONI TECNICHE

LOCATION La meravigliosa **Capri** è un'isola nel Golfo di Napoli ed è da sempre uno dei luoghi più pittoreschi e più amati d'Italia. **Capri** si trova di fronte alla penisola sorrentina e la sua fama e bellezza sono note dall'antichità, quando poeta Virgilio, nella sua Eneide, la legò al mito di Ulisse e delle Sirene ammaliatrici. Ancora oggi l'isola attrae numerosissimi visitatori ogni anno, incantati dalla sua bellezza straordinaria e dai paesaggi mozzafiato. La costa, sede di splendide **ville da sogno** e **hotel di lusso**, è una location suggestiva con numerose calette e ripide scogliere. Le grotte, nascoste sotto le scogliere, furono utilizzate durante l'Impero Romano per costruirvi sontuose ville.

La più famosa è la Grotta Azzurra, nella quale magici effetti luminosi furono descritti da moltissimi scrittori e poeti. Simbolo indiscusso di Capri sono i Faraglioni, affascinanti piccoli isolotti rocciosi vicini alla riva che creano uno spettacolare effetto scenografico e paesaggistico.

Regione: Campania

Provincia: Napoli

Comune: Capri

Tipologia: villa di lusso

Superficie interni: 170 mq

Superficie esterni: 180 mq

2 appartamenti

3 piani

3 camere da letto

3 bagni

Vista Faraglioni

Terrazze

Balconi

Mare 100 m - Porto di Marina Grande 4 km - Napoli 45 minuti - Sorrento 40 minuti - Positano 40 minuti - Ischia 20 minuti - Impianti termali 1,5 km - ?

Rif.: 4619

Prezzo: 2.150.000



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

FIRENZE

Via de' Tornabuoni, 1 50123
Tel. +39 055 0548100
florence@lionard.com

MILANO

Via Borgonuovo, 20 20121
39 02 25061442
milan@lionard.com



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com