



# LIONARD<sup>®</sup>

LUXURY REAL ESTATE

Rif. 4569



LIONARD<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE

## Lombardia Varese

# Dimora di lusso in vendita con vista sul Lago Maggiore

Dimora di lusso in vendita con vista sul Lago Maggiore

Image type unknown  
<http://lionard.com/files/2396/foto/>

### DESCRIZIONE

Sulle sponde del **Lago Maggiore**, in provincia di **Varese**, questa **dimora di lusso** è in **vendita** con meravigliosa vista panoramica sul Lago.

La **proprietà** è finemente ristrutturata, ha una superficie complessiva di 400 mq e si sviluppa su tre livelli.

Il piano terra ospita l'ampia zona living con ampie vetrate dalle quali è possibile ammirare il paesaggio circostante, una cucina a vista, un bagno di servizio e un locale adibito a laboratorio.

Una scalinata conduce al piano superiore dedicato alla zona notte e comprensivo di tre camere da letto e due bagni.

Personalizza il piano una fantastica terrazza con vista a 360° sul Lago e sulle montagne.

Il piano interrato è caratterizzato da due locali, un bagno e un locale tecnico.

Completa la **villa di lusso in vendita** un box oltre ai posti auto.

Esternamente la **residenza** è circondata da un rigoglio giardino della superficie complessiva di 3.000 mq al cui interno è inserita una favolosa piscina.

Adiacente all'esclusiva piscina troviamo una dépendance con due locali, cucina, un bagno, sauna e bagno turco.

Questo **immobile di lusso** rappresenta una soluzione ideale per tutti coloro che desiderano privacy e riservatezza senza rinunciare ai servizi e alle comodità offerte da una località unica ed esclusiva.

#### INFORMAZIONI TECNICHE

##### LOCATION

La provincia di Varese, al nord della Lombardia, è protetta dalle Prealpi ed è ricca di verde e di bellissime ville di lusso.

Siamo a pochi chilometri da Milano, capitale economica italiana, all'aeroporto di Malpensa e alla Svizzera. Il territorio è famoso per la presenza di numerosi laghi, tra i quali il più conosciuto è il Lago Maggiore, anch'esso noto per le splendide case da sogno che caratterizzano le sue sponde. La qualità di questi paesaggi è indubbiamente apprezzata anche all'estero, per questo possiamo trovare numerose strutture ricettive, ottimi alberghi, campeggi, aziende agrituristiche, bed and breakfast, impianti sportivi di varia natura tra cui ottimi campi da golf, maneggi, piste ciclopedonali e prestigiose sedi congressuali.

"Provincia Verde" per definizione grazie al suo raro patrimonio naturalistico malgrado la consistente concentrazione di centri urbani e attività umane, qui gli immobili di prestigio godono di location strepitose e panorami di insolita bellezza.

Regione: Lombardia

Provincia Varese

Comune: Angera

Tipologia: villa di lusso vista lago

Superficie interna: 400 mq

Superficie esterna: 3.000 mq

4 camere da letto

5 bagni

Piscina

Giardino

Box

Dépendance

Terrazze panoramiche

Como 60 km – Lugano 23 km – Milano 85 km – Monza 90 km – Aeroporto Milano Malpensa 60 km – Stresa 80 km – Arona 55 km

Rif.: 4569

**Prezzo: Trattativa Riservata**



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## *Lionard Luxury Real Estate*

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

### **FIRENZE**

Via de' Tornabuoni, 1 50123  
Tel. +39 055 0548100  
florence@lionard.com

### **MILANO**

Via Borgonuovo, 20 20121  
39 02 25061442  
milan@lionard.com



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com