



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 4601

**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## Toscana Roccamare

# Prestigiosa villa in vendita a Roccamare

Prestigiosa villa in vendita a Roccamare

Image not found  
<http://lionard.com/files/2386/foto/>

### DESCRIZIONE

Immersa nel verde, circondata da pini marittimi tipici della fauna della **costiera toscana**, si trova questa lussuosa villa in vendita a **Roccamare**.

Questa famosa località marittima è rimomata per alcune delle più belle spiagge, con acque cristalline, della toscana caratterizzate da una profonda tranquillità.

La splendida proprietà di 190 mq è circondata da 3500 mq di giardino curato nei minimi dettagli e delimitato da un recinto di siepi.

Il magnifico immobile si trova a soli 450 metri dalla **spiaggia** con accesso **privato** e cabina personale, l'ideale per coloro che vogliono completa privacy e relax, utilizzabile unicamente dai proprietari delle ville e dai loro ospiti.

La prestigiosa **villa in vendita** si sviluppa interamente su un piano ed è composta da tre ampie camere da letto matrimoniali con bagno personale e vista sull'incantevole pineta, quattro bagni totali, zona living spaziosa e molto luminosa per godere delle belle giornate estive e cucina ben attrezzata. La lussuosa villa ha anche una splendida **veranda** dove poter pasteggiare piacevolmente in compagnia oppure semplicemente godere della tranquillità e il silenzio che trasmette la pineta circostante. La ville è composta anche da una **dependance** indipendente che può essere utilizzato come zona destinata personale domestico.

## INFORMAZIONI TECNICHE

LOCATION Zona esclusiva della parte costiera della Maremma, **Castiglione della Pescaia** e le frazioni circostanti sono sempre più richieste da chi desidera una **villa di lusso** a pochi metri dalle spiagge e dal mare. Nota meta turistica, premiata nel 2005 da Legambiente e Touring Club per la qualità dell'ambiente, questa location toscana è veramente un luogo ottimale, dove potrete trascorrere le vacanze estive così come vivere tutto l'anno.

Il clima tipicamente mediterraneo, la vegetazione caratteristica della zona e le acque limpide e trasparenti sono i punti di forza di questa location di altissimo livello.

Molte sono le ville di lusso che negli ultimi tempi sono state perfettamente ristrutturate a **Roccamare** per venire incontro alle molteplici richieste da parte di personaggi di spicco nazionali e internazionali.

Regione: Toscana?

Provincia: Grosseto?

Zona: Roccamare??

Tipologia: villa di lusso???

Superficie interni: 190 mq??

Superficie esterni: 3500 mq??

3 camere da letto

4 bagni

Dépendance?

Accesso privato alla spiaggia

Cabina Privata

Grosseto 25 km - Firenze 164 km - Pisa 137 km - Siena 99 km - Lucca 156 km - Milano 297 km - Roma 205 km.

Rif.: 4601

**Prezzo: 2.000.000**



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## *Lionard Luxury Real Estate*

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

### **FIRENZE**

Via de' Tornabuoni, 1 50123  
Tel. +39 055 0548100  
florence@lionard.com

### **MILANO**

Via Borgonuovo, 20 20121  
39 02 25061442  
milan@lionard.com



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com